ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Куусинена, д.6, к.13 от 07.06.2021г. № 01/2021

г. Москва **«07» июня 2021г.**

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Куусинена, д 6 корп. 13
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 19:00 27.04.2021г.
Дата окончания сбора решений собственников: 23:55, 28.05.2021г.
Форма проведения собрания: очно-заочное
Вид общего собрания: внеочередное

Инициаторы проведения общего собрания: Кондрашков Вадим Васильевич, собственник кв.1057 (Свидетельство права собственности 77:09:0005006:3149-77/009/2018-3 от 22.05.2018г.), Логинов Александр Владимирович, собственник кв.1034, (Свидетельство права собственности 77-01/04-659/2002-643 от 23.12.2002г.), Чекалин Игорь Дмитриевич, собственник в.1122, (Свидетельство права собственности 77-77-09/227/2014-899 от 03.04.2014г.), Кузьмин Александр Александрович, собственник кв.1099, (Свидетельство права собственности 77-77/003-77/003/084/2016-1188/3 от 19.05.2016г.), Бузанова Янина Валерьевна, собственник кв.1028, (Свидетельство права собственности 77-77-02/032/2010-192 от 17.03.2010г.)

Очная форма голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, регистрация проводилась в 19:00 27.04.2021г. по адресу ул. Куусинена д.6 корп.8 (подвальное помещение, справа от 1-го подъезда, красный уголок.).

Заочная форма голосования проводилась с 19:30 27.04.2021г. по 23:55, 28.05.2021г.

Подсчёт голосов окончен 07.06.2021г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6157.5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6157.5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**: 4866,15 кв. м.**, что составляет **79,03 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1 О выборе председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 , корп.13, по ул. Куусинена города Москвы - Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника жилого помещения № 1057.

2 О выборе секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6 , корп.13 , по ул. Куусинена города_Москвы Абрамовой Галины Павловны, собственника жилого помещения № 1096.

3 О выборе членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.6 , кор.13 , ул. Куусинена города Москвы Бузановой Янины Валерьевны, собственника жилого помещения № 1028 , Кузьмина Александра Александровича , собственника жилого помещения № 1099.

4 Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис совета МКД расположенный по адресу: г. Москва, ул. Куусинена , д.6 , корп. 13 (помещение № 10, вход в подвальное

помещение со стороны 1-го подъезда , в котором располагаются органы управления МКД.

5 Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного ОСС МКД путём размещения в подъездах данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

6 Об избрании членами Совета МКД следующих собственников: 1. Бузановой Янины Валерьевны собственника кв.№ 1028, 2.Логинова Александра Владимировича, собственника кв.№ №1034, 3.Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника кв.№1057 4. Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.№ 1099, 5. Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.№1122.

7 Установление срока полномочий Совета МКД

8 Утверждение Положения о Совете МКД

9 О выборе Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв. № 1122, председателем Совета МКД по дому: г. Москва, ул. Куусинена, д. 6, к. 13.

10 Установление срока полномочий председателя МКД.

11 Изменение и выбор способа управления МКД № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена , г. Москва - способ управления управляющей организацией.

12 Принятие решения о выборе ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) в качестве управляющей организации МКД № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена, г. Москвы.

13 Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) (Приложение № 1 – проект договора управления)

14 Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 - 2022 год (Приложение № 2)

15 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена г. Москвы в соответствии с тарифами установленными органами государственной власти субъектов РФ для г. Москвы на весь срок действия договора.

16 Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: О наделении председателя МКД Чекалина И.Д. правом осуществления круглосуточного мониторинга технического состояния инженерных систем и конструкций МКД с целью оперативного предотвращения аварийных ситуаций, а также выработки своевременных рекомендаций для УК по их эксплуатации и содержания.

17 Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № д. 6 , корп.13 , по ул. Куусинена города Москвы, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ для г Москвы.

18 Об использовании средств полученных от сдачи в аренду ОИ МКД для проведения работ утверждённых в Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

19 Принять решение о предоставлении ОИ собственников помещений в МКД, а именно: (части фасада (не имеющую окон) под размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, определённых решением общего собрания, для установки и эксплуатации рекламной конструкций, в т.ч арендаторов.

20 Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

21 Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта , многоквартирных домов города Москвы , органами федеральной, муниципальной власти по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме.

22 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

23 Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему

24 Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, с 01 октября 2021 года.

25 Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжения, с 01 октября 2021 года.

26 Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, с 01 октября 2021 года.

27 Произвести реконструкцию входной группы в подвальное помещение с торца дома со стороны 3-го подъезда, путём создания защитного козырька предотвращающего образования наледи и коррозию газовых труб , а также предотвращения травматизма жителей и обслуживающего персонала МКД в осенне-зимний период.

28 Об использовании помещений, входящих в состав общедолевого имущества МКД - выделении помещений: для работы совета МКД и приёма населения №10 (34,2 кв.м.), размещения архива МКД, оргтехники и.т.д. №13 (24,2кв.м) , размещения материально-технических ценностей МКД №14 (93,9 кв.м.) и №15 (7,6 кв.м.), для размещения слесарной мастерской №8 (40,8 кв.м.), для размещения инвентаря и МТЦ работников осуществляющих эксплуатацию МКД №11,11а (62,9 кв.м.). Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004.

29 Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории

30 Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: произвести косметический ремонт подъездов.

31 Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ

32 Принятие решения о наделении полномочиям ООО «Север-Строй» (ОГРН 108774647918 , ИНН 7714736342) на заключение от имени собственников помещений договоров на обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования

33 О передаче в ГБУ «МФЦ города Москвы» функции по ведению начислений и расчётов за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платёжного документа (ЕПД).

34 Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общего имущества

35 Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: капитальный ремонт мусорокамер.

36 О наделении председателя совета МКД правом заключения от имени собственников МКД, реализующих своё право по распоряжению общедолевой собственностью МКД, как то сдача в аренду нежилых помещений, договоров разработанных и утверждённых советом МКД по использованию части подвальных помещений МКД, а именно сдача в аренду подвальных помещений №1 (38,0 кв.м.), №3(а,б,в) (48кв.м), №4 (52,5 кв.м.), с целью восстановления работы социального магазина шаговой доступности «Продукты», а также предприятий «Службы быта». Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004.

37 Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: восстановить работоспособность узлов учёта ресурсов (ОДПУ) за счёт расходов статьи содержание и ремонт.

Рассмотрение повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

ВОПРОС 1: О выборе председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 , корп.13, по ул. Куусинена города Москвы Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника жилого помещения № 1057.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 1 вопросу повестки дня - О выборе председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 , корп.13, по ул. Куусинена города Москвы Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника жилого помещения № 1057.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 , корп.13, по ул. Куусинена города Москвы Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника жилого помещения № 1057.

РЕШИЛИ по 1 вопросу: О выборе председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 , корп.13, по ул. Куусинена города Москвы Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника жилого помещения № 1057.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6 , корп.13, по ул. Куусинена города Москвы Кондрашкова Вадима Васильевича,

собственника жилого помещения № 1057 путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4866.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2: О выборе секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6 , корп.13 , по ул. Куусинена, города Москвы, Абрамовой Галины Павловны, собственника жилого помещения № 1096.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 2 вопросу повестки дня - О выборе секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6 , корп.13 , по ул. Куусинена города_Москвы Абрамовой Галины Павловны, собственника жилого помещения № 1096.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6 , корп.13 , по ул. Куусинена города_Москвы Абрамову Галину Павловну, собственника жилого помещения № 1096.

РЕШИЛИ по 2 вопросу: О выборе секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6 , корп.13 , по ул. Куусинена города_Москвы Абрамовой Галины Павловны, собственника жилого помещения № 1096.					
Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6 , корп.13 , по ул. Куусинена города_Москвы Абрамову Галину Павловну, собственника жилого помещения № 1096 путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4820.35	99.06	45.8	0.94	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3: О выборе членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.6 , кор.13 , ул. Куусинена города Москвы Бузановой Янины Валерьевны, собственника жилого помещения № 1028 , Кузьмина Александра Александровича, собственника жилого помещения № 1099.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 3 вопросу повестки дня - О выборе членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.6 , кор.13, ул. Куусинена города Москвы Бузановой Янины Валерьевны, собственника жилого помещения № 1028 , Кузьмина Александра Александровича, собственника жилого помещения № 1099.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.6 , кор.13 , ул. Куусинена города Москвы Бузанову Янину Валерьевну, собственника жилого помещения № 1028, Кузьмина Александра Александровича, собственника жилого помещения № 1099.

РЕШИЛИ по 3 вопросу: О выборе членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.6 , кор.13, ул. Куусинена города Москвы Бузановой Янины Валерьевны, собственника жилого помещения № 1028 , Кузьмина Александра Александровича, собственника жилого помещения № 1099.
Выбрать членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.6 , кор.13 , ул. Куусинена города Москвы Бузанову Янину Валерьевну, собственника жилого помещения № 1028 , Кузьмина Александра Александровича, собственника жилого помещения № 1099 путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4820.35	99.06	45.8	0.94	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис совета МКД расположенный по адресу: г. Москва, ул. Куусинена , д.6 , корп. 13 (помещение № 10, вход в подвальное помещение со стороны 1-го подъезда , в котором располагаются органы управления МКД.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис совета МКД расположенный по адресу: г. Москва, ул. Куусинена, д.6 , корп. 13 (помещение № 10, вход в подвальное помещение со стороны 1-го подъезда , в котором располагаются органы управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис совета МКД расположенный по адресу: г. Москва, ул. Куусинена, д.6 , корп. 13 (помещение № 10, вход в подвальное помещение со стороны 1-го подъезда , в котором располагаются органы управления МКД. .

РЕШИЛИ по 4 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис совета МКД расположенный по адресу: г. Москва , ул. Куусинена , д.6 , корп. 13 (помещение № 10, вход в подвальное помещение со стороны 1-го подъезда , в котором располагаются органы управления МКД.
Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис совета МКД расположенный по адресу: г. Москва , ул. Куусинена , д.6 , корп. 13 (помещение № 10, вход в подвальное помещение со стороны 1-го подъезда , в котором располагаются органы управления МКД путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4866.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного ОСС МКД путём размещения в подъездах данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 5 вопросу повестки дня - Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного ОСС МКД путём размещения в подъездах данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного ОСС МКД путём размещения в подъездах данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ по 5 вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного ОСС МКД путём размещения в подъездах данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД .					
Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного ОСС МКД путём размещения в подъездах данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4866.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6: Об избрании членами Совета МКД следующих собственников: 1. Бузановой Янины Валерьевны собственника кв.№ 1028, 2.Логинова Александра Владимировича, собственника кв.№ №1034, 3.Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника кв.№1057 4. Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.№ 1099, 5. Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.№1122.

СЛУШАЛИ: Шумаеву Ольгу Михайловну, собственника кв.1111 по 6 вопросу повестки дня - Об избрании членами Совета МКД следующих собственников: 1. Бузановой Янины Валерьевны собственника кв.№ 1028, 2.Логинова Александра Владимировича, собственника кв.№ №1034, 3.Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника кв.№1057 4. Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.№ 1099, 5. Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.№1122.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: 1. Бузанову Янину Валерьевну собственника кв.№ 1028, 2.Логинова Александра Владимировича, собственника кв.№ №1034, 3.Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника кв.№1057 4. Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.№ 1099, 5. Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.№1122.

РЕШИЛИ по 6 вопросу: Об избрании членами Совета МКД следующих собственников: 1. Бузановой Янины Валерьевны собственника кв.№ 1028, 2.Логинова Александра Владимировича, собственника кв.№ №1034, 3.Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника кв.№1057 4. Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.№ 1099, 5. Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.№1122.
Избрать членами Совета МКД следующих собственников: 1. Бузанову Янину Валерьевну собственника кв.№ 1028, 2.Логинова Александра Владимировича, собственника кв.№ №1034,

3.Кондрашкова Вадима Васильевича, собственника кв.№1057 4. Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.№ 1099, 5. Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.№1122 путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4748.15	97.58	0	0	118	2.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7: Установление срока полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ Шумаеву Ольгу Михайловну, собственника кв.1111. по 7 вопросу повестки дня - Установление срока полномочий Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить полномочия Совета МКД с 08.06.2021г. сроком на три года.

РЕШИЛИ по 7 вопросу: Установление срока полномочий Совета МКД					
Установить полномочия Совета МКД с 08.06.2021г. сроком на три года путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4718.85	96.97	29.3	0.6	118	2.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8: Утверждение Положения о Совете МКД

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 8 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о Совете МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД.

РЕШИЛИ по 8 вопросу: Утверждение Положения о Совете МКД					
Утвердить Положение о Совете МКД путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4718.85	96.97	0	0	147.3	3.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9: О выборе Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв. № 1122 , Председателем Совета МКД по дому: г. Москва, ул. Куусинена, д 6 к 13.

СЛУШАЛИ: Шумаеву Ольгу Михайловну, собственника кв.1111 по 9 вопросу повестки дня - О выборе Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв. № 1122 , Председателем Совета МКД по дому: г. Москва, ул. Куусинена, д.6, к. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв. № 1122 , Председателем Совета МКД по дому: г. Москва, ул. Куусинена, д 6 к 13.

РЕШИЛИ по 9 вопросу: О выборе Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв. № 1122, Председателем Совета МКД по дому: г. Москва, ул. Куусинена, д 6 к 13.					
Выбрать Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв. № 1122 , Председателем Совета МКД по дому: г. Москва, ул. Куусинена, д 6 к 13 , путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4677.35	96.12	0	0	188.8	3.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 10: Установление срока полномочий председателя МКД.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 10 вопросу повестки дня - Установление срока полномочий председателя МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить полномочия председателя МКД с 08.06.2021г. сроком на три года до 08.06.2024г.

РЕШИЛИ по 10 вопросу: Установление срока полномочий председателя МКД.					
Установить полномочия председателя МКД с 08.06.2021г. сроком на три года до 08.06.2024г., путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4695.55	76.26	0	0	170.6	2.77

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 11: - Изменение и выбор способа управления МКД № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена, г. Москва - способ управления управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шумаеву Ольгу Михайловну, собственника кв.1111 по 11 вопросу повестки дня - Изменение и выбор способа управления МКД № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена, г. Москва - способ управления управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа управления МКД. Избрать способом управления многоквартирным домом № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена города Москва - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ по 11 вопросу: Изменение и выбор способа управления МКД № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена, г. Москва - способ управления управляющей организацией					
Принять решение об изменении способа управления МКД. Избрать способом управления многоквартирным домом № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена города Москва - управление управляющей организацией путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4797.2	98.58	23.15	0.48	45.8	0.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 12: Принятие решения о выборе ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) в качестве управляющей организации МКД № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена, г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Шумаеву Ольгу Михайловну, собственника кв.1111 по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) в качестве управляющей организации МКД № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена, г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) в качестве управляющей организации МКД № 6, корп. 13 по ул. Куусинена, г. Москвы.

РЕШИЛИ по 12 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182 , ИНН 7714736342) в качестве управляющей организации МКД № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена, г. Москвы .					
Принять решение о выборе ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) в качестве управляющей организации МКД № 6, корп. 13 по ул. Куусинена, г. Москвы, путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4797.2	98.58	23.15	0.48	45.8	0.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 13: Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) (Приложение № 1 – проект договора управления)

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 13 вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) (Приложение № 1 – проект договора управления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить Договор управления с управляющей организаци-

ей ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) с (Приложение № 1 – проект договора управления) на один год с последующей пролонгацией.

РЕШИЛИ по 13 вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) (Приложение № 1 – проект договора управления)					
Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182 , ИНН 7714736342) с (Приложение № 1 – проект договора управления) на один год с последующей пролонгацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4797.2	98.58	23.15	0.48	45.8	0.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 14: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 - 2022 год (Приложение № 2)
СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 14 вопросу повестки дня - Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 - 2022 год (Приложение № 2)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 -2022 год (Приложение № 2).

РЕШИЛИ по 14 вопросу: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 - 2022 год (Приложение № 2)					
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 -2022 год (Приложение № 2) , путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4718.85	96.97	0	0	147.3	3.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 15: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена г. Москвы в соответствии с тарифами установленными органами государственной власти субъектов РФ для г. Москвы на весь срок действия договора.
СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 15 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена г. Москвы в соответствии с тарифами установленными органами государственной власти субъектов РФ для г. Москвы на весь срок действия договора.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена г. Москвы в соответствии с тарифами

установленными органами государственной власти субъектов РФ для г. Москвы на весь срок действия договора.

РЕШИЛИ по 15 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена г. Москвы в соответствии с тарифами установленными органами государственной власти субъектов РФ для г. Москвы на весь срок действия договора.
Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 6 , корп. 13 по ул. Куусинена г. Москвы в соответствии с тарифами установленными органами государственной власти субъектов РФ для г. Москвы на весь срок действия договора , путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4718.85	96.97	0	0	147.3	3.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 16: Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: О наделении председателя МКД Чекалина И.Д. правом осуществления круглосуточного мониторинга технического состояния инженерных систем и конструкций МКД с целью оперативного предотвращения аварийных ситуаций, а также выработки своевременных рекомендаций для УК по их эксплуатации и содержания.

СЛУШАЛИ: Шумаеву Ольгу Михайловну, собственника кв.1111 по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: О наделении председателя МКД Чекалина И.Д. правом осуществления круглосуточного мониторинга технического состояния инженерных систем и конструкций МКД с целью оперативного предотвращения аварийных ситуаций, а также выработки своевременных рекомендаций для УК по их эксплуатации и содержания.
2
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: О наделении председателя МКД Чекалина И.Д. правом осуществления круглосуточного мониторинга технического состояния инженерных систем и конструкций МКД с целью оперативного предотвращения аварийных ситуаций , а также выработки своевременных рекомендаций для УК по их эксплуатации и содержания.

РЕШИЛИ по 16 вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: О наделении председателя МКД Чекалина И.Д. правом осуществления круглосуточного мониторинга технического состояния инженерных систем и конструкций МКД с целью оперативного предотвращения аварийных ситуаций , а также выработки своевременных рекомендаций для УК по их эксплуатации и содержания.
Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в много-

квартирном доме, а именно: О наделении председателя МКД Чекалина И.Д. правом осуществления круглосуточного мониторинга технического состояния инженерных систем и конструкций МКД с целью оперативного предотвращения аварийных ситуаций , а также выработки своевременных рекомендаций для УК по их эксплуатации и содержания путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4789.35	77.78	0	0	76.8	1.25

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 17: Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № д. 6 , корп.13 , по ул. Куусинена города Москвы., исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ для г Москвы.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 17 вопросу повестки дня - Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № д. 6 , корп.13 , по ул. Куусинена города Москвы., исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ для г Москвы.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № д. 6 , корп.13 , по ул. Куусинена города Москвы., исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ для г Москвы.

РЕШИЛИ по 17 вопросу: Определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № д. 6 , корп.13 , по ул. Куусинена города Москвы., исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ для г Москвы.
Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД № д. 6 , корп.13 , по ул. Куусинена города Москвы., исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ для г Москвы , путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4793.95	98.52	0	0	72.2	1.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 18: Об использовании средств полученных от сдачи в аренду ОИ МКД для проведения работ утверждённых в Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 18 вопросу повестки дня - Об использовании средств полученных от сдачи в аренду ОИ МКД для проведения работ утверждённых в Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
ПРЕДЛОЖЕНО: Все средства полученные от сдачи в аренду ОИ МКД использовать для проведения работ утверждённых в Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

РЕШИЛИ по 18 вопросу: Об использовании средств полученных от сдачи в аренду ОИ МКД для проведения работ утверждённых в Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Все средства полученные от сдачи в аренду ОИ МКД использовать для проведения работ утверждённых в Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" , путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4778.85	77.61	0	0	87.3	1.42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 19: Принять решение о предоставлении ОИ собственников помещений в МКД, а именно: (части фасада (не имеющую окон) под размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, определённых решением общего собрания;, для установки и эксплуатации рекламной конструкций , в т.ч арендаторов.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 19 вопросу повестки дня - Принять решение о предоставлении ОИ собственников помещений в МКД, а именно: (части фасада (не имеющую окон) под размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, определённых решением общего собрания;, для установки и эксплуатации рекламной конструкций, в т.ч арендаторов.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ОИ собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: (части фасада (не имеющую окон) под размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, определённых решением общего собрания;, для установки и эксплуатации рекламной конструкций , в т.ч арендаторов.

РЕШИЛИ по 19 вопросу: Принять решение о предоставлении ОИ собственников помещений в МКД, а именно: (части фасада (не имеющую окон) под размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, определённых решением общего собрания;, для установки и эксплуатации рекламной конструкций , в т.ч арендаторов.

Предоставить ОИ собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: (части фасада (не имеющую окон) под размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, определённых решением общего собрания;, для установки и эксплуатации рекламной конструкций , в т.ч арендаторов путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4675.35	75.93	103.5	1.68	87.3	1.42

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 20: Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 вопросу повестки дня - Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД
ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия Председателю Совета МКД , либо членам Совета МКД полномочий по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ по 20 вопросу: Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД					
Делегировать полномочия Председателю Совета МКД , либо членам Совета МКД полномочий по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4789.35	98.42	0	0	76.8	1.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 21: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта , многоквартирных домов города Москвы , органами федеральной, муниципальной власти по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 21 вопросу повестки дня - Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта , многоквартирных домов города Москвы , органами федеральной , муниципальной власти по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта , многоквартирных домов города Москвы , органами федеральной , муниципальной власти по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме: Кузьмина Александра Александровича собственника жилого помещения № 1099 , Чекалина Игоря Дмитриевича собственника жилого помещения № 1122 , Шумаеву Ольгу Михайловну собственника жилого помещения № 1111.

РЕШИЛИ по 21 вопросу: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта , многоквартирных домов города Москвы , органами федеральной , муниципальной власти по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме.
Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта , многоквартирных домов города Москвы , органами федеральной , муниципальной власти по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений в многоквартирном доме: Кузьмина Александра Александровича собственника жилого помещения № 1099 , Чекалина Игоря Дмитриевича собственника жилого помещения № 1122 , Шумаеву Ольгу Михайловну собственника жилого помещения № 1111 , путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4818.65	78.26	0	0	47.5	0.77

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 22: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 22 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по 22 вопросу: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме , путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4771.65	98.06	65.2	1.34	29.3	0.6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 23: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 23 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.

РЕШИЛИ по 23 вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему					
Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4685.55	96.29	0	0	180.6	3.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 24: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, с 01 октября 2021 года.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 24 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, с 01 октября 2021 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, с 01 октября 2021 года.

РЕШИЛИ по 24 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, с 01 октября 2021 года.					
Принять решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, с 01 октября 2021 года путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4866.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 25: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжения, с 01 октября 2021 года.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 25 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжения, с 01 октября 2021 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжения, с 01 октября 2021 года.

РЕШИЛИ по 25 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжения, с 01 октября 2021 года.					
Принять решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжения, с 01 октября 2021 года путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4866.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 26: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, с 01 октября 2021 года.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 26 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, с 01 октября 2021 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, с 01 октября 2021 года.

РЕШИЛИ по 26 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, с 01 октября 2021 года.		
Принять решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома напрямую с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, с 01 октября 2021 года путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4866.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 27: Произвести реконструкцию входной группы в подвальное помещение с торца дома со стороны 3-го подъезда, путём создания защитного козырька предотвращающего образования наледи и коррозию газовых труб, а также предотвращения травматизма жителей и обслуживающего персонала МКД в осенне-зимний период.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 27 вопросу повестки дня - Произвести реконструкцию входной группы в подвальное помещение с торца дома со стороны 3-го подъезда , путём создания защитного козырька предотвращающего образования наледи и коррозию газовых труб, а также предотвращения травматизма жителей и обслуживающего персонала МКД в осенне-зимний период.
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести реконструкцию входной группы в подвальное помещение с торца дома со стороны 3-го подъезда , путём создания защитного козырька предотвращающего образования наледи и коррозию газовых труб , а также предотвращения травматизма жителей и обслуживающего персонала МКД в осенне-зимний период.

РЕШИЛИ по 27 вопросу: Произвести реконструкцию входной группы в подвальное помещение с торца дома со стороны 3-го подъезда , путём создания защитного козырька предотвращающего образования наледи и коррозию газовых труб , а также предотвращения травматизма жителей и обслуживающего персонала МКД в осенне-зимний период.					
Произвести реконструкцию входной группы в подвальное помещение с торца дома со стороны 3-го подъезда , путём создания защитного козырька предотвращающего образования наледи и коррозию газовых труб , а также предотвращения травматизма жителей и обслуживающего персонала МКД в осенне-зимний период путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4628.65	75.17	0	0	237.5	3.86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 28: Об использовании помещений, входящих в состав общедолевого имущества МКД - выделении помещений: для работы совета МКД и приёма населения №10 (34,2 кв.м.), размещения архива МКД, оргтехники и.т.д. №13 (24,2кв.м) , размещения материально-технических ценностей МКД №14 (93,9 кв.м.) и №15 (7,6 кв.м.), для размещения слесарной мастерской №8 (40,8 кв.м.), для размещения инвентаря и МТЦ работников осуществляющих эксплуатацию МКД №11,11а (62,9 кв.м.). Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 28 вопросу повестки дня - Об использовании помещений, входящих в состав общедолевого имущества МКД - выделении помещений: для работы совета МКД и приёма населения №10 (34,2 кв.м.), размещения архива МКД, оргтехники и.т.д. №13 (24,2кв.м) , размещения материально-технических ценностей МКД №14 (93,9 кв.м.) и №15 (7,6 кв.м.), для размещения слесарной мастерской №8 (40,8 кв.м.), для размещения инвентаря и МТЦ работников осуществляющих эксплуатацию МКД №11,11а (62,9 кв.м.). Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от

15.10.2004.
ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать помещения, входящие в состав общедолевого имущества МКД - выделить помещения: для работы совета МКД и приёма населения №10 (34,2 кв.м.), размещения архива МКД, оргтехники и.т.д. №13 (24,2кв.м) , размещения материально-технических ценностей МКД №14 (93,9 кв.м.) и №15 (7,6 кв.м.), для размещения слесарной мастерской №8 (40,8 кв.м.), для размещения инвентаря и материалов работников осуществляющих эксплуатацию МКД №11,11а (62,9 кв.м.). Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004.

РЕШИЛИ по 28 вопросу: Об использовании помещений, входящих в состав общедолевого имущества МКД - выделении помещений: для работы совета МКД и приёма населения №10 (34,2 кв.м.), размещения архива МКД, оргтехники и.т.д. №13 (24,2кв.м) , размещения материально-технических ценностей МКД №14 (93,9 кв.м.) и №15 (7,6 кв.м.), для размещения слесарной мастерской №8 (40,8 кв.м.), для размещения инвентаря и МТЦ работников осуществляющих эксплуатацию МКД №11,11а (62,9 кв.м.). Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004.
Использовать помещения, входящие в состав общедолевого имущества МКД - выделить помещения: для работы совета МКД и приёма населения №10 (34,2 кв.м.), размещения архива МКД, оргтехники и.т.д. №13 (24,2кв.м) , размещения материально-технических ценностей МКД №14 (93,9 кв.м.) и №15 (7,6 кв.м.), для размещения слесарной мастерской №8 (40,8 кв.м.), для размещения инвентаря и материалов работников осуществляющих эксплуатацию МКД №11,11а (62,9 кв.м.). Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004 путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4790.25	77.8	46.6	0.76	29.3	0.48

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 29: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 29 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить по две (6) камеры видеонаблюдения в каждом подъезде МКД за счет статьи содержание и ремонт.

РЕШИЛИ по 29 вопросу: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории
Установить по две (6) камеры видеонаблюдения в каждом подъезде МКД за счет статьи содержание и ремонт , путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4674.8	75.92	68.95	1.12	122.40	1.99

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 30: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: произвести косметический ремонт подъездов.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 30 вопросу повестки дня - Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: произвести косметический ремонт подъездов.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: произвести косметический ремонт подъездов.

РЕШИЛИ по 30 вопросу: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: произвести косметический ремонт подъездов.					
Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: произвести косметический ремонт подъездов , путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4762.35	97.87	45.8	0.94	58.0	1.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 31: Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 31 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ

РЕШИЛИ по 31 вопросу: Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ
Принять решение о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4791.05	98.46	45.8	0.94	29.3	0.6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 32: Принятие решения о наделении полномочиям ООО «Север-Строй» (ОГРН 108774647918, ИНН 7714736342) на заключение от имени собственников помещений договоров на обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 32 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении полномочиям ООО «Север-Строй» (ОГРН 108774647918, ИНН 7714736342) на заключение от имени собственников помещений договоров на обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров на обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования

РУШИЛИ по 32 вопросу: Принятие решения о наделении полномочиям ООО «Север-Строй» (ОГРН 108774647918, ИНН 7714736342) на заключение от имени собственников помещений договоров на обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования

Наделить ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров на обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4650.4	95.57	169.25	3.48	46.5	0.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 33: О передаче в ГБУ «МФЦ города Москвы» функции по ведению начислений и расчётов за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платёжного документа (ЕПД).

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 33 вопросу повестки дня - О передаче в ГБУ «МФЦ города Москвы» функции по ведению начислений и расчётов за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платёжного документа (ЕПД).
ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в ГБУ «МФЦ города Москвы» функции по ведению начислений и расчётов за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платёжного документа (ЕПД).

РЕШИЛИ по 33 вопросу: О передаче в ГБУ «МФЦ города Москвы» функции по ведению начислений и расчётов за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платёжного документа (ЕПД).

Передать в ГБУ «МФЦ города Москвы» функции по ведению начислений и расчётов за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платёжного документа (ЕПД), путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4843.0	78.65	23.15	0.38	0.00	0.00

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 34: - Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общего имущества.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 34 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общего имущества.

РЕШИЛИ по 34 вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общего имущества					
Наделить председателя совета дома полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды общего имущества ,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4648.65	75.5	87.3	1.42	130.2	2.11

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 35: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: капитальный ремонт мусорокамер.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 35 вопросу повестки дня - Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: капитальный ремонт мусорокамер.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: капитальный ремонт мусорокамер.

РЕШИЛИ по 35 вопросу: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: капитальный ремонт мусорокамер.					
Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: капитальный ремонт мусорокамер путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4820.35	99.06	45.8	0.94	0.00	0.00

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 36: О наделении председателя совета МКД правом заключения от имени собственников МКД, реализующих своё право по распоряжению общедолевой собственностью МКД, как то сдача в аренду нежилых помещений, договоров разработанных и утверждённых советом МКД по использованию части подвальных помещений МКД, а именно сдача в аренду подвальных помещений №1 (38,0 кв.м.), №3(а,б,в) (48кв.м), №4 (52,5 кв.м.), с целью восстановления работы социального магазина шаговой доступности «Продукты», а также предприятий «Службы быта». Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Александра Александровича, собственника кв.1099 по 36 вопросу повестки дня - О наделении председателя совета МКД правом заключения от имени собственников МКД, реализующих своё право по распоряжению общедолевой собственностью МКД, как то сдача в аренду нежилых помещений, договоров разработанных и утверждённых советом МКД по использованию части подвальных помещений МКД, а именно сдача в аренду подвальных помещений №1 (38,0 кв.м.), №3(а,б,в) (48кв.м), №4 (52,5 кв.м.), с целью восстановления работы социального магазина шаговой доступности «Продукты», а также предприятий «Службы быта». Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД правом заключения от имени собственников МКД, реализующих своё право по распоряжению общедолевой собственностью МКД, как то сдача в аренду нежилых помещений, договоров разработанных и утверждённых советом МКД по использованию части подвальных помещений МКД, а именно сдача в аренду подвальных помещений №1 (38,0 кв.м.), №3(а,б,в) (48кв.м), №4 (52,5 кв.м.), с целью восстановления работы социального магазина шаговой доступности «Продукты», а также предприятий «Службы быта». Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004.

РЕШИЛИ по 36 вопросу: О наделении председателя совета МКД правом заключения от имени собственников МКД, реализующих своё право по распоряжению общедолевой собственностью МКД, как то сдача в аренду нежилых помещений, договоров разработанных и утверждённых советом МКД по использованию части подвальных помещений МКД, а именно сдача в аренду подвальных помещений №1 (38,0 кв.м.), №3(а,б,в) (48кв.м), №4 (52,5 кв.м.), с целью восстановления работы социального магазина шаговой доступности «Продукты», а также предприятий «Службы быта». Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004.

Наделить председателя совета МКД правом заключения от имени собственников МКД, реализующих своё право по распоряжению общедолевой собственностью МКД, как то сдача в аренду нежилых помещений, договоров разработанных и утверждённых советом МКД по использованию части подвальных помещений МКД, а именно сдача в аренду подвальных помещений №1 (38,0 кв.м.), №3(а,б,в) (48кв.м), №4 (52,5 кв.м.), с целью восстановления работы социального магазина шаговой доступности «Продукты», а также предприятий «Службы быта». Номера и площади помещений указаны в соответствии с планом технического подполья от 15.10.2004 путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.,

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4646.05	75.45	58	0.94	162.10	2.63

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 37: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: восстановить работоспособность узлов учёта ресурсов (ОДПУ) за счёт расходов статьи

содержание и ремонт.

СЛУШАЛИ: Чекалина Игоря Дмитриевича, собственника кв.1022 по 37 вопросу повестки дня - Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: восстановить работоспособность узлов учёта ресурсов (ОДПУ) за счёт расходов статьи содержание и ремонт.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: восстановить работоспособность узлов учёта ресурсов (ОДПУ) за счёт расходов статьи содержание и ремонт.

РЕШИЛИ по 37 вопросу: Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: восстановить работоспособность узлов учёта ресурсов (ОДПУ) за счёт расходов статьи содержание и ремонт.					
Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а именно: восстановить работоспособность узлов учёта ресурсов (ОДПУ) за счёт расходов статьи содержание и ремонт путём проставления отметки в соответствующей графе бюллетеня для голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4866.15	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1.Проект договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на 15 листах.
2.Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021-2022 год в 1 экз. на 3 листах.
3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, необходимый для проведения общего собрания в 1 экз. на 2 листах.
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 4 листах.
5. Список внутренних почтовых отправлений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 21 листе.
6. Присутствующие лица, принявшие участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, в 1 экз. на 8 листах.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, копии доверенностей в количестве 107 штук.
8. Положение о Совете многоквартирного дома в 1 экз. на 3 листах
9. План технического подполья от 15.10.2004г. в 1 экз. на 1 листе

Подписи:

Председатель общего собрания:
Кондрашков Вадим Васильевич _____ (подпись) 07.06.2021г.

Секретарь общего собрания:
Абрамова Галина Павловна _____ (подпись) 07.06.202г.

Члены счётной комиссии:
1. Бузанова Янина Валерьевна _____ (подпись) 07.06.2021г.
2. Кузьмин Александр Александрович _____ (подпись) 07.06.2021г.