

МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Хорошевское шоссе, д. 68, корп.1, Москва, 123007

Телефон: 495-940-08-83 Факс: 495-940-08-23 E-mail: gbu-khorosh@pnao.mos.ru

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4
«Конструктивные решения»

ПКР-012236-23-КР1

МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Хорошевское шоссе, д. 68, корп.1, Москва, 123007
Телефон: 495-940-08-83 Факс: 495-940-08-23 E-mail: gbu-khorosh@pnao.mos.ru

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4
«Конструктивные решения»

ПКР-012236-23-КР1

Директор



29.12.2023

/А.В. Лысенко/

Главный инженер проекта

29.12.2023

/А.Б. Шалимов/

Москва 2023

Содержание тома		
Обозначение	Наименование	Примечание
ПКР-012236-23-КР-С	Содержание тома	Стр. 1
ПКР-012236-23-КР-СП	Состав проектной документации	Стр. 1
ПКР-012236-23-КР-ТЧ	Текстовая часть	Стр. 1-6
	Графическая часть:	
ПКР-012236-23-КР	План технического подполья	Лист 1
ПКР-012236-23-КР	План 1-го этажа	Лист 2
ПКР-012236-23-КР	План 2-го – 8-го этажа	Лист 3
ПКР-012236-23-КР	План 9-го этажа	Лист 4
ПКР-012236-23-КР	План технического этажа	Лист 5
ПКР-012236-23-КР	Ремонт кирпичной кладки	Лист 6
ПКР-012236-23-КР	Схема устройства покрытия над световым приямок	Лист 7
ПКР-012236-23-КР	Схема ремонта кровельного покрытия приямков спуска в подвал	Лист 8
ПКР-012236-23-КР	Ограждение приямка спуска в техподполье	Лист 9
ПКР-012236-23-КР	Ремонт балконов, в работоспособном техническом состоянии	Лист 10
ПКР-012236-23-КР	Восстановление защитного слоя бетона плит	Лист 11
ПКР-012236-23-КР	Схема ремонта ступеней	Лист 12
ПКР-012236-23-КР	Схема устройства водоотводящего лотка	Лист 13

						ПКР-012236-23-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Зарудин			12.23		П	1	1
Проверил		Шалимов			12.23				
ГИП		Шалимов			12.23				
							ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПКР-012236-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	ПКР-012236-23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	ПКР-012236-23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.4	ПКР-012236-23-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
7	ПКР-012236-23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
12	ПКР-012236-23-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

						ПКР-012236-23-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Шалимов			12.23	Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зарубин			12.23		П	1	1
Проверил		Шалимов			12.23		ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. Контроль		Шалимов			12.23				

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Объект капитального ремонта многоквартирного дома расположен по адресу: Куусинена ул., д.6, к.13. Район проведения ремонтных работ характеризуется следующими климатическими условиями:

Район по ветровому давлению – I, нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа Район по весу снегового покрова – III, нормативное значение расчетного давления – 1,45 кН/м² Климатический район – IIВ:

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98 – (–35°С)
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92 – (–28°С)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98 – (–29°С)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 – (–25 °С)
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 – (–13 °С)

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

Район строительства объекта не отличается особыми климатическими условиями

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

По результатам обследования не выявлено характерных дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточных прочностных или деформационных характеристиках грунтов основания фундаментов здания. Работы по капитальному ремонту предусмотрены без увеличения нагрузок на основание.

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства;

По результатам проведенного технического обследования негативного воздействия грунтовых вод не обнаружено.

Согласовано			
Инва. №	Инва. №		
	Подп. и дата		
Инва. №	Разраб.	Зарудин	12.23
	Проверил	Шалимов	12.23
	ГИП	Шалимов	12.23

						ПКР-012236-23-КР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		

Металлические элементы конструкций покрытия и ограждения прямка входа в подвал очистить от коррозии, покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в один слой и эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя, цвет определяется Заказчиком.

Укладка новой сплошной обрешетки обшивки и покрытия из досок 25х200мм.

Укладку нового покрытия из оцинкованной кровельной стали $t=0.55\text{мм}$.

Установить пристенный нащельник из оц.стального листа $\delta=300$. Стыки нащельника заделать герметиком.

восстановление разрушенного слоя бетона плит балконов

Ремонт предусмотрен в соответствии с требованиями СП 349.1325800.2017 "Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления", в том числе включает: удаление поврежденного бетона;

очистку поверхности арматуры от продуктов коррозии;

нанесение на арматуру противокоррозионного покрытия, соответствующего требованиям ГОСТ Р 51693-2000 или ГОСТ Р 59152-2020;

нанесение на поверхность бетона и арматуры грунтовочного (связующего) состава и ремонтного материала, соответствующих требованиям ГОСТ Р 56378-2015

восстановление разрушенного слоя бетона ступеней

Ремонт предусмотрен в соответствии с требованиями СП 349.1325800.2017 "Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления", в том числе включает: удаление поврежденного бетона;

очистку поверхности арматуры от продуктов коррозии;

нанесение на арматуру противокоррозионного покрытия, соответствующего требованиям ГОСТ Р 51693-2000 или ГОСТ Р 59152-2020;

нанесение на поверхность бетона и арматуры грунтовочного (связующего) состава и ремонтного материала, соответствующих требованиям ГОСТ Р 56378-2015

Механическая безопасность, эксплуатационная пригодность, долговечность здания и его конструкций обеспечена, что обосновано проведенными расчетами.

Проектные решения по капитальному ремонту не снижают прочности и общей устойчивости здания с учетом требования технических регламентов. Механическая безопасность здания с учетом эксплуатационных нагрузок обеспечена, что подтверждается расчетами.

Прокладка инженерных коммуникаций осуществляется по существующим отверстиям.

Инв. №	Подп. и дата	Взам.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-КР			3

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства;

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен и стен лестничных клеток, объединенных дисками перекрытий.

Проектные решения по капитальному ремонту не снижают прочности и общей устойчивости здания с учетом требований технических регламентов.

Мероприятия по капитальному ремонту следует производить в соответствии с проектом производства работ.

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

Проектом не предусмотрено внесение изменений в существующую конструкцию подземной части здания.

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

Герметизация межпанельных стеновых швов фасадных панелей

Дополнительных мероприятий не требуются

- снижение шума и вибраций;

Источники избыточных шума и вибраций отсутствуют. Мероприятия не требуются.

- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

Дополнительных мероприятий по гидроизоляции и пароизоляции помещений не требуются

- снижение загазованности помещений;

Источники загазованности отсутствуют. Мероприятия не требуются.

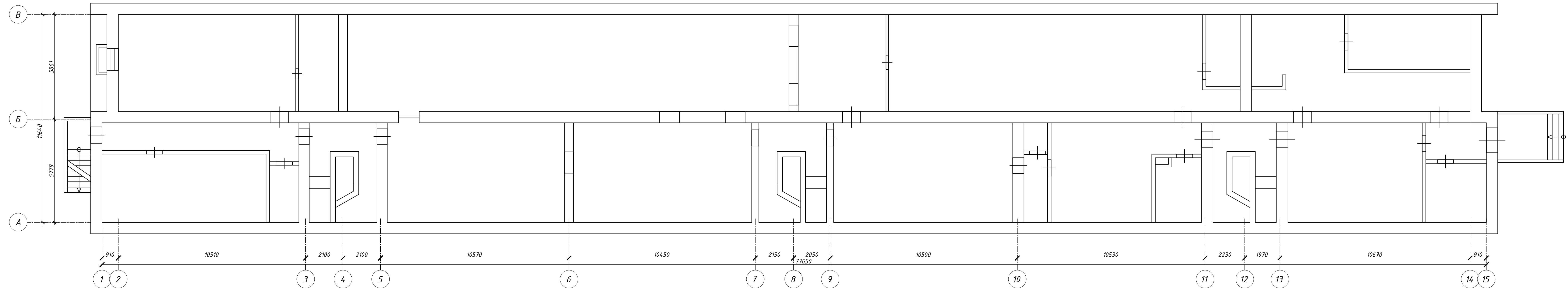
- удаление избытков тепла;

Источники избытков тепла отсутствуют. Мероприятия не требуются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-КР	Лист
							4

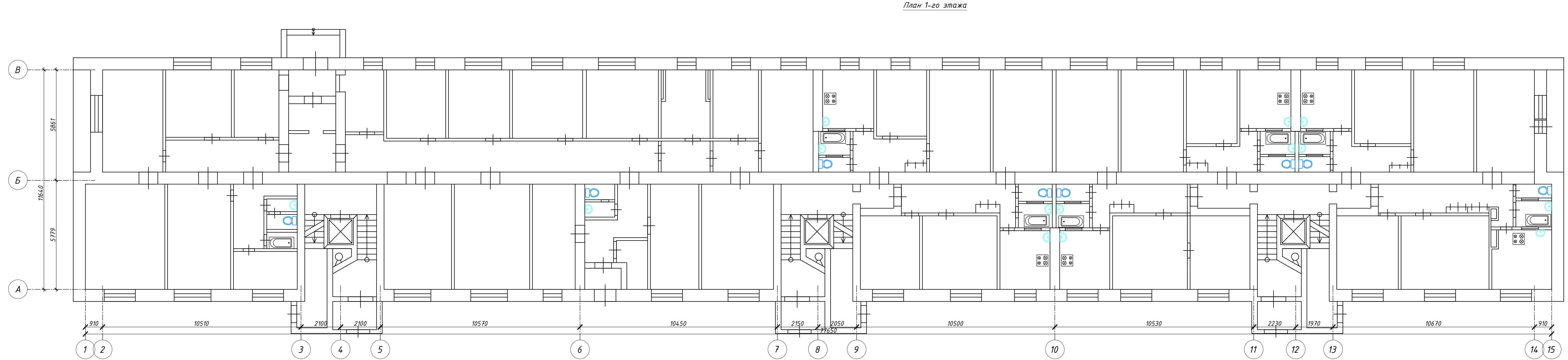
Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

План технического подполья



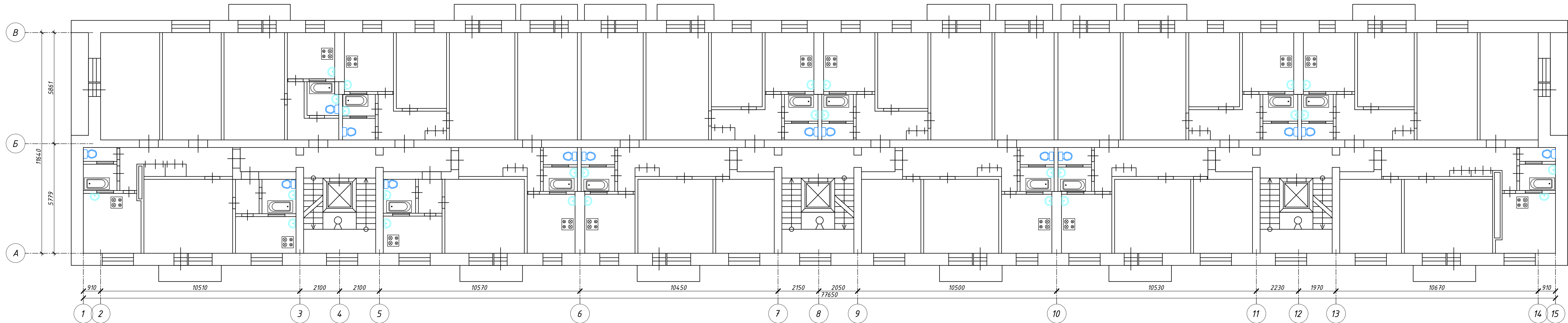
						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусина ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарубин		113		12.23		П	1	11
ГИП	Шалимов				12.23				
Проверил	Шалимов				12.23				
						План технического подполья	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр	Шалимов				12.23				

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарубин	12.23					П	2	11
ГИП	Шалимов	12.23							
Проверил	Шалимов	12.23							
Н. контр	Шалимов	12.23				План 1-го этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		

План 2-го - 8-го этажа



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарубин	12.23					П	3	11
ГИП	Шалимов	12.23							
Проверил	Шалимов	12.23							
Н. контр	Шалимов	12.23				План 2-го - 8-го этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		

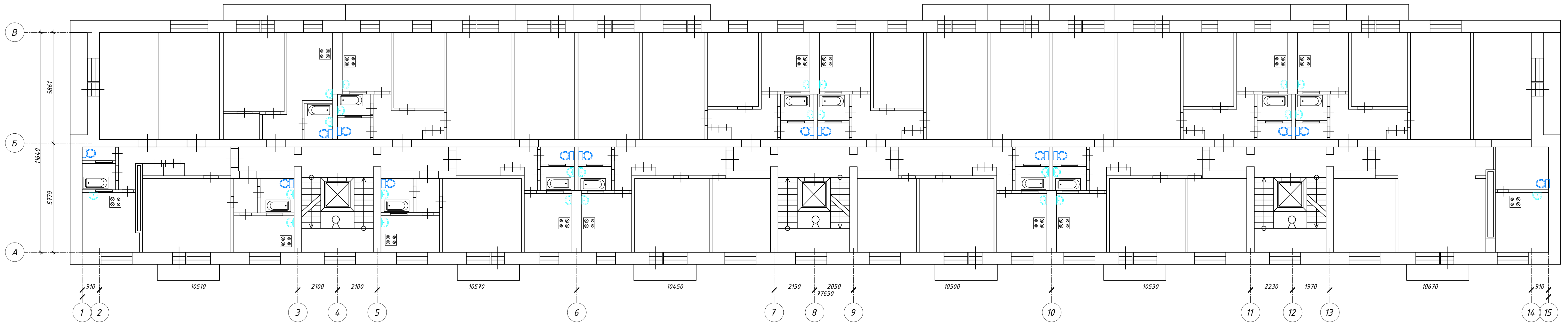
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

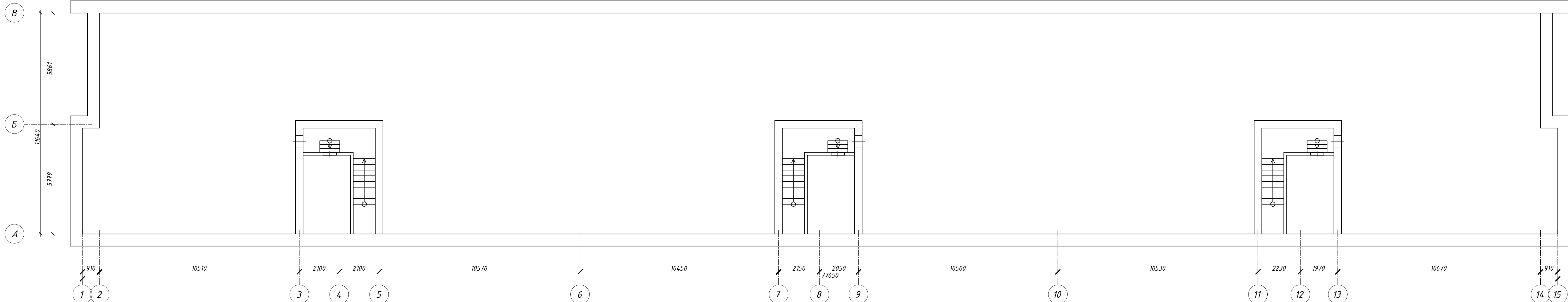
Инв. № подл.

План 9-го этажа



						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зарубин		Шалимов	12.23		П	4	11
ГИП		Шалимов		Шалимов	12.23				
Проверил		Шалимов		Шалимов	12.23				
Н. контр		Шалимов		Шалимов	12.23	План 9-го этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		

План технического этажа

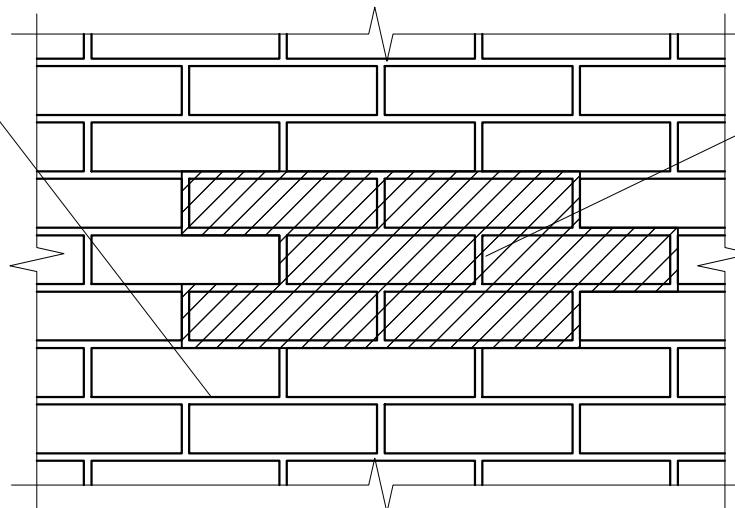


						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарудин				12.23		П	5	11
ГИП	Шалимов				12.23				
Проверил	Шалимов				12.23				
						План технического этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр	Шалимов				12.23				

УЗЕЛ ВОССТАНОВЛЕНИЯ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ

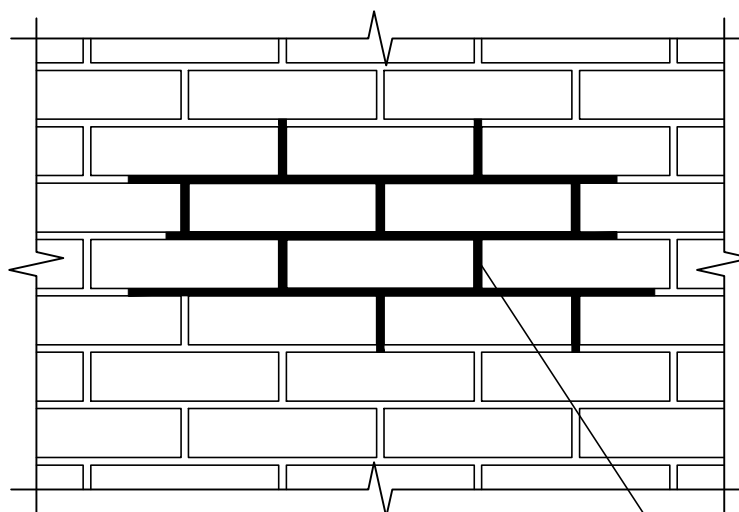
Существующая
кирпичная кладка

Зона вычинки



УЗЕЛ РЕМОНТА ШВОВ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ

Поврежденные швы
кирпичной кладки



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ПКР-012236-23-КР

г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зарудин		<i>М.З.р.</i>	12.23
ГИП		Шалимов		<i>Ш.Ш.</i>	12.23
Проверил		Шалимов		<i>Ш.Ш.</i>	12.23
Н. контр		Шалимов		<i>Ш.Ш.</i>	12.23

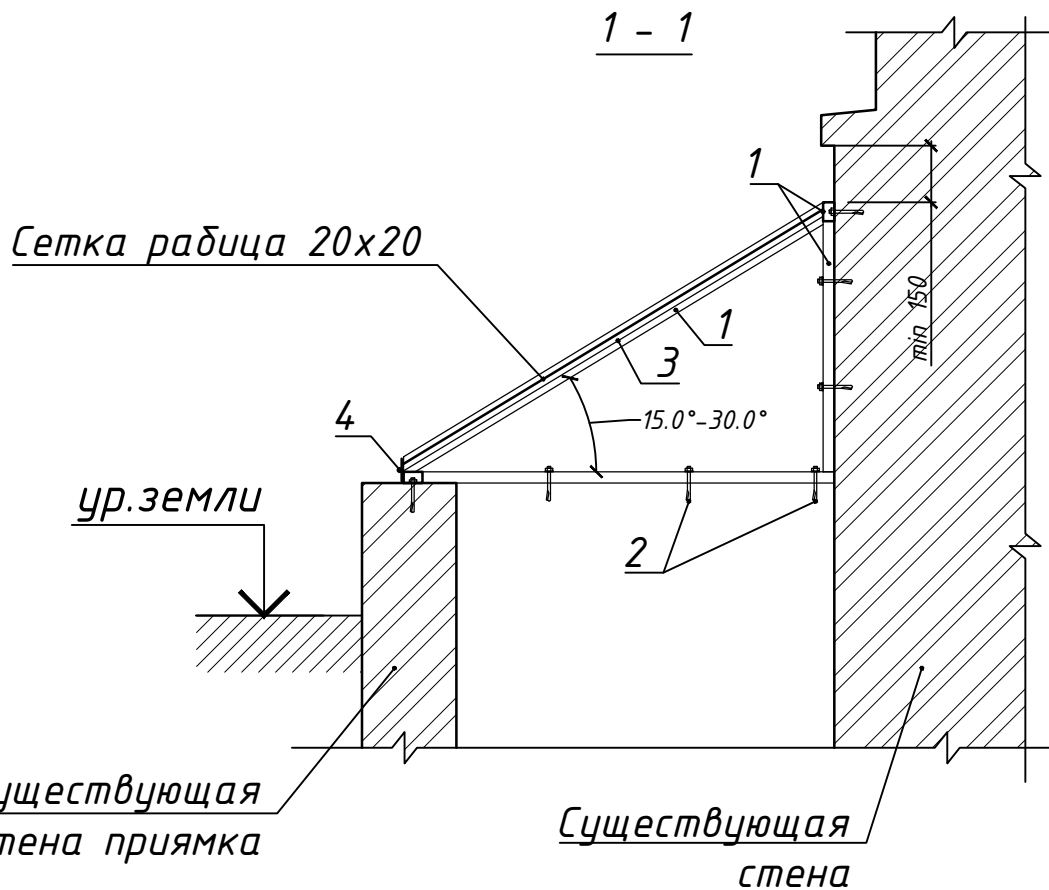
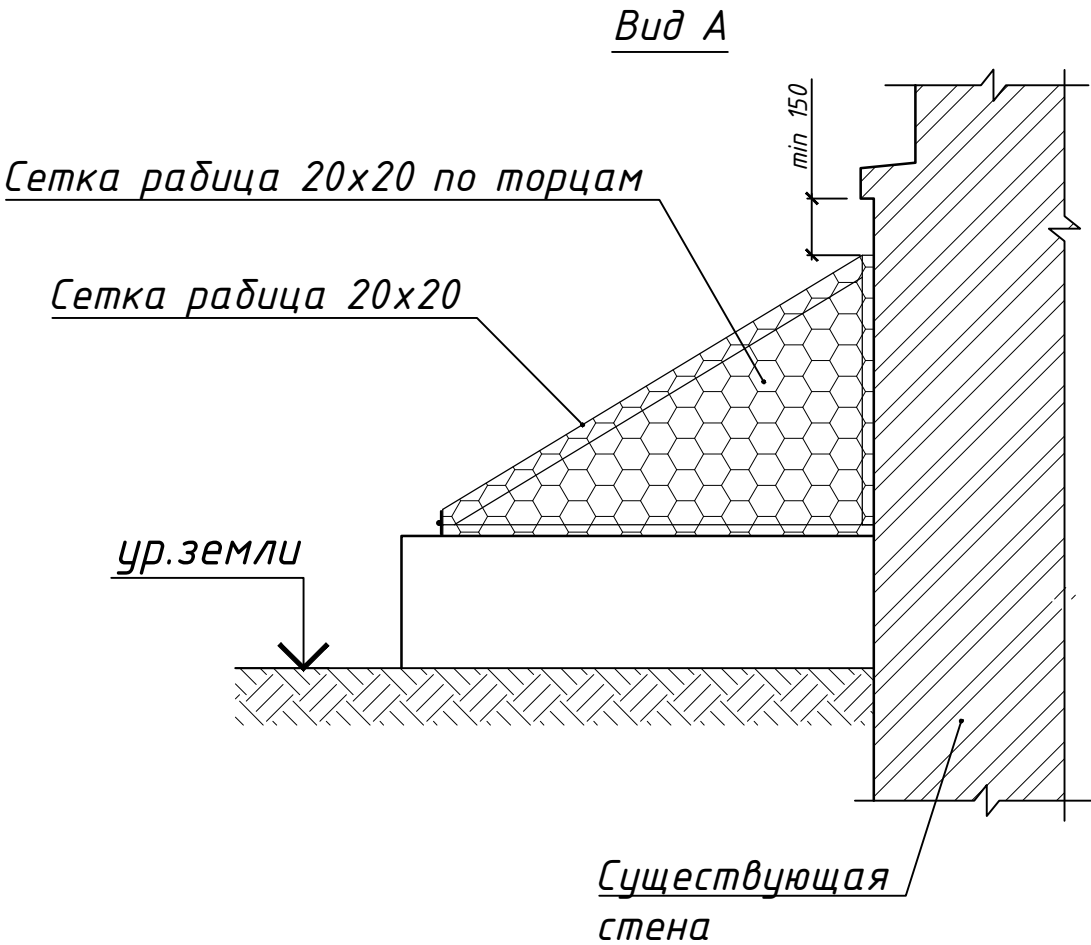
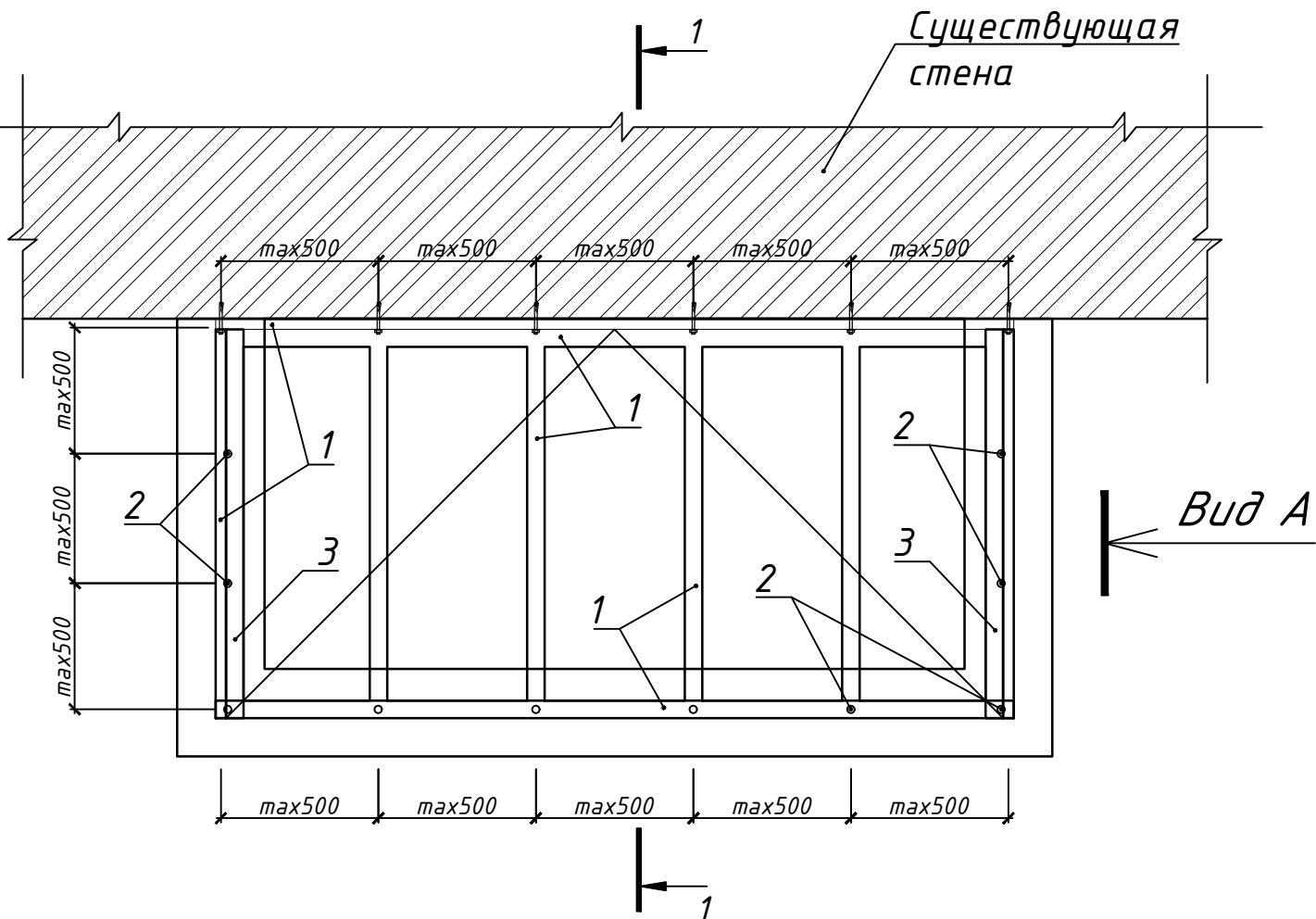
Конструктивные решения

Стадия	Лист	Листов
П	6	11

Ремонт кирпичной кладки

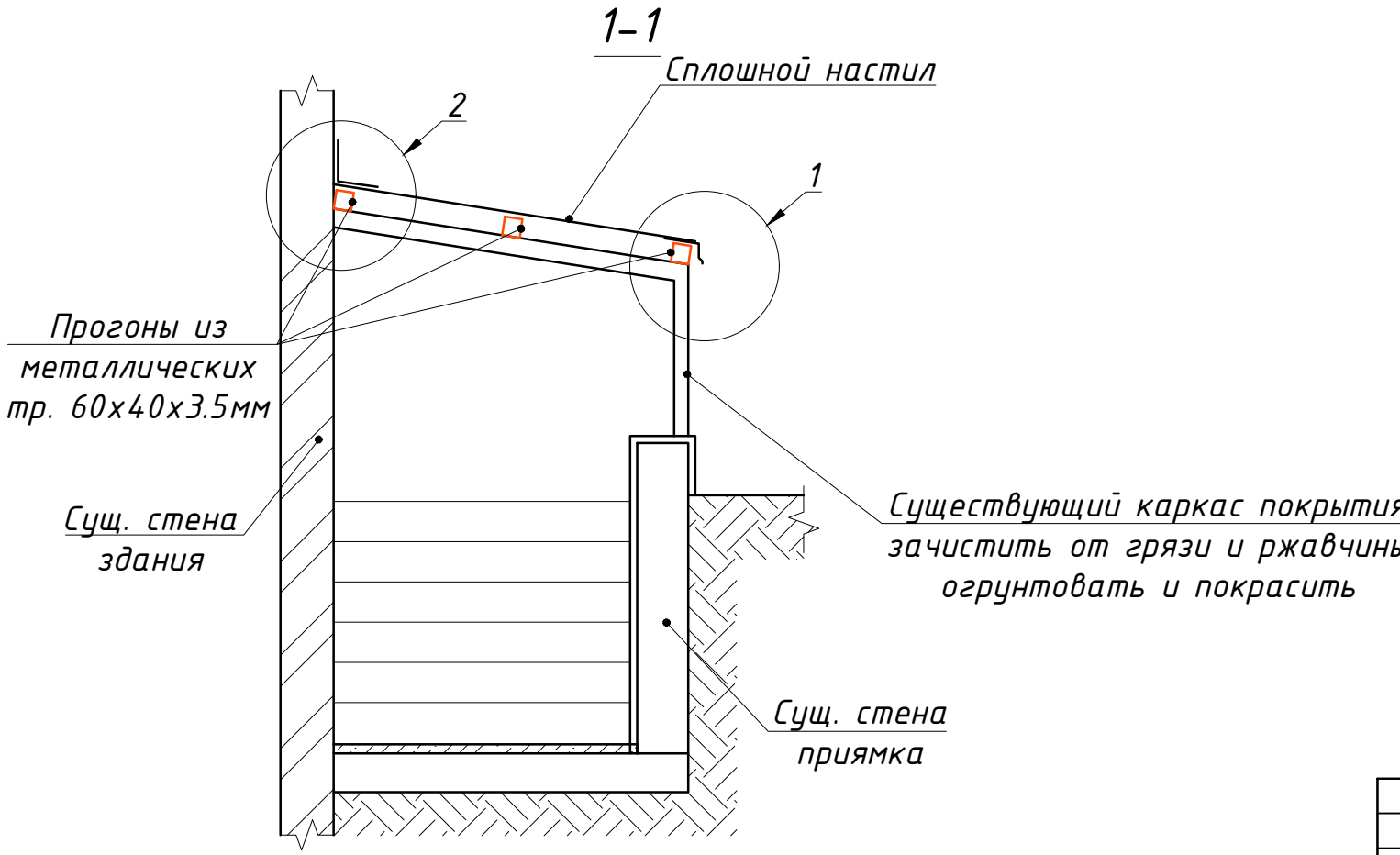
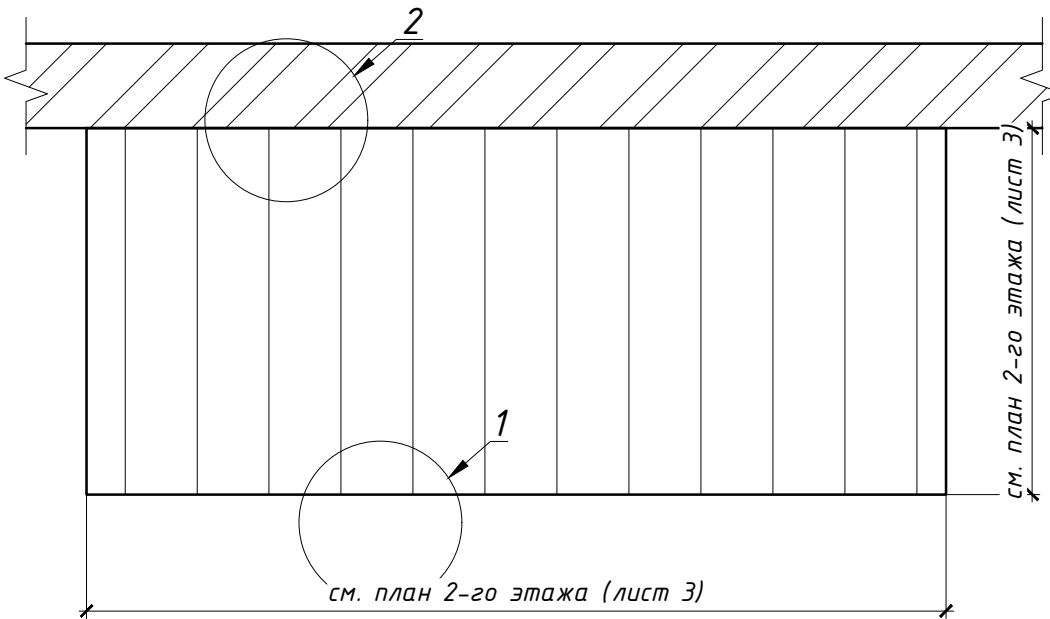
ГБУ «Жилищник
Хорошевского района»

Схема устройства покрытия над световым прямком

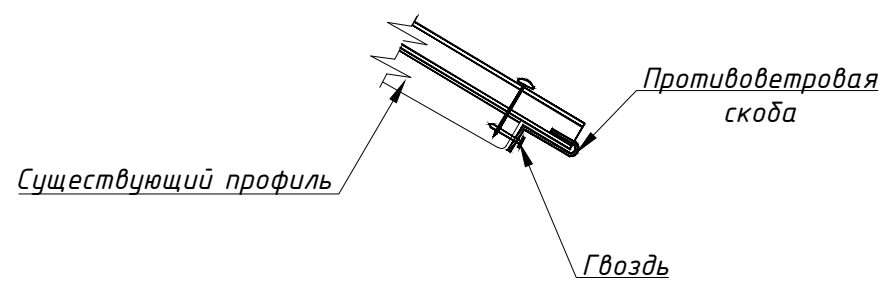


						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарудин			ИЗР	12.23		П	7	11
ГИП	Шалимов				12.23				
Проверил	Шалимов				12.23				
						Схема устройства покрытия над световым прямком	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр	Шалимов				12.23				

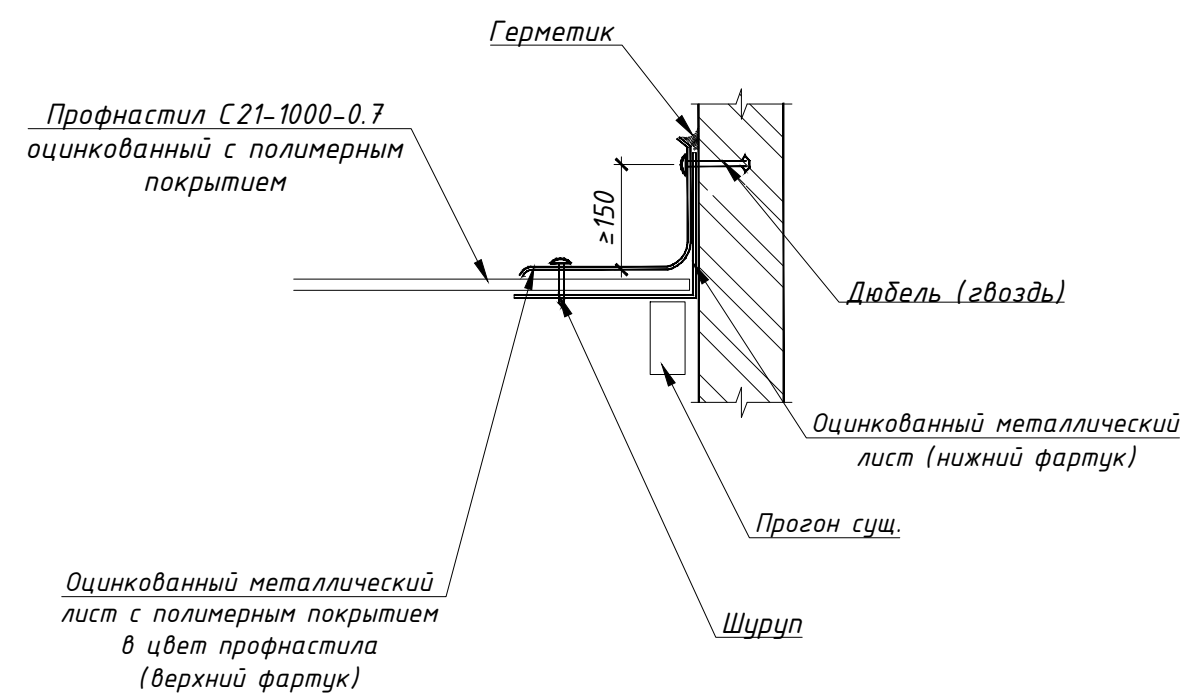
Схема ремонта покрытия прямков входа в
подвал



Узел 1

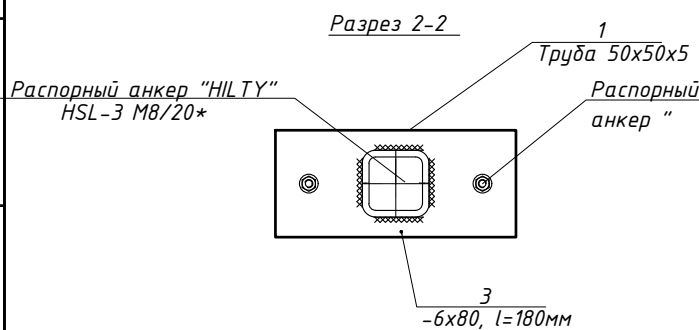
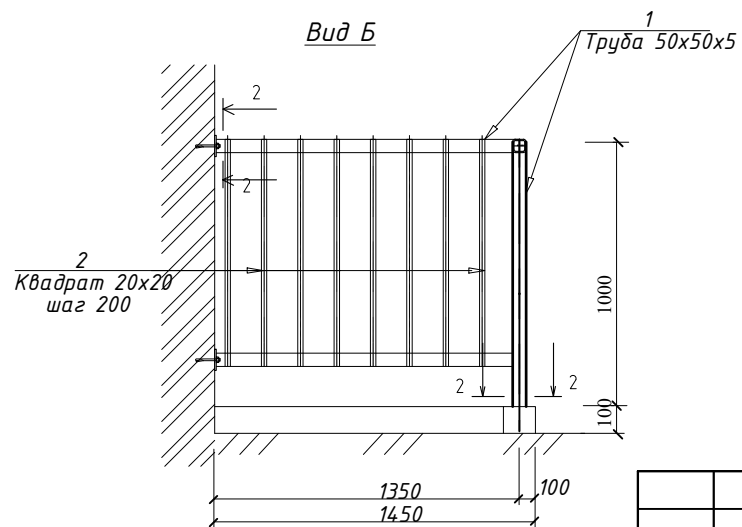
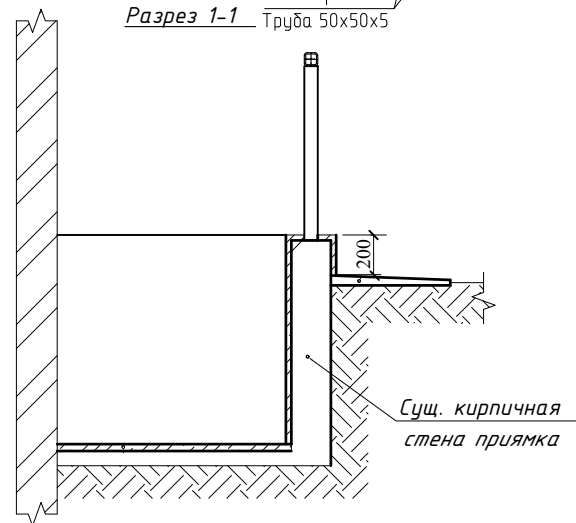
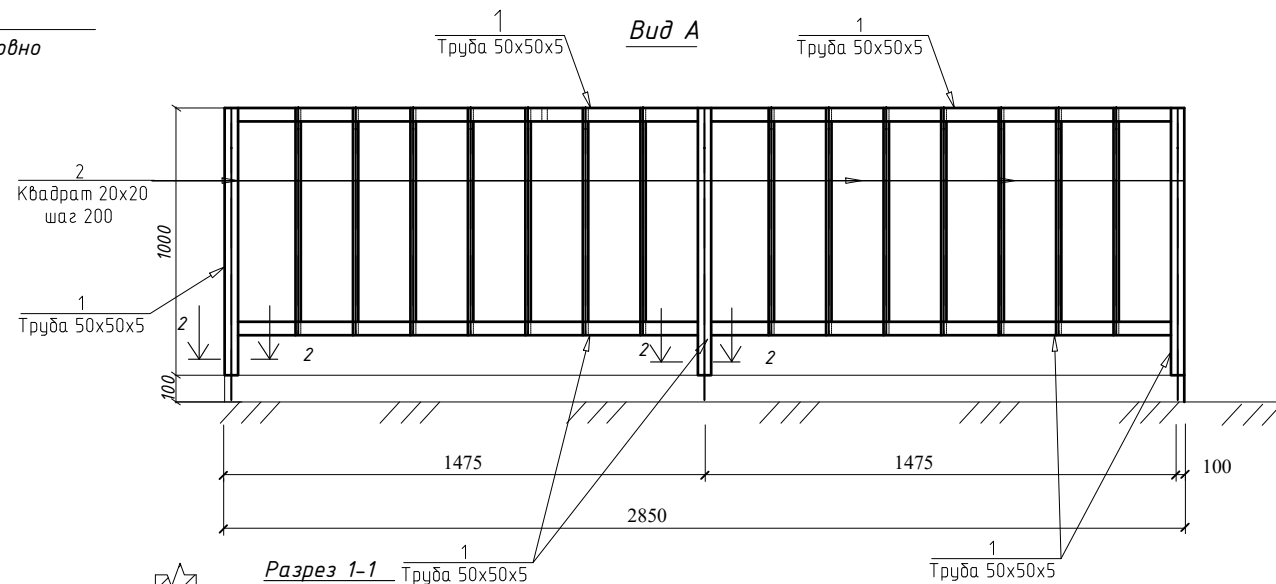
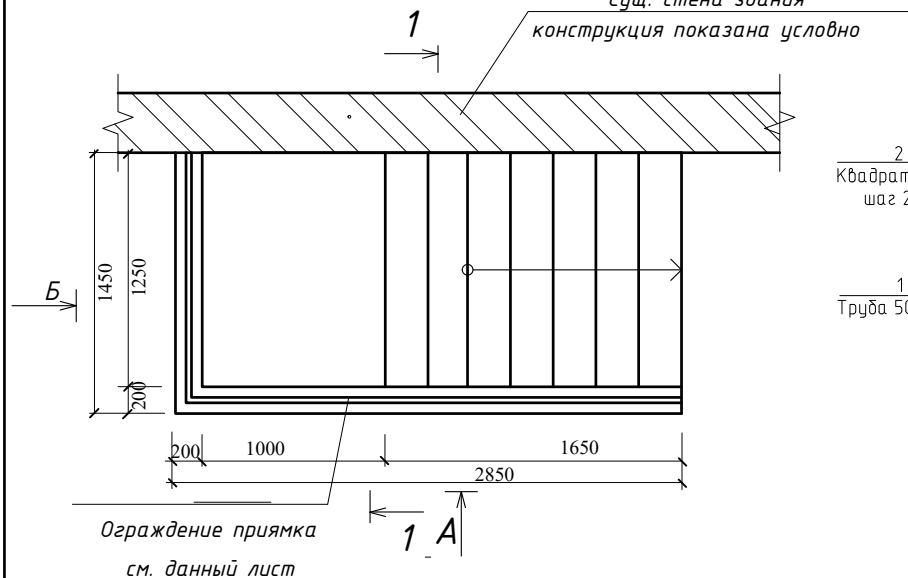


Узел 2



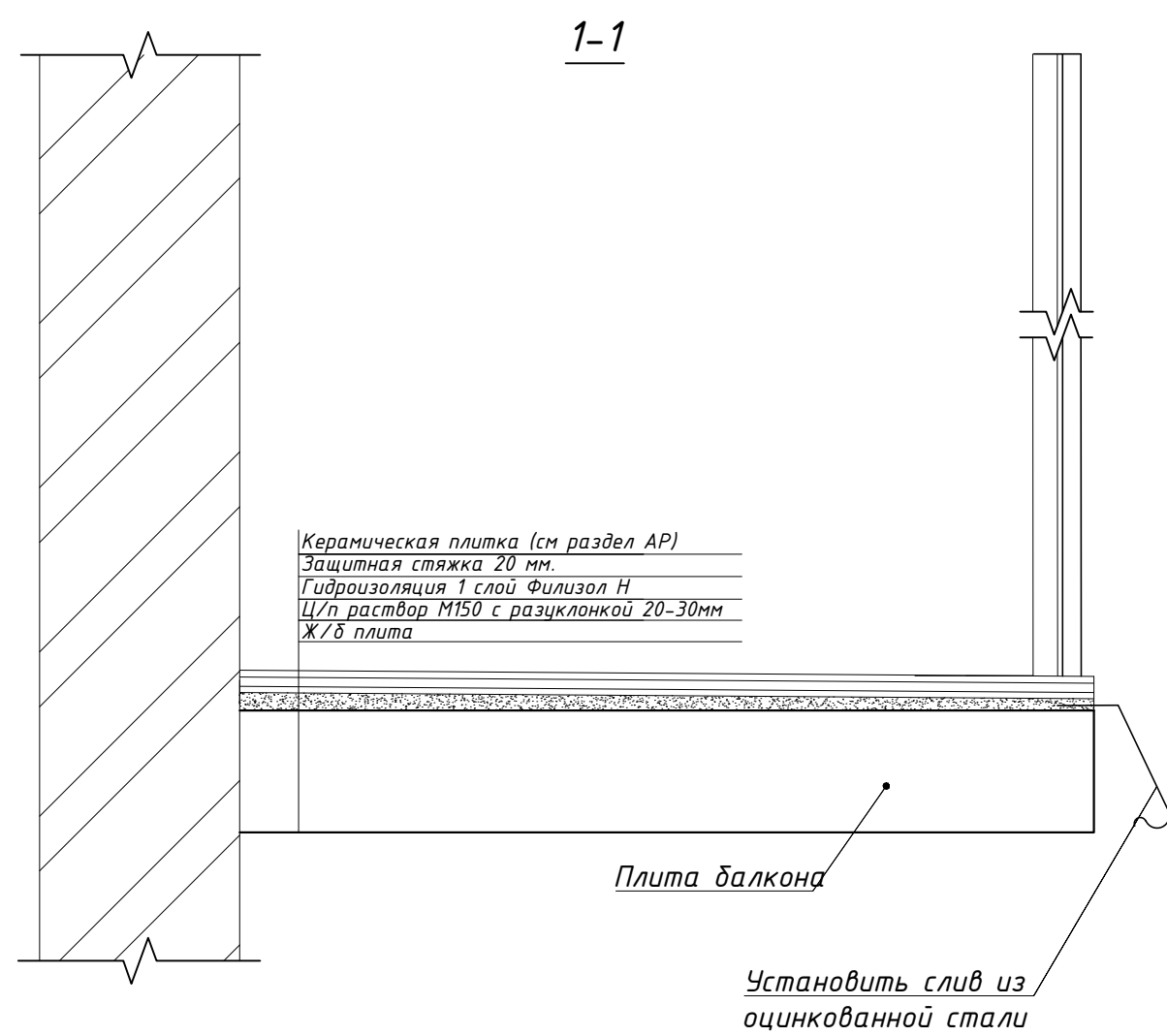
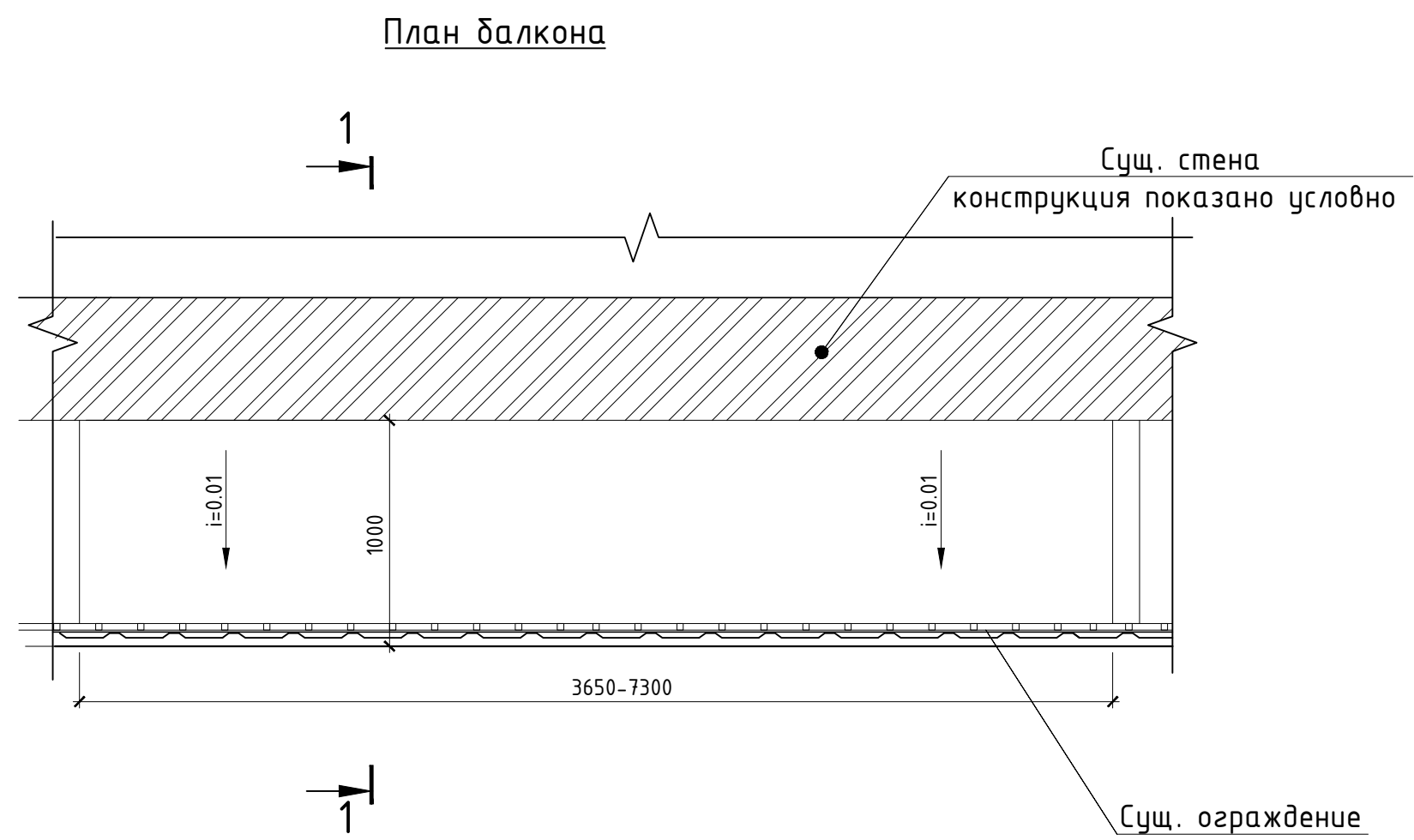
						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зарубин			12.23		П	8	11
ГИП		Шалимов			12.23				
Проверил		Шалимов			12.23				
						Схема ремонта кровельного покрытия прямков спуска в подвал	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр		Шалимов			12.23				

конструкция показана условно



						ПКР-012236-23-КР		
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Зарудин				12.23	Конструктивные решения	Стадия	Лист
ГИП	Шалимов				12.23		П	9
Проверил	Шалимов				12.23		Листов	11
						Ограждение приямка спуска в техподполье	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»	
Н. контр	Шалимов				12.23			

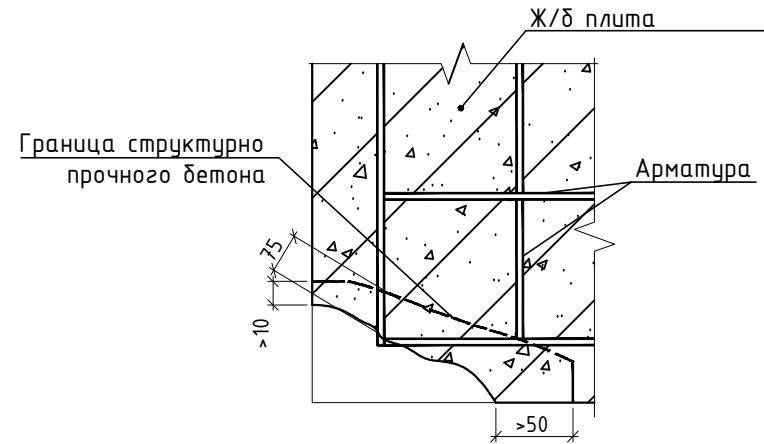
Согласовано						
				Взам.инв.№		
				Подпись и дата		
Инв.№ подл.						



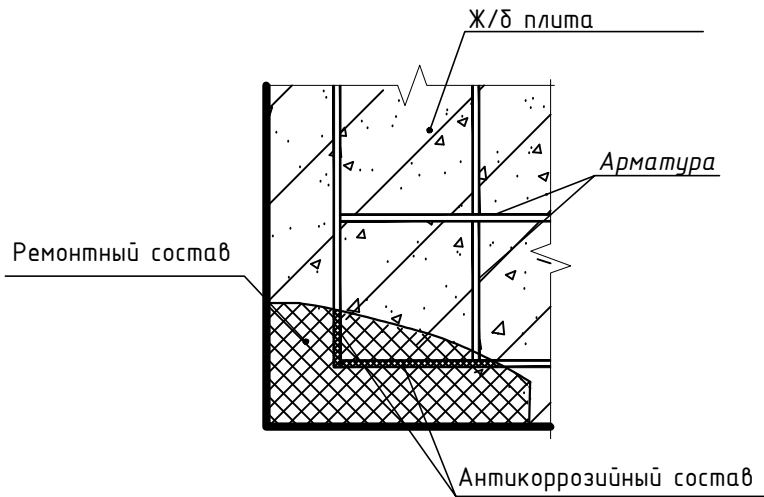
						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарудин				12.23		П	10	11
ГИП	Шалимов				12.23				
Проверил	Шалимов				12.23				
						Ремонт балконов, в работоспособном техническом состоянии	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр	Шалимов				12.23				

Восстановление защитного слоя бетона плит балконов

1. Удаление разрушенного бетона , очистка арматуры ,
механическая очистка ремонтируемого участка

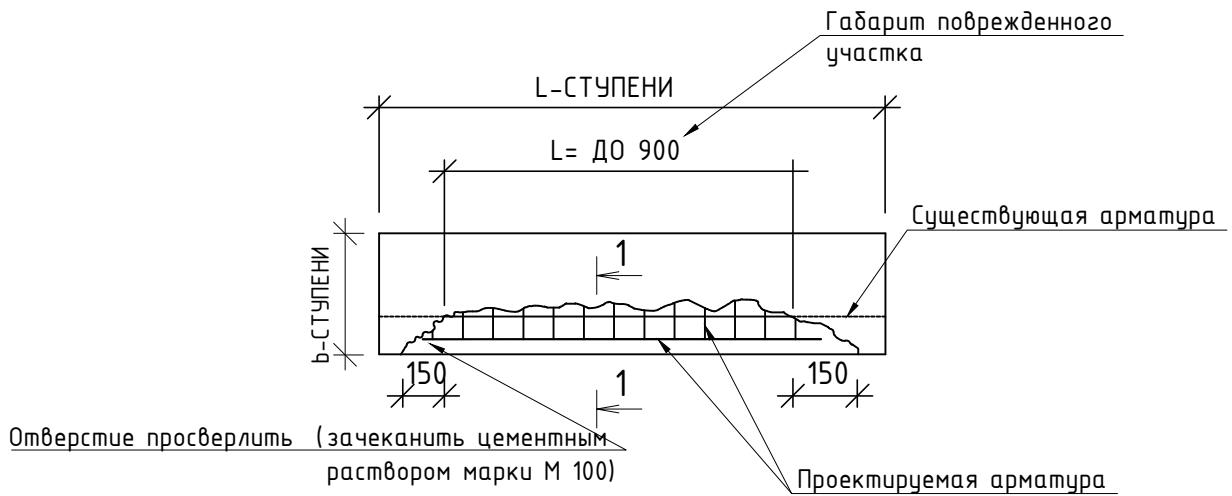


2. Нанесение защитного антикоррозионного покрытия, обработать
поверхность грунтовочным составом, нанесение ремонтного состава.

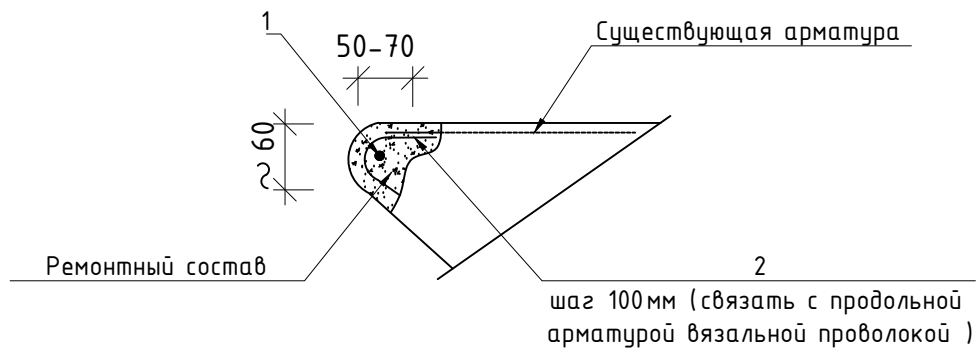


						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зарудин			12.23		П	11	11
ГИП		Шалимов			12.23				
Проверил		Шалимов			12.23				
						Восстановление защитного слоя бетона плит	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр		Шалимов			12.23				

Деталь ремонта ступени

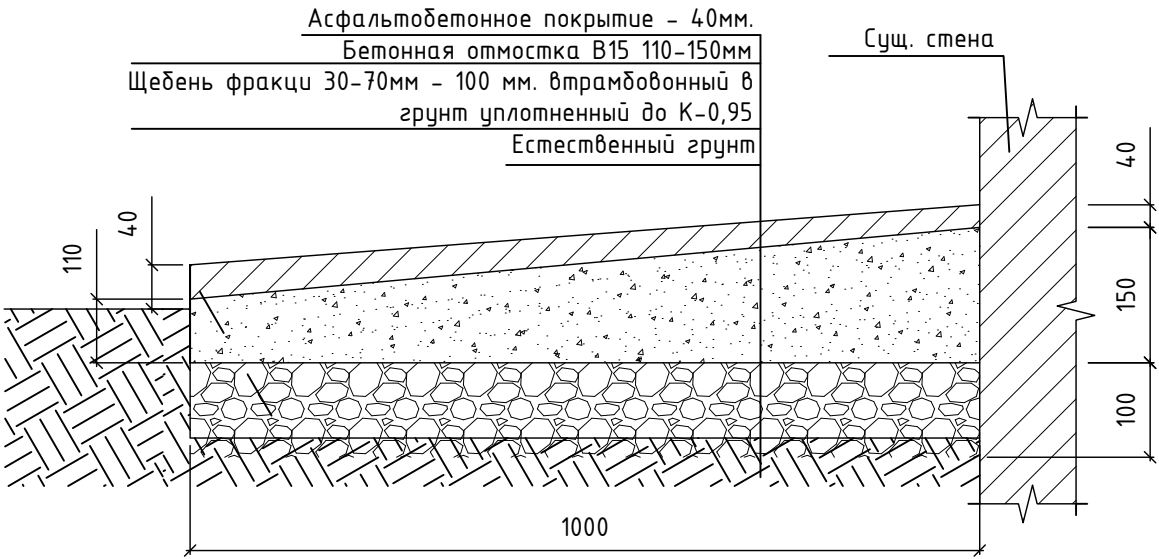


1 - 1

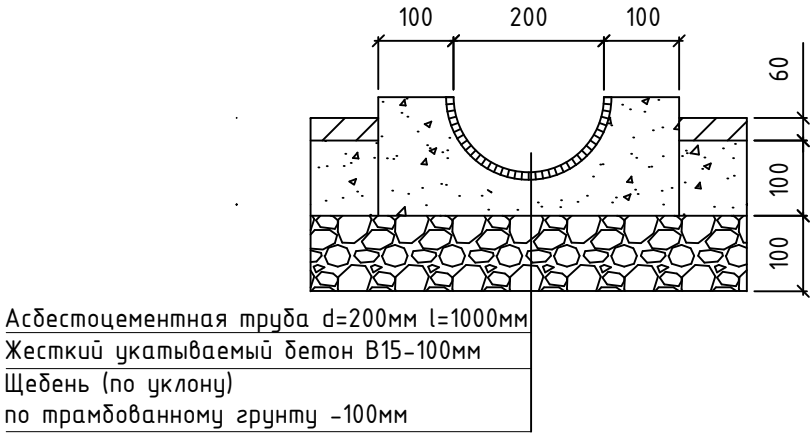


						ПКР-012236-23-КР		
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист
Разраб.		Зарудин		<i>ИЗР</i>	12.23		П	12
ГИП		Шалимов		<i>Ш</i>	12.23			11
Проверил		Шалимов		<i>Ш</i>	12.23	Схема ремонта ступеней	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»	
Н. контр		Шалимов		<i>Ш</i>	12.23			

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ



УСТРОЙСТВО ВОДООТВОДЯЩЕГО ЛОТКА



Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

						ПКР-012236-23-КР			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зарудин			12.23		П	13	11
ГИП		Шалимов			12.23				
Проверил		Шалимов			12.23				
						Схема устройства водоотводящего лотка	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр		Шалимов			12.23				