

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
9 июня 2021 года  
Одобен  
Советом Федерации  
23 июня 2021 года

#### СТАТЬЯ 1

Внести в [статью 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации"](#) (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 19, ст.683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст.28; 2017, N27, ст.3938; 2018, N 1, ст.91; 2019, N 26, ст.3317; N 52, ст.7790) следующие изменения:

1) наименование после слов "градостроительной деятельности" дополнить словами ", особенностей определения платы за содержание жилого помещения";

2) абзац первый после слов "градостроительной деятельности" дополнить словами ", особенностей определения платы за содержание жилого помещения";

3) дополнить абзацами следующего содержания:

"устанавливают в соответствии с частью 6 статьи 154 и [частями 9 2 и 9 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) особенности включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), а также порядка расчета указанных расходов с учетом того, что:

плата за содержание жилого помещения, вносимая лицами, указанными в [частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме без выделения в составе такой платы расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваются управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом из денежных средств, внесенных лицами, указанными в [частях 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), в качестве платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме."

#### СТАТЬЯ 2

Внести в [Жилищный кодекс Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2008, N 30, ст.3616; 2010, N 31, ст.4206; 2011, N 50, ст.7359; 2012, N 27, ст.3587; N 53, ст.7596; 2014, N 30, ст.4218, 4264; 2015, N 1, ст.11; N 27, ст.3967; 2016, N 23, ст.3299; N 27, ст.4200; 2017, N 1, ст.10; N 31, ст.4807; 2018, N 1, ст.69) следующие изменения:

1) [статью 154](#) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве устанавливаются особенности включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.";

2) в [статье 156](#):

а) абзац первый [части 9 2](#) после слов "Исключения составляют" дополнить словами "случай определения субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой особенностей порядка расчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,";

б) [часть 9 3](#) дополнить словами ", за исключением случая определения субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой особенностей порядка расчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме".

### СТАТЬЯ 3

В [части 2 статьи 2 Федерального закона от 28 ноября 2018 года N 442-ФЗ "О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 49, ст.7514; 2021, N 1, ст.48) слова "1 июля 2021" заменить словами "1 января 2022".

### СТАТЬЯ 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации  
В.Путин

Москва, Кремль  
28 июня 2021 года  
N 229-ФЗ

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
Официальный интернет-портал  
правовой информации  
[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 28.06.2021,  
N 0001202106280046