

На какой срок избирается совет МКД



Совет МКД избирается на два года, если иной срок не установлен на ОСС. При этом совет действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД, либо до избрания правления товарищества, если собственники примут решение о создании ТСЖ. Это связано с тем, что если по окончании срока собственники не переизбрали совет МКД или не создали ТСЖ, полномочия совета продлеваются еще на два года.

Срок действия полномочий совета МКД установлен частями 9 и 10 статьи 161.1 ЖК.

Совет МКД можно переизбрать в любой момент. Например, если члены совета не исполняют свои обязанности надлежащим образом, выберите новый состав досрочно на общем собрании собственников.

Из рекомендации «Совет МКД: как избрать, прописать полномочия членов и выплачивать вознаграждение»

