МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Хорошевское шоссе, д. 68, корп.1, Москва, 123007
Телефон: 495-940-08-83 Факс: 495-940-08-23 E-mail: gbu-khorosh@pnao.mos.ru

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
Подраздел 13.2. «Техническое заключение о состоянии несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания».

ПКР-012236-23-ТЗК

Москва 2023

МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Хорошевское шоссе, д. 68, корп.1, Москва, 123007
Телефон: 495-940-08-83 Факс: 495-940-08-23 E-mail: gbu-khorosh@pnao.mos.ru

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
Подраздел 13.2. «Техническое заключение о состоянии несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания».

ПКР-012236-23-ТЗК

Директор _____ /А.В. Лысенко/
15.12.2023

Главный инженер проекта _____ /А.Б. Шалимов/
15.12.2023

Москва 2023

1. Содержание

1. Введение 5

2.Термины и определения 7

3. Расположения существующего здания. 8

3.1 Технико-экономические показатели здания 9

4.Описание существующего здания 14

5. Результаты обследования фундаментов, отмостки и подвального помещения 17

6. Результаты обследования стен, фасадов и подъездов здания. 18

7. Результаты обследования балконов и лоджий 21

8. Результаты обследования перекрытий 23

9. Результаты обследования несущих конструкций крыши и кровли здания. 24

10. Результаты обследования лестниц 26

11. Результаты обследования помещений подъездов 27

12. Результаты обследования приямков и входных групп 28

13. Результаты обследования системы центрального отопления (ЦО) 29

14. Результаты обследования вытяжной вентиляции 31

15. Выводы 32

16. Рекомендации 34

17. Перечень использованной нормативной и технической литературы 35

Приложение 1. Результаты фотофиксации 36

Приложение 2. Графические материалы 63

Приложение 3. Ведомость дефектов по балконам 76

Приложение 4. Протоколы испытаний прочности материалов 79

Приложение 5. Расчетная часть 83

Приложение 6. Копия поверок измерительных приборов 91

Приложение 7. Свидетельство СРО 97

Приложение 8. Форма заключения по комплексному обследованию технического состояния здания (в соответствии с «Приложением В» ГОСТ 31937-2011). 102

Согласовано

Инв. №

Подп. идата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зарубин			12.23
Проверил		Шалимов			12.23
ГИП		Шалимов			12.23

ПКР-012236-23-ТЗК

Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г. Москва, САО, Куусинена ул., д.6, к.13

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Приложение 9. Форма заключения по обследованию технического состояния здания (в соответствии с «Приложением Б» ГОСТ 31937-2011). 104
Приложение 10. Форма паспорта здания (сооружения), заполняемого или уточняемого при обследовании его технического состояния. 106
Приложение 11. Техническое задание 109
Приложение 12. Копии исходной документации 122

1. Введение

В соответствии с техническим заданием, выданным Заказчиком, обследование жилого дома по адресу: *г. Москва, САО, Куусинена ул., д.6, к.13* проводилось специалистами ГБУ «Жилищник Хорошевского района» в ноябре 2023 года.

Целью настоящей работы является определение технического состояния обследуемых строительных конструкций и инженерных систем здания

Объектами обследования являются строительные конструкции подвала, стен и элементов фасада здания, балконов, перекрытий, чердака, кровли, а также инженерных систем здания.

Право на проведение работ по обследованию зданий подтверждено свидетельством СРО-П-163-20122010, выданным 18.11.2020 года Саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков «Альянс проектировщиков профессионалов».

Настоящее обследование выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 57-88(Р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий».

Для оценки пространственного положения конструкций здания и оценки соответствия существующих конструкций требованиям норм, учитывались требования СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Перечень нормативно-технических документов и справочной литературы, использованных при разработке настоящего заключения, приведен в разделе Перечень использованной нормативной и технической литературы.

При обследовании использовались визуальный и визуально-инструментальный методы. Визуально выявлялись видимые дефекты строительных конструкций: разрушение защитного слоя бетона, трещины, смещения несущих элементов относительно проектного положения и др. Визуально-инструментальными методами уточнялись геометрические размеры строительных конструкций и отдельных элементов, определялись прогибы, определялась ширина раскрытия трещин, а так же прочностные характеристики строительных конструкций.

Методы обследования и приборы:

- Для определения геометрических размеров при производстве обмерных работ использован лазерные дальномеры ADARobot 60 и ADARobot 80, точность измерения рулетки 1мм, что удовлетворяет СНиП 3.01.03-84 в части точности измерений п.4.7.
- Для фотофиксации использован фотоаппарат Panasonic Lumix DE-A40 и Canon PowerShotA40
- Измерения прочности бетона проводились в соответствии с ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
- Измерения проводились переносным прибором Оникс 2,5.
- Свидетельство о поверке прибора представлено в Приложении.
- Результаты измерений с определением класса бетона представлены в приложенных протоколах.
- Результаты измерений носят оценочный характер.
- Измерения прочности относятся только к тем участкам, где они проводились.

2.Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость их восстановления и усиления.

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции, инженерной системы или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне - и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению эксплуатационных характеристик, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле её состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции, инженерной системы или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций или замена инженерных систем)

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции, инженерной системы или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и критическому снижению эксплуатационных характеристик и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий)

Моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных характеристик от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений

Физический износ конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом - утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надёжности) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ на момент оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкции, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости.

3. Расположения существующего здания.

Здание расположено в районе Хорошевский Северного Административного округа (САО) г. Москвы.

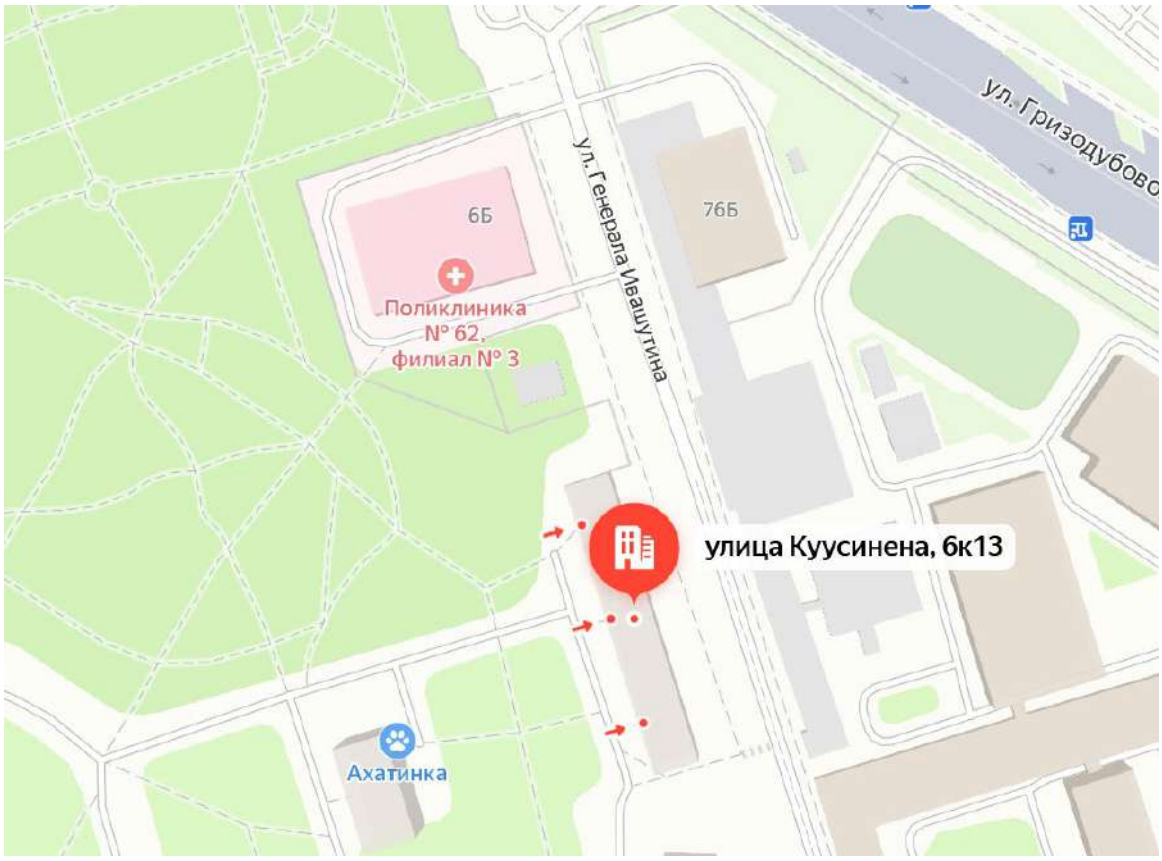


Рисунок 1.1 – Месторасположение обследуемого здания на карте.

3.1 Технико-экономические показатели здания

1.	Адрес объекта	г. Москва, Куусинена ул., д.6, к.13
2.	Класс строения	1-й
3.	Тип строения	Кирпичный
4.	Назначение объекта	Многоэтажный жилой дом
5.	Количество этажей	9
6.	Количество подъездов	3
7.	Количество квартир	118
8.	Высота здания	26,9 м
9.	Степень ответственности объекта	II-я
10.	Год ввода объекта в эксплуатацию	1968
11.	Наличие арендуемых помещений в МКД	В уровне 1-го этажа
12.	Форма объекта в плане	Прямоугольная
13.	Тип фасада (согласно 86-ПП)	Кирпичный неоштукатуренный
14.	Тип крыши (согласно 86-ПП)	Плоская крыша с мягким наплавленным покрытием
15.	Строительный объем	28 646.0 м3
16.	Общая площадь помещений	6 158.0 м2
17.	Площадь застройки	339,0 $м^2$
18.	Площадь фасада	4 933.0 $м^2$
19.	Площадь кровли	1 113.0 $м^2$
20.	Площадь балконов и (или) балконов	Балконы - 116 шт. 88.6 $м^2$ Лоджии - 18 шт. 39.1 $м^2$
21.	Площадь окон в МОП	-
22.	Наличие технического подполья, подвала, подземных эт.	Подвал
23.	Общая площадь подвала	339,0 $м^2$

24.	Площадь подвала без учета арендуемых помещений	
25.	Количество ВРУ	1
26.	Площадь мест общего пользования	339,0 м^2
27.	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-

N п/п	**Обследуемый параметр**	**Количественное и качественное описание обследуемого параметра**
1.	Назначение существующего здания	Жилой дом
2.	Описание несущих элементов здания: а) фундамент	- железобетонные блоки
	б) наружные стены	кирпичные, облицованы керамическим кирпичом с расшивкой швов
	в) внутренние несущие стены и опоры	- кирпичные
	г) перемычки	- железобетонные
	д) перекрытие над подвалом	- железобетонные плиты
	е) междуэтажные перекрытия	- железобетонные плиты
	ж) чердачное перекрытие	- железобетонные плиты
	з) несущие конструкции покрытия	- железобетонные плиты
	и) кровля	- плоская, малоуклонная - наплавляемые гидроизоляционные материалы

3.	Балконы, балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие элементы фасада	- балконы выполнены по главному и дворовому фасаду в уровне 2-9го этажа из сборных железобетонных плит, с консольным защемлением в наружных стенах. - лоджии выполнены по торцевым фасадам в уровне 2-9го этажей из сборных железобетонных плит с опорой по трем сторонам по стенам. - входные группы являются частью тамбура – стены из кирпичной кладки, покрытие выполнено из сборных железобетонных плит, с опорой на кирпичные стены, с покрытием из рубероида на битумной мастике.
4.	Пространственная жесткость здания	- достаточная, обеспечивается совместной работой несущих стен и железобетонных дисков перекрытий.
5.	Цоколь и отмостка	- цоколь облицован керамической плиткой; - по периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной до 900мм.
6.	Лестницы	Междуэтажные лестницы – двухмаршевые с промежуточной площадкой, из сборных железобетонных маршей с опиранием на лестничную площадку. Лестницы спуска в подвал – железобетонные одномаршевые. Лестница выхода на кровлю – металлическая приставная. Лестница выхода на надстройку кровли – металлическая.
7.	Перегородки	- гипсолитовые
8.	Материал окон и дверей	Окна в квартирах - с раздельными деревянными переплётами и из ПВХ - профилей со стеклопакетами. Окна МОП - из ПВХ профилей с 2-ми стеклопакетами. Входная дверь в здание (3 шт.) - металлические,

		неутепленная оснащены домофонами и доводчиками. Тамбурные двери (3 шт.) – деревянные, окрашенные. Дверь входа в подвал (3 шт.) – стальные, окрашенные. Двери входа в мусорокамери (3 шт.) – металлические, не утеплённые. Двери выхода на чердак (3 шт.) – деревянные, обшиты оцинкованной сталью. Дверь выхода на кровлю (3 шт.) – деревянные, окрашенные. Входные двери в квартиры - металлические и деревянные. Двери электрощитовой – металлические, не утеплённые.
9.	Прочие сведения	- отопление; - вентиляция; - холодное водоснабжение; - горячее водоснабжение; - канализация; - электроснабжение; - мусороудаление; Данные архивных материалов: Планы БТИ, Технический паспорт, экспликация Вход в здание освещен. Домовой знак расположен в габаритах первого этажа. Средства для доступа на первый этаж маломобильных групп населения не предусмотрены.

		Пожарные лестницы не устроены. Помещение ГО отсутствует. Противопожарный водопровод не устроен. Категория сложности здания вторая Помещение консьержа не устроено в уровне 1-го этажа. Флагодержатели на фасадах имеются.

4.Описание существующего здания

Здание расположено в Северного Административном округе города Москвы

1. Назначение существующего здания	Многоквартирный жилой дом на 118 квартир. Арендаторы имеются в уровне 1-го этажа и подвала.
2. Количество этажей/секций	9-ми этажное 3-х секционное здание, прямоугольной формы в плане. Чердак полупроходной. Подвал проходной выполнен под всем зданием.
3. Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта	Здание построено и введено в эксплуатацию 1968 году по индивидуальному проекту. Согласно справки ГБУ «Жилищник Хорошевского района» информации о проведении капитального ремонта отсутствует.
4. Описание существующих элементов здания	
а) фундаменты	Из сборных железобетонных блоков типа «ФБС».
б) наружные стены	Керамический кирпич толщиной 640 мм
в) внутренние стены	Керамический кирпич.
г) наличие внутренних поперечных стен	Имеются, в т.ч. стены лестничных клеток.
д) перекрытие подвала	Сборные железобетонные пустотные плиты, толщиной 220 мм.
е) междуэтажные и чердачное перекрытия	Сборные железобетонные пустотные плиты, толщиной 220 мм.
ж) несущие конструкции крыши здания	Сборные железобетонные пустотные плиты, толщиной 220 мм.
з) крыша	Железобетонная плоская с теплым полупроходным чердачным помещением.
и) кровля и водосток	Из рулонного материала. Водосток – наружный организованный.
5. Конструктивная схема здания	С несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами.
6. Пространственная жёсткость	Достаточная - обеспечивается совместной работой несущих стен и железобетонных дисков перекрытий.
7. Состояние здания по наружному виду	Требует проведения ремонтных работ.
8. Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмостки)	Площадка спланирована, благоустроена. По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 900мм (совмещена с асфальтовым покрытием).
9. Фасады	Фасады здания кирпичные. Кирпичная кладка стен выполнена с расшивкой швов. Наружно-отделочный слой фасадов выполнен из керамического кирпича. Цоколь облицован керамической плиткой.

	Стены входных групп облицованы керамической плиткой во всю высоту.
10. Балконы, эркеры, козырьки и другие выступающие элементы фасадов	Балконы выполнены по главному и дворовому фасаду в уровне 2-9го этажа из сборных железобетонных плит, с консольным защемлением в наружных стенах. Лоджии выполнены по торцевым фасадам в уровне 2-9го этажей из сборных железобетонных плит с опорой по трем сторонам по стенам. Входные группы являются частью тамбура – стены из кирпичной кладки, покрытие выполнено из сборных железобетонных плит, с опорой на кирпичные стены, с покрытием из рубероида на битумной мастике.
11. Лестницы	Междуэтажные лестницы – двухмаршевые с промежуточной площадкой, из сборных железобетонных маршей с опиранием на лестничную площадку. Лестницы спуска в подвал – железобетонные одномаршевые.
12. Перегородки	Гипсолитовые панели толщиной 80 мм
13. Инженерные системы	- отопление; - вентиляция; - холодное водоснабжение; - горячее водоснабжение; - канализация; - электроснабжение; - мусороудаление.
14. Оконные и дверные заполнения	Окна в квартирах - с раздельными деревянными переплётами и из ПВХ - профилей со стеклопакетами. Окна МОП - из ПВХ профилей с 2-ми стеклопакетами. Входная дверь в здание (3 шт.) - металлические, неутепленная оснащены домофонами и доводчиками. Тамбурные двери (3 шт.) – деревянные, окрашенные. Дверь входа в подвал (3 шт.) – стальные, окрашенные. Двери входа в мусорокамери (3 шт.) – металлические, не утеплённые. Двери выхода на чердак (3 шт.) – деревянные, обшиты оцинкованной сталью. Дверь выхода на кровлю (3 шт.) – деревянные, окрашенные. Входные двери в квартиры - металлические и деревянные. Двери электрощитовой – металлические, не утеплённые.
15 Планировочное решение	Квартирного типа.
16. Данные архивных материалов	Планы БТИ, Технический паспорт, Архивные проектные материалы
17. Прочие сведения	1. Вход в подвал осуществляется через одномаршевые

	лестницы спуска в подъездах (3 шт) и через фасадные приямки (2 шт). 2. Стены лестничных клеток окрашены краской на всю высоту. 3. Арендаторы имеются в уровне 1-го этажа и подвала. 4. При входах в подъезды решетки для вытирания обуви отсутствуют. 5. Имеются продухи в уровне цоколя. 6. Полы входных групп первого этажа – керамическая плитка. 7. Почтовые ящики расположены во входной группе 1-го этажа. Имеет место деформация, коррозия и повреждения ящиков. 8. Имеется домовой знак в уровне 1-го этажа.

5. Результаты обследования фундаментов, отмостки и подвального помещения

1. Тип фундаментов: - под стенами.	Фундаменты – ленточные из фундаментных бетонных подушек типа «ФЛ», фундаментных бетонных блоков типа «ФБС», на отдельных участках из кирпичной кладки. Фундаменты под колонны стаканного типа, выполнены из сборного железобетона.
2. Описание материалов кладки фундамента (камень, раствор, заполнитель в бетоне и пр.)	Цементный раствор – М25. Фундаментные бетонные блоки – М200. Фундаментные подушки – М150. Раствор сложный - М50 Кирпич - М75 Система кладки бетонных блоков – рядовая с перевязкой швов.
3. Стены подвала (материал, внутренняя отделка)	Стены в уровне подвала из фундаментных блоков типа "ФБС", местами с доборами из кирпича. Полы подвала частично отделаны цементно-песчаной стяжкой, частично земляные.
4. Отступление от «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Контроль за техническим состоянием фундаментов обеспечен.
5. Дефекты	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт фундаментов здания не предусмотрен.
6. Техническое состояние и физический износ	Техническое состояние ленточных фундаментов здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное. Согласно ВСН 53-86(р) физический износ фундаментов здания составляет – 20%. Физический износ отмостки (асфальтового покрытия) здания равен 30%.
7. Выводы и рекомендации	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт фундаментов здания не предусмотрен.

6. Результаты обследования стен, фасадов и подъездов здания.

1. Конструкция наружных и внутренних стен	Наружные стены – кирпичные, толщиной 640 мм, облицованы керамическим кирпичом с расшивкой швов, внутренние межквартирные – кирпичные оштукатурены и окрашены. Несущие стены - наружные, все межквартирные, а также стены лестничных площадок.
2. Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плиткой, кладка в пустошовку, кладка с расшивкой швов и пр.).	Фасады здания кирпичные. Кирпичная кладка стен выполнена с расшивкой швов. Наружно-отделочный слой фасадов выполнен из керамического кирпича. Цоколь облицован керамической плиткой.
3. Внутреннее оформление подъездов.	Стены лестничных клеток и тамбуров оштукатурены и окрашены на всю высоту. На потолке-окраска. Покрытие полов лестничных площадок и приквартирных холлов – керамическая плитка.
4. Оконные и дверные заполнения.	Окна в квартирах - с раздельными деревянными переплётами и из ПВХ - профилей со стеклопакетами. Окна МОП - из ПВХ профилей с 2-ми стеклопакетами. Входная дверь в здание (3 шт.) - металлические, неутепленная оснащены домофонами и доводчиками. Тамбурные двери (3 шт.) – деревянные, окрашенные. Дверь входа в подвал (3 шт.) – стальные, окрашенные. Двери входа в мусорокамери (3 шт.) – металлические, не утеплённые. Двери выхода на чердак (3 шт.) – деревянные, обшиты оцинкованной сталью. Дверь выхода на кровлю (3 шт.) – деревянные, окрашенные. Входные двери в квартиры - металлические и деревянные. Двери электрощитовой – металлические, не утеплённые.
5. Входные группы.	Входные группы являются частью тамбура – стены из кирпичной кладки, покрытие выполнено из сборных железобетонных плит, с опорой на кирпичные стены, с покрытием из рубероида на битумной мастике.
6. Спуски в подвал.	Вход в подвал осуществляется через одномаршевые лестницы спуска в подъездах (3 шт) и через фасадные приямки (2 шт). Стены приямков –кирпичные, оштукатурены и окрашены. Пол приямка – цементно-песчаная стяжка.
7. Приямки оконные.	В уровне цоколя выполнены световые приямки. Стены приямков – кирпичные, оштукатурены и окрашены. Пол приямков – цементно-песчаная стяжка. Покрытие приямков выполнено из решетки по металлическому каркасу.

8. Водосточная система.	В здании устроена внутренняя организованная водосточная система. Система внутренних водостоков выполнена из стальных черных труб d=100мм.
9. Наличие сырости и капиллярной влаги.	В уровне цоколя по периметру здания наблюдаются участки замачивания.
10. Отступление от «Правил и норм технической эксплуатации».	Контроль за техническим состоянием стен обеспечивается не должным образом. Ремонты проводятся несвоевременно.
11. Дефекты фасада.	- участки замачивания фасадных стен, в местах устройства парапетов (фото 8,9,13); - повреждение отделочных слоёв цоколя (фото 22,26); - участки с деструкцией кирпичной кладки наружных стен (фото 8,13,25); - выветривание растворных швов наружных стен (фото 8,9); - повреждение отделочных слоёв стен, повреждение покрытия светового приямка. (фото 33); - механические повреждения, поверхностная коррозия стального ограждения и покрытия приямков спуска в подвал (фото 16,19,34,35); - поверхностная коррозия оконных отливов (фото 29); - повреждение штукатурного и окрасочного слоя стен спуска в подвал (фото 19,51); - коррозия входных дверей в подвал (фото 36) - сколы ступеней входа в подвал (фото 37); - повреждение облицовочного слоя стен входной группы. (фото 32).
12. Дефекты подъезда.	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт подъездов здания не предусмотрен.
13. Техническое состояние и физический износ.	Техническое состояние наружных и внутренних стен здания работоспособное. Согласно ВСН 53-86(р) физический износ стен составляет – 30%. Общий физический износ окон согласно ВСН 53-86(р) составляет 15%. Физический износ дверей входа в подъезд, тамбурных дверей, дверей переходных балконов и приквартирных холлов согласно ВСН 53-86(р) составляет 55%. Физический износ дверей входа в подвал - согласно ВСН 53-86(р) составляет 55%.
14. Выводы и рекомендации по ремонту фасада.	С учётом выявленных дефектов и повреждений рекомендуется выполнить устранение выявленных дефектов, а именно: - выполнить гидрофибизацию фасадных стен; - выполнить ремонт фасадных стен в местах деструкции кирпичной кладки; - выполнить ремонт стен световых приямков;

	- выполнить ремонт стен приямков спусков в подвал; - выполнить замену ограждения приямков спусков в подвал; - выполнить замену покрытия приямков спусков в подвал и световых приямков; - выполнить ремонт облицовки стен входных групп; - выполнить ремонт облицовки цоколя по всему периметру здания; - выполнить замену отмостки в полном объёме; - выполнить замену водоотводящих лотков; - выполнить антигрибковую обработку стен подвал с последующей окраской.
15. Выводы и рекомендации по ремонту подъезда.	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт подъездов здания не предусмотрен.

7. Результаты обследования балконов и лоджий

Обследование балконов и лоджий выполнено визуально с механическим определением прочностных характеристик в выборочном порядке.

<table>
<tr><td>1. Тип балконов и лоджий. Описание конструкций балконов и лоджий.</td><td>Балконы выполнены по главному и дворовому фасаду в уровне 2-9го этажа из сборных железобетонных плит, с консольным защемлением в наружных стенах.
Боковая поверхность, а также нижние поверхности плит балконов окрашены.
Лоджии выполнены по торцевым фасадам в уровне 2-9го этажей из сборных железобетонных плит с опорой по трем сторонам по стенам.
Отдельные балконы и лоджии остеклены силами жильцов.</td></tr>
<tr><td>2. Остекление балконов и лоджий</td><td>Частично выполнено остекление балконов силами жильцов. Балконы и лоджии без остекления: 3,13,15,16,18-23,25,30,32,33,38,39,46,47,57,59,60,61,64,69,71-75,81,88,91,92,97,99,100,103,107,108,109,111,114,116,118,119,120,121,123,126,134,135, 145-150.
Всего 133 балконов, лоджий 17.</td></tr>
<tr><td>2. Гидроизоляция и покрытия балконов и лоджий.</td><td>Покрытие балконов и лоджий – цементная стяжка, керамическая плитка. Козырьки над балконами последнего этажа выполнены из стального каркаса с покрытием из стального оцинкованного листа.</td></tr>
<tr><td>3. Тип ограждения балконов и лоджий.</td><td>Ограждение балконов и лоджий выполнено из стального каркаса с экранами из волнистых листов стеклопластика.</td></tr>
<tr><td>4. Наличие обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков с балконов.</td><td>Отвод атмосферных осадков с балконов и лоджий обеспечивается уклоном плит, а также отливами из оцинкованной стали.</td></tr>
<tr><td>5.Прочностные характеристики.</td><td>Прочностные характеристики железобетонных плит определенные методом неразрушающего контроля(см. Приложение 4).
<table>
<tr><td rowspan="2">Материал</td><td colspan="2">Класс материала</td></tr>
<tr><td>по испытанию образцов</td><td>проектная</td></tr>
<tr><td>Бетон</td><td>Б25</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>6. Дефекты балконов и лоджий выявленные обследованием.</td><td>- повреждение защитного слоя бетона плит балконов (фото 6,7,10,11,12,14,15,18,27);
- поверхностная коррозия арматуры в местах повреждения защитного слоя бетона плит балконов (фото 6,7,10,11,12,14,15,18,27);</td></tr>
</table>

	- шелушение окрасочного слоя нижней поверхности плит балконов (фото 11,14); - деформация и поверхностная коррозия отливов плит балконов (фото 10,15); - замачивание на нижней поверхности плит балконов (фото 12); - поверхностная коррозия стальных элементов ограждения балконов (фото 17); - механические повреждения экранов балконов (фото 17,18,27); - повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры торца плиты лоджии, поверхностная коррозия стальных отливов (фото 23,24,30,31).
7. Техническое состоянии и физический износ конструкции.	Техническое состояние балконов и лоджий, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается работоспособное. Физический износ балконов и лоджий, в соответствии с ВСН-53-86(р) составляет 30%.
8. Выводы и рекомендации.	С учётом выявленных дефектов и повреждений рекомендуется выполнить устранение выявленных дефектов, а именно: - выполнить ремонт защитного слоя бетона балконных плит и лоджий в местах повреждения с предварительной обработкой арматуры, которая повреждена поверхностной коррозией; - выполнить ремонт штукатурного и окрасочного слоя балконных плит и лоджий в местах повреждения; - выполнить ремонт стального ограждения балконов и лоджий; - выполнить замену экранов балконов и лоджий; - выполнить замену покрытия козырьков над балконами последнего этажа; - выполнить замену стальных отливов балконов и лоджий; - выполнить демонтаж напольного покрытия плит неостеклённых балконов с последующем устройством гидроизоляции и керамической плитки.

8. Результаты обследования перекрытий

Обследование перекрытия выполнено визуально со вскрытием в выборочном порядке.

1. Тип перекрытия. Условия работы и расчёта (защемления, несущие перегородки, жёсткость конструкций и т.п.).	Перекрытия подвала - железобетонные многопустотные сборные плиты толщиной 220мм Перекрытия междуэтажные и чердачные-железобетонные многопустотные сборные плиты толщиной 220мм Плиты передают нагрузку от перекрытия на несущие стены
2. Покрытие полов.	Полы подвала частично отделаны цементно-песчаной стяжкой, частично земляные. Полы 1-8-го этажей: - лифтовых холлов и мест общего пользования - керамическая плитка по бетонной стяжке; - в квартирах: в коридорах, комнатах и кухнях – линолеумные, паркетные; в санузлах – керамическая плитка.
3. Дефекты и повреждения.	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт перекрытий здания не предусмотрен.
4. Показатели прочности материала элементов перекрытия и поправочные коэффициенты к ним.	Бетон плит междуэтажных перекрытий соответствует классу по прочности В25.
5. Содержание перекрытий и полов. Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".	Контроль технического состояния перекрытий обеспечивается недолжным образом. Ремонты проводятся несвоевременно.
6. Техническое состоянии и физический износ конструкции.	Техническое состояние перекрытий в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния", оценивается как работоспособное. Физический износ перекрытий составляет 20%.
7. Выводы и рекомендации по результатам обследования.	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт перекрытий здания не предусмотрен.

9. Результаты обследования несущих конструкций крыши и кровли здания.

1. Тип крыши.	Крыша железобетонная плоская, с полупроходным чердачным помещением. Кровельное покрытие выполнено с верхним слоем из филизола и из 3-х слоев рубероида по армированной цементной стяжке, на настилах покрытия. Водосток – наружный организованный. Покрытие выполнено из сборных железобетонных настилов с опорами на сборные железобетонные балки-перемычки, сборные железобетонные ригели.
2. Ограждения.	Ограждением кровли со стороны главного и торцевых фасадов служит парапет, являющийся продолжением наружных стен здания. Высота парапета – 600 мм. Покрытие парапета – стальной оцинкованный лист. Ограждение со стороны дворового фасада выполнено из стальной полосы и стальной гладкой арматуры высотой 600 мм.
3. Продухи и слуховые окна.	В уровне чердака устроены продухи размером 200х200мм. Заполнение продухов выполнено из стальной сетки.
4. Вентиляционные шахты и канализационные стояки.	Вентиляционные шахты из керамического кирпича. Над шахтами установлены стальные дефлекторы. Канализационные стояки – чугунные, устроены зонты из стального оцинкованного листа. Дефлекторы мусоропроводов – металлические.
5. Состояние входов на кровлю (герметичность).	Выход на кровлю выполнен в виде надстройки (2 шт.). Стены выхода на кровлю – кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Двери выхода на кровлю – деревянные, окрашенные. Покрытие надстройки выполнено из рулонных материалов. По периметру выходов на кровлю выполнен фартук из оцинкованной стали.
6. Ходовые доски.	Отсутствует.
7. Содержание крыши и чердачного помещения.	Неудовлетворительное.
8. Дефекты и повреждения.	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт крыши и кровли здания не предусмотрен.
9. Техническое состояние и физический износ.	Согласно ГОСТ 31937-2011 состояние несущих конструкций крыши объекта оценивается как работоспособное Физический износ несущих конструкций крыши согласно ВСН 53-86(р) составляет 20%. Техническое состояние кровельного гидроизоляционного ковра соответствии с ГОСТ Р 31937-2011, оценивается

	как работоспособное. Физический износ кровельного гидроизоляционного ковра, в соответствии с ВСН 53-86(р), составляет 30%.
10. Выводы и рекомендации.	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт крыши и кровли здания не предусмотрен.

10. Результаты обследования лестниц

1. Конструкции и тип лестниц	Междуэтажные лестницы - двухмаршевые, из сборных железобетонных маршей с опиранием на лестничную площадку. Лестница спуска в подвал- – железобетонные одномаршевые. Лестницы выхода на кровлю – металлические приставные. Лестницы пристройки на кровле – стальные. Лестница спуска в подвал в помещение ВРУ – стальная.
2. Ограждение	Ограждение - металлическая решётка с ПВХ поручнем.
3. Дефекты и повреждения	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт лестниц здания не предусмотрен.
4. Техническое состоянии и физический износ конструкции	Техническое состояние лестниц здания в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011, оценивается как работоспособное. Физический износ лестниц, в соответствии с ВСН 53-86(р), составляет 20%.
5. Выводы и рекомендации	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт лестниц здания не предусмотрен.

11. Результаты обследования помещений подъездов

1. Материал отделки и состояние полов.	Покрытие лестничных площадок, мест общего пользования, тамбура и полов входной группы 1-го этажа выполнено из керамической плитки (сколы, отслоения). Ступени лестничных маршей бетонные без покрытия. На ступенях лестничных маршей имеются истирания, сколы бетона.
2. Материал отделки и состояние стен.	Стены лестничных клеток оштукатурены и окрашены во всю высоту – имеются повреждения окрасочного слоя, загрязнения. Стены тамбура 1-го этажа оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской
3. Состояние торцов и подступенок лестничных маршей.	Торцы – клеевая побелка, имеются истирания. Подступенки – акриловая краска, имеются истирания окрасочного слоя.
4. Состояние ограждения лестничных маршей.	Имеется шелушение окрасочного слоя ограждений, незначительные деформации и неплотности примыканий ПВХ – поручней.
5. Состояние окон.	-
6. Выводы и рекомендации.	Согласно договору ПКР-012236-23 ремонт подъездов здания не предусмотрен.

12. Результаты обследования приямков и входных групп

1. Описание конструкции входных групп.	Входные группы являются частью тамбура – стены из кирпичной кладки, покрытие выполнено из сборных железобетонных плит, с опорой на кирпичные стены, с покрытием из рубероида на битумной мастике. Вход в подъезд осуществляется через входные группы. Стены входных групп окрашены.
2. Описание конструкции оконных приямков подвала.	В уровне цоколя выполнены приямки. Стены приямков – кирпичные, оштукатурены и окрашены. Пол приямка – цементно-песчаная стяжка.
3. Описание конструкции входов в подвал.	Входы в подвал осуществляются через спуски – 2 шт. Стены приямков – кирпичные, оштукатурены и окрашены, ограждение выполнено из стального каркаса, ограждение выполнено из стального оцинкованного листа. Пол подвала – частично цементно-песчаная стяжка.
4. Выявленные дефекты и повреждения.	- сколы бетонных ступеней приямков спуска в подвал (фото 37); - механические повреждения, поверхностная коррозия стального ограждения и покрытия приямков спуска в подвал (фото 34,35); - повреждение штукатурного и окрасочного слоя стен световых приямков (фото 33); - повреждение покрытия световых приямков (фото 33).
5. Причины образования дефектов.	Длительный период эксплуатации, отсутствие текущих ремонтов, естественный износ строительных материалов.
6. Техническое состояние, согласно ГОСТ 31937-2011.	Техническое состояние несущих конструкций входной группы работоспособное. Техническое состояние покрытия входных групп ограниченно-работоспособное. Техническое состояние несущих конструкций спусков в подвал работоспособное.
7. Рекомендации.	- выполнить ремонт штукатурного и окрасочного слоев приямков спуска в подвал; - выполнить замену ограждения и покрытия приямков спуска в подвал; - выполнить ремонт штукатурного и окрасочного слоев световых приямков с заменой покрытия; - выполнить ремонт бетонных ступеней приямков спуска в подвал.

13. Результаты обследования системы центрального отопления (ЦО)

1 Описание системы	Теплоснабжение дома осуществляется от городских тепловых сетей. В обследуемом здании смонтирована однотрубная система центрального отопления с верхним расположением подающих и нижним расположением обратных магистралей. Вводные трубопроводы Т1Øу100мм, Т2Øу100мм. На вводе установлены приборы учета тепловой энергии. В магистрали врезаны стояки Øу=32-20мм. Система смонтирована из стальных электросварных и водогазопроводных труб. В качестве отопительных приборов в доме применены чугунные радиаторы. Запорная арматура - краны пробковые.
2 Описание элементов системы и обнаруженные при проведении обследовании дефекты	
а) Магистральный трубопровод	Магистрали выполнены из стальных электросварных и водогазопроводных труб Øу=100-25мм, по подвалу и чердаку проложены открыто.
б) Стояки и подводки	Стояки и подводы выполнены из стальных электросварных труб Øу=20мм и врезаются в соответствующие магистрали. Стояки проложены открыто. Главные стояк (1 шт.) для системы ЦО Øу=100 мм проложен скрыто в стене.
в) Отопительные приборы	В качестве отопительных приборов в доме применены чугунные радиаторы.
г) Запорно-регулировочная арматура	В качестве запорно-регулировочной арматуры установлены проходные краны, вентили, трёхходовые краны на подводках к отопительным приборам, задвижки и шаровые краны, пробковые краны.
д) Изоляция	Изоляция магистральных трубопроводов в подвале выполнена частично из теплоизоляционных трубок из вспененного полиэтилена.
3 Дефекты	- изоляция частично разрушена, имеются места полного отсутствия;

	- внешняя коррозия магистральных трубопроводов; - участки локального ремонта системы; - коррозия сварных соединений.
4 Техническое состояние и физический износ	**В результате обследования было установлено, что техническое состояние элементов системы центрального отопления обследуемого здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011- ограниченно-работоспособное** **Физический износ элементов составляет 65% (согласно ВСН 53-86 (р)).**
5 Рекомендации	Для дальнейшей эксплуатации необходимо проведение ремонта с устранением выявленных при обследовании дефектов, а именно: - провести полную замену трубопроводов системы центрального отопления жилого дома (с заменой приборов отопления). Рекомендуется выполнить восстановительный ремонт в зоне замены коммуникаций по всему объёму здания.

14. Результаты обследования вытяжной вентиляции

1. Описание системы.	В здании смонтирована естественная система вентиляции. Приток воздуха осуществляется через форточки и неплотности в оконных и дверных притворах. Вытяжные каналы смонтированы в конструкции внутренних стен в санитарных узлах и жилых комнатах. Из кухонь воздух вытягивается через вентиляционную решётку в стеновой канал.
а) Вентиляционные каналы и короба	Вертикальные вентиляционные каналы исправны. На некоторых коробах имеются повреждения обшивки.
б) Жалюзийных вентиляционных решёток	В кухнях и санитарных узлах установлены металлические и пластмассовые жалюзийные вентиляционные решётки размером 150х200 мм.
2. Техническое состояние и физический износ системы	**Техническое состояние - работоспособное** **С учётом дефектов, выявленных при обследовании, согласно ВСН 53-86(р) усреднённый физический износ системы составляет 20%.**
3. Выводы и рекомендации	В рамках текущих ремонтов выполнить прочистку системы.

15. Выводы

1. В результате обследования строительных конструкций подвала, стен и элементов фасада здания, балконов, перекрытий, чердака, кровли и инженерных систем здания, выявлены условия их эксплуатации, определены категории их технического состояния, а также разработаны рекомендации по восстановлению эксплуатационно-технических характеристик обследуемых конструкций.

2. Обследуемое здание расположено по адресу: г. Москва, САО, Куусинена ул., д.6, к.13

Здание 9-ти этажное 3-х секционное, прямоугольной формы в плане. Подвал выполнен под всем зданием, чердак полупроходной.

Здание построено и введено в эксплуатацию 1968 году по индивидуальному проекту.

3. Результаты обследования строительных конструкций и инженерных систем (см. раздел 4-15 технического заключения)

4. **Фундаменты:** Техническое состояние ленточных фундаментов здания, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается как работоспособное.

Согласно ВСН 53-86(р) физический износ фундаментов здания составляет – 20%.

Физический износ отмостки (асфальтового покрытия) здания равен 30%.

5. **Стены:** Техническое состояние наружных и внутренних стен здания работоспособное.

Согласно ВСН 53-86(р) физический износ стен составляет – 30%.

Физический износ окон в местах общего пользования согласно ВСН 53-86(р) составляет 40%.

Физический износ дверей входа в подъезд и тамбурных дверей и дверей согласно ВСН 53-86(р) составляет 55%.

Физический износ дверей входа в подвал - согласно ВСН 53-86(р) составляет 55%

6. **Балконы и лоджии:** Техническое состояние балконов, в соответствии с ГОСТ 31937-2011, оценивается работоспособное.

Физический износ балконов и лоджий, в соответствии с ВСН-53-86(р) составляет 20%.

7. **Перекрытия:** Техническое состояние перекрытий в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния", оценивается как работоспособное.

Физический износ перекрытий составляет 20% согласно ВСН 53-86(р)

8. **Крыша:** Согласно ГОСТ 31937-2011 состояние несущих конструкций крыши объекта оценивается как работоспособное

Физический износ несущих конструкций крыши согласно ВСН 53-86(р), табл. №30 составляет 20%.

9. **Кровля:** Техническое состояние покрытия кровли соответствии с ГОСТ Р 31937-2011, оценивается как работоспособное.

Физический износ покрытия кровли, в соответствии с ВСН 53-86(р), составляет 30%. В текущем капитальном не предусмотрен ремонт кровли и чердака здания.

10. **Лестницы:** Техническое состояние лестниц здания в соответствии с ГОСТ Р 31937-2011, оценивается как работоспособное.

Физический износ лестниц, в соответствии с ВСН 53-86(р), составляет 20%.

11. Системы инженерного обеспечения:

- **Система центрального отопления**: Техническое состояние - ограниченно – работоспособное. Согласно ВСН 57-86(р) табл. 66 усреднённый физический износ системы составляет 65%.

- **Система вытяжной вентиляции**: Техническое состояние – работоспособное.

С учётом дефектов, выявленных при обследовании, согласно ВСН 53-86(р) усреднённый физический износ системы составляет 20%.

12. На момент обследования установленная категория технического состояния объекта - ***работоспособное техническое состояние.*** Причины образования дефектов – несвоевременное проведение ремонтных работ, несоблюдение за техническим состоянием отдельных элементов здания.

13. Для восстановления эксплуатационно-технических характеристик обследуемых строительных конструкций и инженерных систем здания, рекомендуется проведение капитального ремонта в соответствии с выводами и рекомендациями, приведёнными в настоящем техническом заключении.

14. Работы по восстановлению эксплуатационно-технических характеристик строительных конструкций и инженерных систем выполнять силами специализированной организацией по специально разработанному проекту.

16. Рекомендации

Для восстановления эксплуатационно-технических характеристик строительных конструкций и инженерных систем здания необходимо выполнить следующие мероприятия:

Стены:

- выполнить гидрофибизацию фасадных стен;
- выполнить ремонт фасадных стен в местах деструкции кирпичной кладки;
- выполнить ремонт стен световых приямков;
- выполнить ремонт стен приямков спусков в подвал;
- выполнить замену ограждения приямков спусков в подвал;
- выполнить замену покрытия приямков спусков в подвал и световых приямков;
- выполнить ремонт облицовки стен входных групп;
- выполнить ремонт облицовки цоколя по всему периметру здания;
- выполнить замену отмостки в полном объёме;
- выполнить замену водоотводящих лотков;
- выполнить антигрибковую обработку стен подвал с последующей окраской.

Балконы и лоджии:

С учётом выявленных дефектов и повреждений рекомендуется выполнить устранение выявленных дефектов, а именно:

- выполнить ремонт защитного слоя бетона балконных плит и лоджий в местах повреждения с предварительной обработкой арматуры, которая повреждена поверхностной коррозией;
- выполнить ремонт штукатурного и окрасочного слоя балконных плит и лоджий в местах повреждения;
- выполнить ремонт стального ограждения балконов и лоджий;
- выполнить замену экранов балконов и лоджий;
- выполнить замену покрытия козырьков над балконами последнего этажа;
- выполнить замену стальных отливов балконов и лоджий;
- выполнить демонтаж напольного покрытия плит неостеклённых балконов с последующем устройством гидроизоляции и керамической плитки.

Приямки и входные группы:

- выполнить ремонт штукатурного и окрасочного слоев приямков спуска в подвал;
- выполнить замену ограждения и покрытия приямков спуска в подвал;
- выполнить ремонт штукатурного и окрасочного слоев световых приямков с заменой покрытия;
- выполнить ремонт бетонных ступеней приямков спуска в подвал.

Инженерные системы:

- рекомендуется выполнить замену системы ЦО;
- выполнить восстановительный ремонт в зоне замены коммуникаций по всему объёму здания.

17. Перечень использованной нормативной и технической литературы

- ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
- ВСН 53-86(р). Правила оценки физического износа жилых зданий.
- ВСН 57-88(Р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий».
- Методика определения аварийности строений (утверждена распоряжением Правительства г. Москвы 01.04.1999 № 276-РП).
- СНиП 2.02.02-83. Основания зданий и сооружений.
- СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия.
- СНиП II-22-81. Каменные и армокаменные конструкции.
- СНиП 2.03.01-84*. Бетонные и железобетонные конструкции.
- СНиП 23-10-99. Строительная климатология.
- Пособие по проектированию каменных и армокаменных конструкций (к СНиП II-22-81).
- СП13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Госстрой РФ. 2003 г.
- ГОСТ 24332 - 88. КИРПИЧ И КАМНИ СИЛИКАТНЫЕ
- ГОСТ 530-2012 КИРПИЧ И КАМЕНЬ КЕРАМИЧЕСКИЕ
- ГОСТ 5802 - 86 РАСТВОРЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ. Методы испытаний
- ГОСТ 17624-8. Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности.
- ГОСТ 14918-80 Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия
- ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
- ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований».
- ГОСТ 5802-86 «Растворы строительные. Методы испытаний».
- СНиП II-26-76* «Кровли».
- СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции».
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
- СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции».
- СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СНиП 52.01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции».
- СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве"

Приложение 1. Результаты фотофиксации

РЕЗУЛЬТАТЫ ФОТОФИКСАЦИИ





Фото 1, 2. Общие виды здания.





Фото 3, 4. Общие виды здания.



Фото 5. Повреждение отделочных слоёв цоколя.



Фото 6. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры плиты балкона.



Фото 7. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры плиты балкона, поверхностная коррозия стальных отливов.



Фото 8. Замачивание, участки деструкции кирпича фасадной стены.



Фото 9. Загрязнение, замачивание кирпичной кладки фасада.



Фото 10. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры плиты балкона, поверхностная коррозия стальных отливов.



Фото 11. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры плиты балкона, поверхностная коррозия стальных отливов.

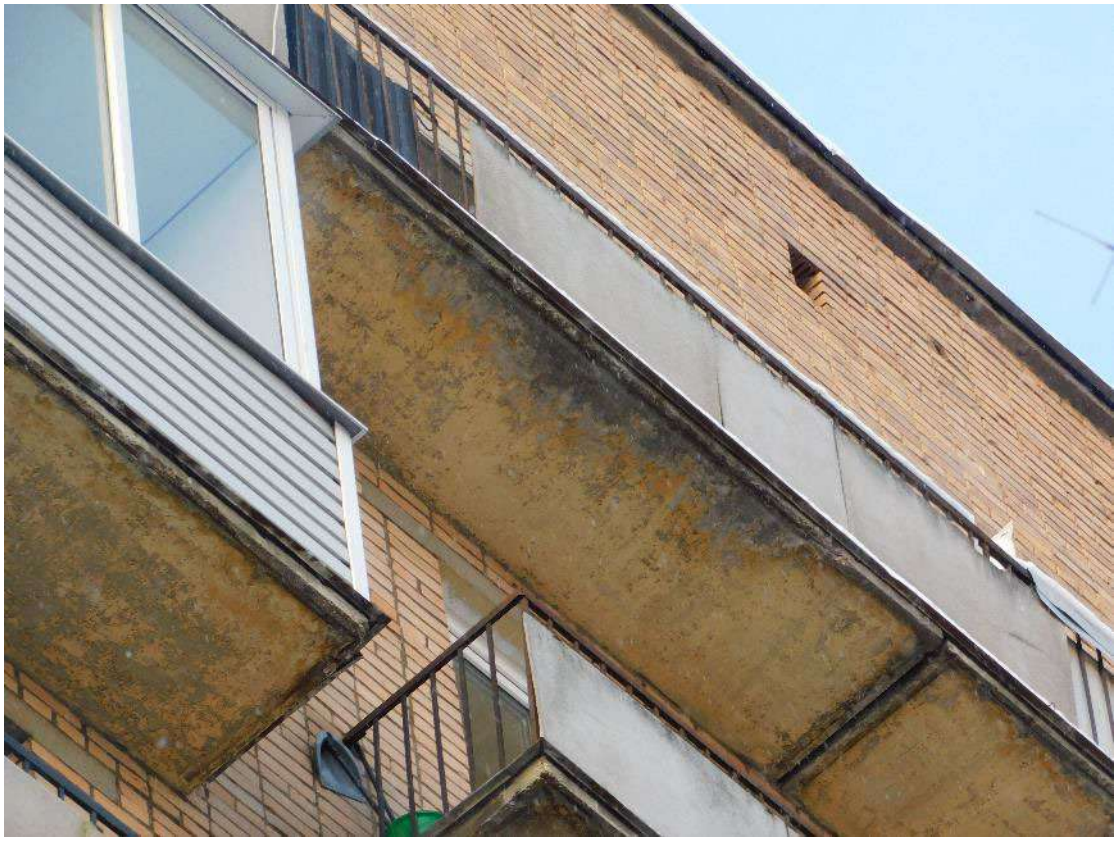


Фото 12. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры плиты балкона, поверхностная коррозия стальных отливов.

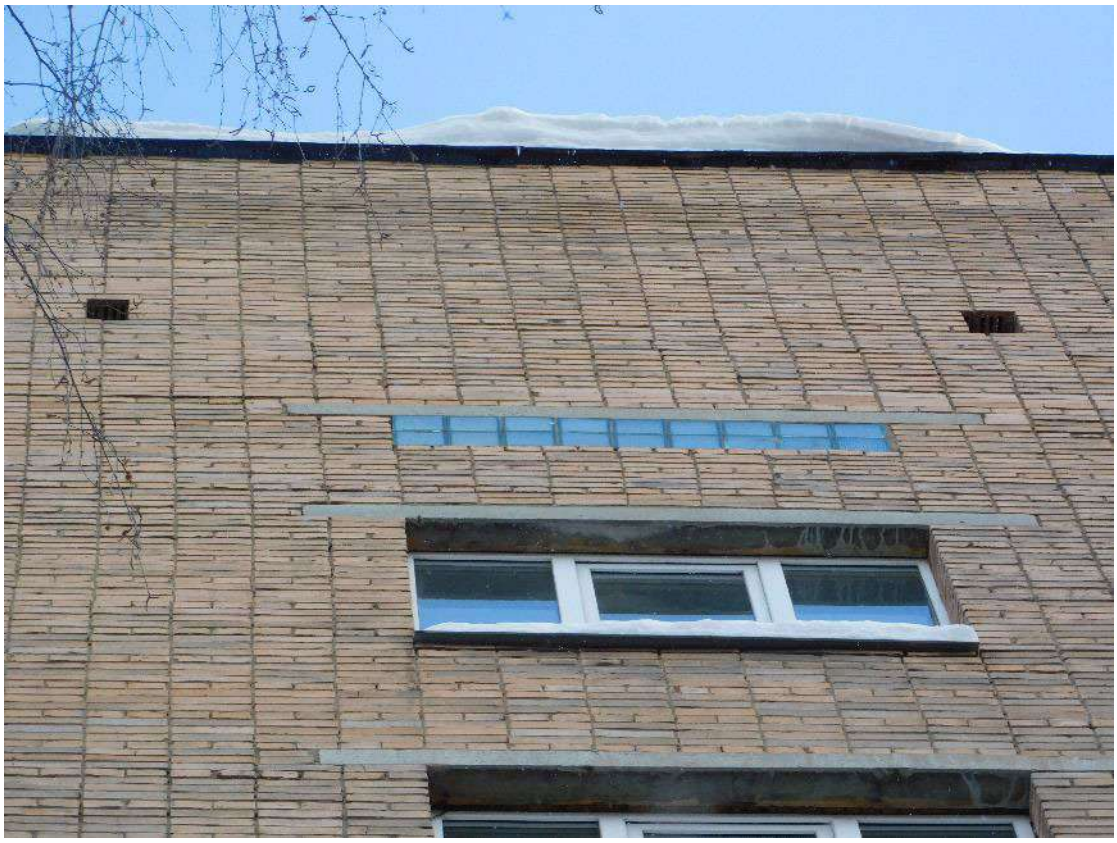


Фото 13. Участки замачивания, участки деструкции кирпича фасадной стены.



Фото 14. Поверхностная коррозия, механические повреждения стального ограждения, механические повреждения экранов балкона.



Фото 15. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры плиты балкона, поверхностная коррозия стальных отливов.



Фото 16. Приямок спуска в подвал, повреждение отделочных слоёв стен, повреждение покрытия.



Фото 17. Поверхностная коррозия, механические повреждения стального ограждения, механические повреждения экранов балкона.



Фото 18. Поверхностная коррозия, механические повреждения стального ограждения, механические повреждения экранов и стальных отливов балкона.



Фото 19. Поверхностная коррозия, механические повреждения стального ограждения и покрытия приямка спуска в подвал, повреждение штукатурного и окрасочного слоя стен приямка.



Фото 20. Трещины в отмостке здания.



Фото 21. Домовой знак.



Фото 22. Повреждение отделочных слоёв цоколя.





Фото 23, 24. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры торца плиты лоджии, поверхностная коррозия стальных отливов.



Фото 25. Участки увлажнения и деструкции кирпича фасадной стены.



Фото 26. Повреждение отделочных слоёв цоколя.



Фото 27. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры плиты балкона, поверхностная коррозия стальных отливов.



Фото 30. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры торца плиты лоджии, поверхностная коррозия стальных отливов.



Фото 31. Повреждение защитного слоя бетона, поверхностная коррозия арматуры торца плиты лоджии, поверхностная коррозия стальных отливов.



Фото 32. Повреждение облицовочного слоя стен входной группы.



Фото 33. Повреждение отделочных слоёв стен, повреждение покрытия светового приямка.





Фото 34-35. Поверхностная коррозия, механические повреждения стального ограждения и покрытия приямка спуска в подвал, повреждение штукатурного и окрасочного слоя стен приямка.



Фото 36. Дверь входа в подвал, металлическая неутепленная.



Фото 37. Сколы бетона ступеней марша спуска в подвал.



Фото 38. Общий вид ввода инженерных систем в подвале.



Фото 39. Общий вид элеваторного узла системы ЦО.



Фото 40. Следы протечек, увлажнения, повреждение кирпичной кладки стены, повреждение защитного слоя бетона плиты перекрытия чердака в местах устройства труб инженерных систем.



Фото 41. Общий вид подвала.



Фото 42. Поверхностная коррозия труб инженерных систем в подвале.



Фото 43. Следы протечек, увлажнения, повреждение защитного слоя бетона плиты перекрытия подвала в местах устройства труб инженерных систем.

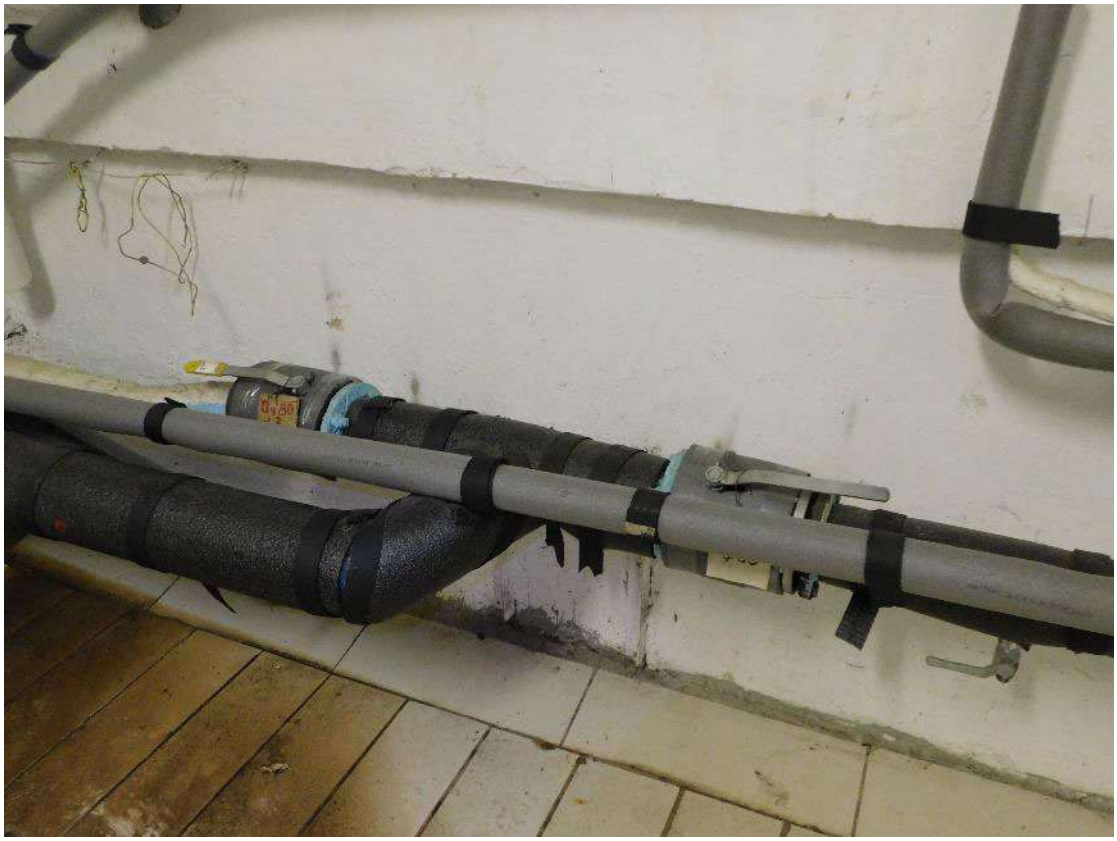


Фото 44. Следы протечек, увлажнения, повреждение изоляции, поверхностная коррозия магистральных трубопроводов.





Фото 45, 46. Следы протечек, увлажнения, коррозия трубопроводов на чердаке.



Фото 47. Следы протечек, увлажнения, повреждение кирпичной кладки стены.





Фото 48, 49. Прибор отопления в подъезде.



Фото 50. Дверь мусорокамеры, металлическая неутепленная.



Фото 51. Приямок спуска в подвал.



Фото 52. Общий вид отопительного прибора в квартире.

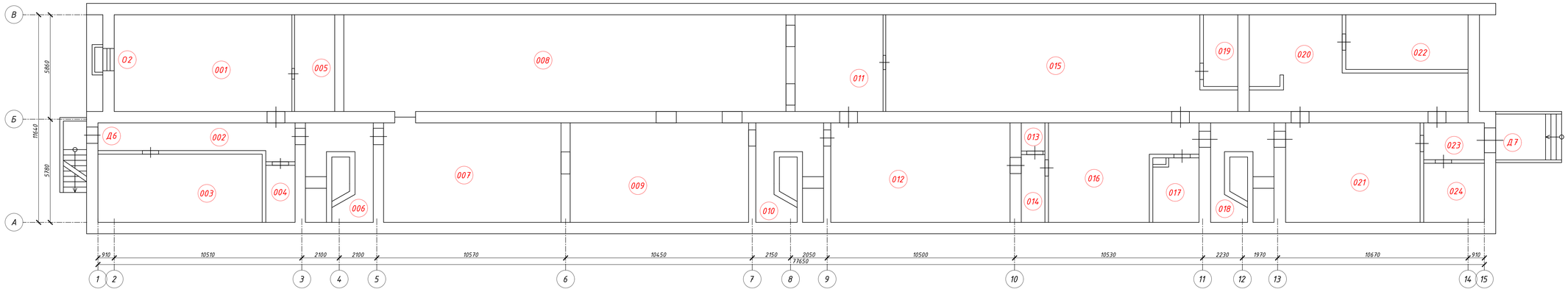


Фото 53. Общий вид отопительного прибора в квартире.

Приложение 2. Графические материалы

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

План технического подполья



Экспликация помещений типового этажа

Номер помещений	Наименование	Площадь м²	Кол. помещений
001	Помещение	53,9	
002	Коридор	18,2	
003	Помещение	35,2	
004	Помещение	5,2	
005	Помещение	12,2	
006	Мусорокамера	16,4	
007	Помещение	55,8	
008	Помещение	134,5	
009	Помещение	55,8	
010	Мусорокамера	16,4	
011	Помещение	26,7	
012	Помещение	56,1	
013	Помещение	2,1	
014	Помещение	5,1	
015	Помещение	97,9	
016	Помещение	36,4	
017	Помещение	8,9	
018	Мусорокамера	16,4	
019	Помещение	7,7	
020	Помещение	42,9	
021	Помещение	42,1	
022	Помещение	21,1	
023	Помещение	7,1	
024	Помещение	11,2	

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зарубин			12.23
ГИП		Шалимов			12.23
Проверил		Шалимов			12.23
Н. контр		Шалимов			12.23

ПКР-012236-23-ТЗК

г. Москва, САО, Кусуисвена ул. д.6 к.13

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

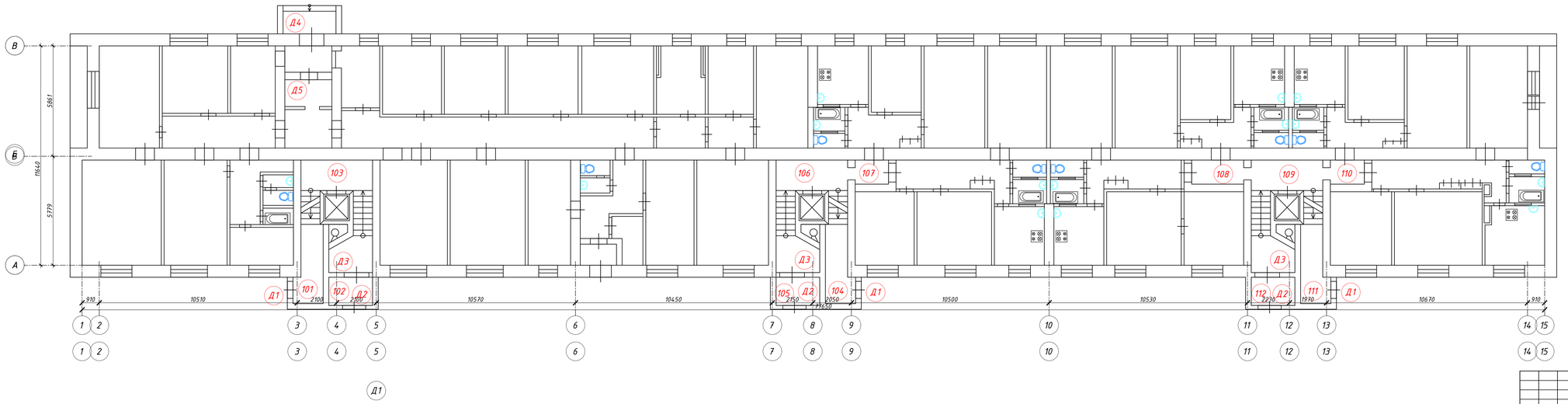
Стадия	Лист	Листов
П	1	12

План технического подполья

ГБУ «Жилищник Хорошёвского района»

Формат А4х5

План 1-го этажа



Экспликация помещений типового этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещений шт.
101	Мусорокамера	5,5	
102	Тамбур	3,5	
103	Лестничная клетка	12,7	
104	Мусорокамера	5,5	
105	Тамбур	3,5	
106	Лестничная клетка	12,7	
107	Коридор	2,5	
108	Коридор	3,5	
109	Лестничная клетка	12,7	
110	Коридор	2,5	
111	Мусорокамера	5,5	
112	Тамбур	3,5	

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зарубин			12.23
ГИП		Шалимов			12.23
Проверил		Шалимов			12.23
Н. контр		Шалимов			12.23

ПКР-012236-23-ТЗК

г. Москва, САО, Кусунена ул. д.6 к.13

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

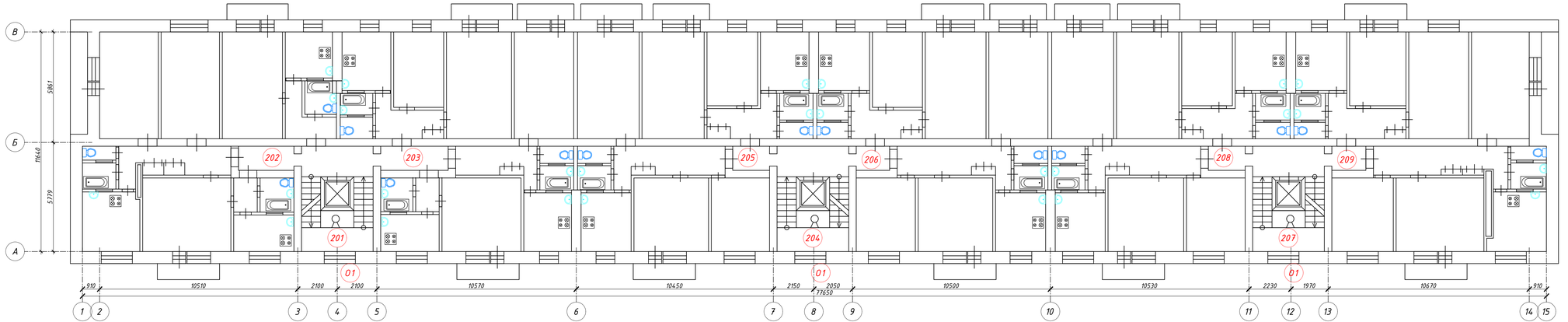
Стадия	Лист	Листов
П	2	12

План 1-го этажа

ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Формат А4х5

План 2-го - 8-го этажа



Экспликация помещений типового этажа

Номер помещений	Наименование	Площадь м²	Кол. помещений шт.
201	Лестничная клетка	21,2	
202	Коридор	2,5	
203	Коридор	2,5	
204	Лестничная клетка	21,2	
205	Коридор	2,5	
206	Коридор	2,5	
207	Лестничная клетка	21,2	
208	Коридор	2,5	
209	Коридор	2,5	

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зарубин			12.23
ГИП		Шалимов			12.23
Проверил		Шалимов			12.23
Н. контр		Шалимов			12.23

ПКР-012236-23-ТЭК

г. Москва, САО, Кусуинена ул. д.6 к.13

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

Стадия	Лист	Листов
П	3	12

План 2-го - 8-го этажа

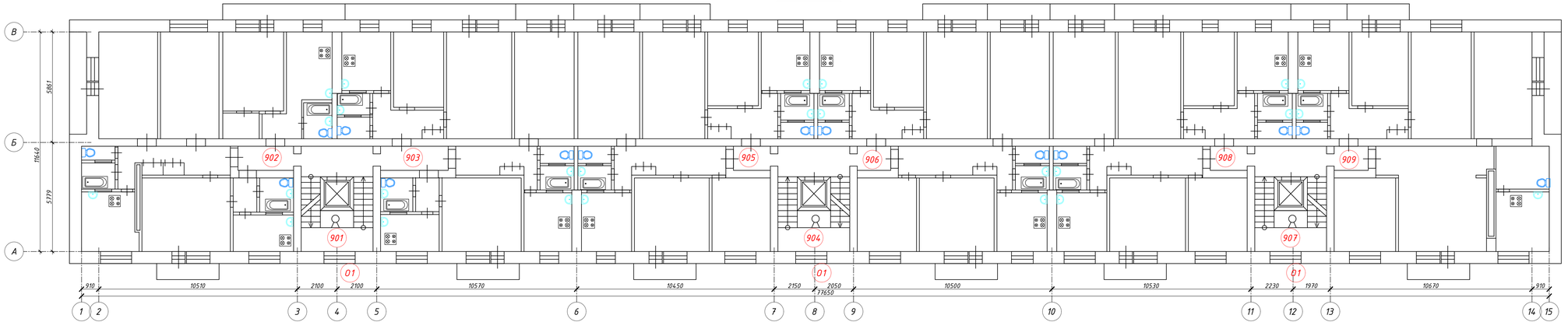
ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Формат А4х5

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План 9-го этажа



Экспликация помещений девятого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кол. помещений
901	Лестничная клетка	21,2	
902	Коридор	2,5	
903	Коридор	2,5	
204	Лестничная клетка	21,2	
205	Коридор	2,5	
206	Коридор	2,5	
207	Лестничная клетка	21,2	
208	Коридор	2,5	
209	Коридор	2,5	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зарубин			12.23
ГИП		Шалимов			12.23
Проверил		Шалимов			12.23
Н. контр		Шалимов			12.23

ПКР-012236-23-ТЗК

г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

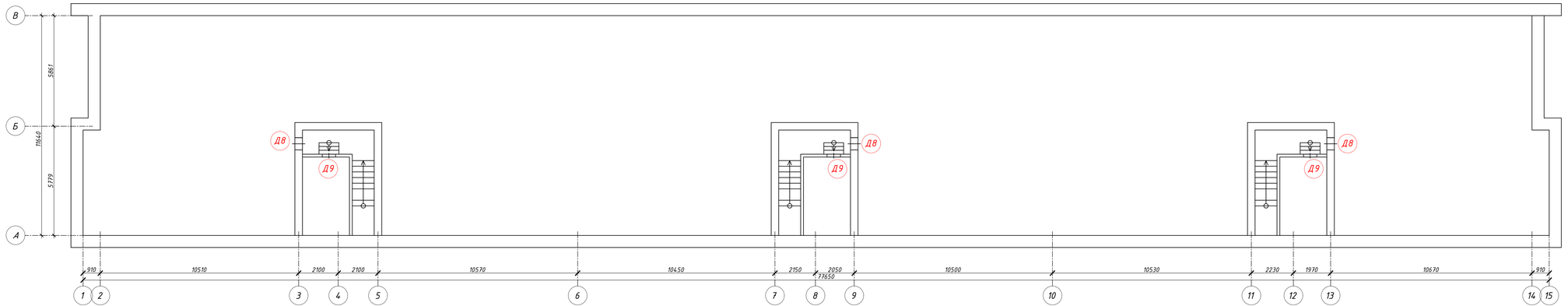
Стадия	Лист	Листов
П	4	12

План 9-го этажа

ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Формат А4х5

План технического этажа



Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

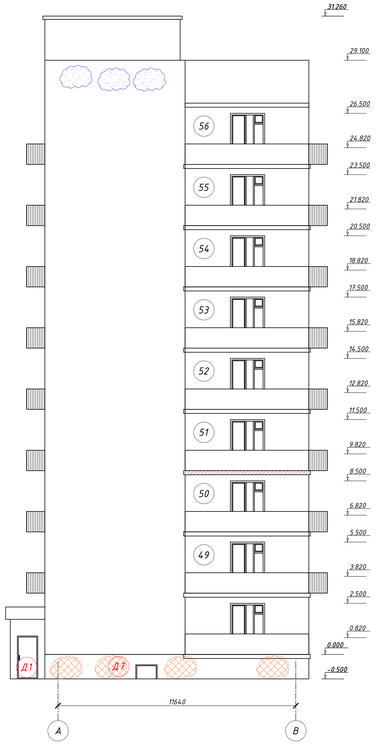
						ПКР-012236-23-ТЗК	
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Зарудин			12.23	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 12
ГИП		Шалимов			12.23		
Проверил		Шалимов			12.23		
Н. контр		Шалимов			12.23	План технического этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Формат А4х5

Фасад в осях 1-15



Фасад в осях А-В



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- повреждение защитного слоя бетона плит балконов и лоджий;
- следы протечек, увлажнения;
- повреждение отделочного слоя цоколя.

				ПКР-012236-23-ТЭК	
				г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зарубин			12.23
ГИП		Шолимов			12.23
Проверил		Шолимов			12.23
Н. контр.		Шолимов			12.23
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома				Стадия: П	Лист: 6	Листов: 12
Фасады в осях 1-15, А-В				ГБУ «Жилищник Хорошёвского района»	

Формат А2х3

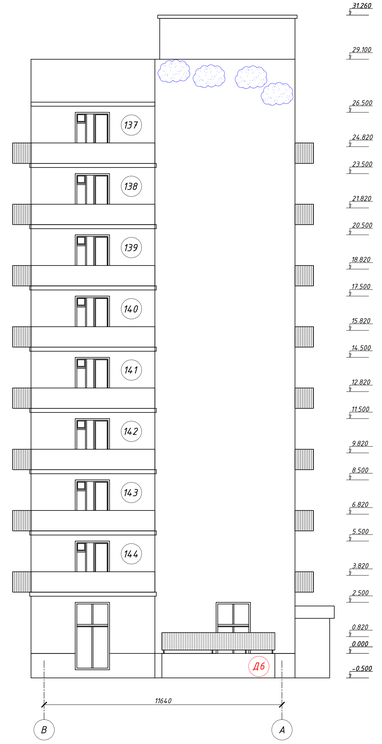
Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Фасад в осях 15-1



Фасад в осях В-А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- повреждение защитного слоя бетона плит балконов и лоджий;
- следы протечек, увлажнения;
- повреждение отделочного слоя цоколя.

					ПКР-012236-23-ТЭК	
					г. Москва, САО, Кусгимена ул. д.6 к.13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома
Разраб.		Задорин			12.23	
ГИП		Шелимов			12.23	
Проверил		Шелимов			12.23	
Н. контр		Шелимов			12.23	Фасады в осях 15-1, В-А

Стадия	Лист	Листов
П	7	12

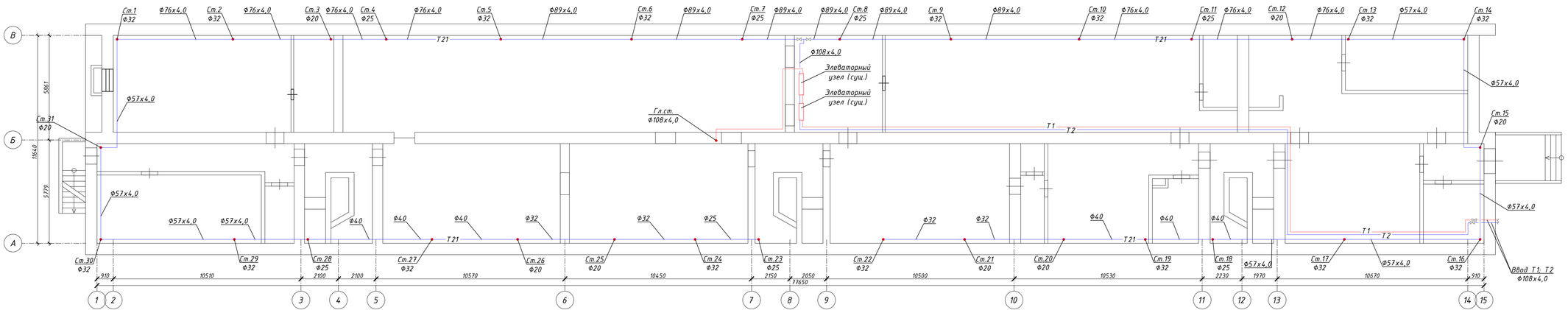
ГБУ «Жилищник Хорошёвского района»

Формат А2х3

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План технического подполья



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Т1 – подающая магистраль ЦО;
- Т2 – обратная магистраль ЦО;
- – узел учёта;
- – запорная арматуры;

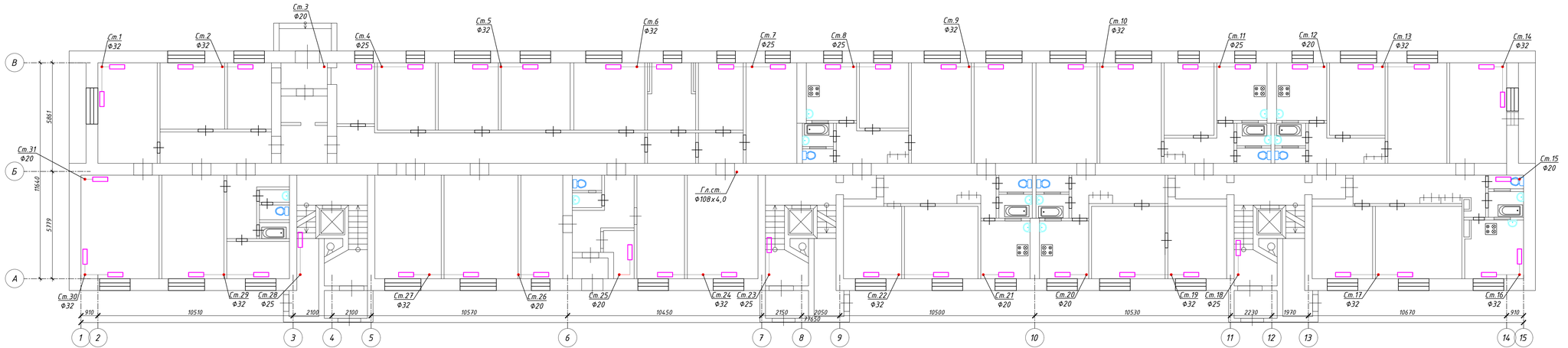
						ПКР-012236-23-ТЗК	
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Зарудин			12.23	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия: П; Лист: 8; Листов: 12
ГИП		Шалимов			12.23		
Проверил		Шалимов			12.23		
Н. контр		Шалимов			12.23	План технического подполья	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Формат А4х5

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План 1-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Т1 – подающая магистраль ЦО;

Т2 – обратная магистраль ЦО;

– узел учёта;

– запорная арматура;

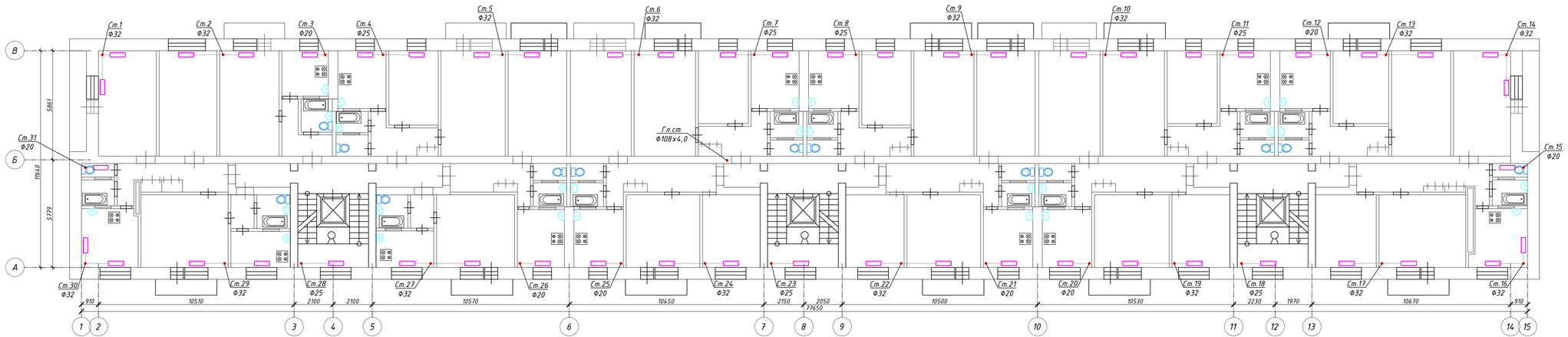
						ПКР-012236-23-ТЗК	
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Зарубин			12.23	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия: П; Лист: 9; Листов: 12
ГИП		Шалимов			12.23		
Проверил		Шалимов			12.23		
Н. контр		Шалимов			12.23	План 1-го этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Формат А4х5

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План 2-8-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Т1 — подающая магистраль ЦО;
- Т2 — обратная магистраль ЦО;
- узел учёта;
- запорная арматура;

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

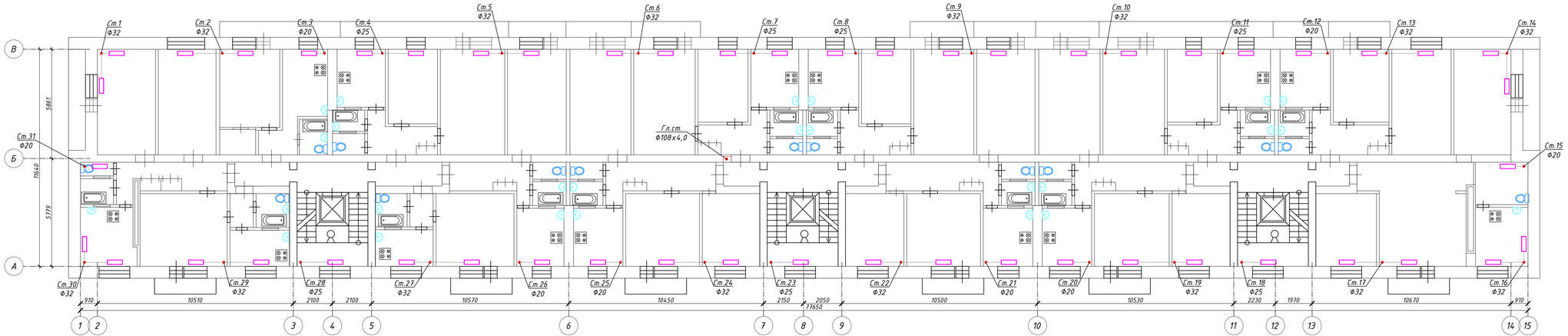
						ПКР-012236-23-ТЗК
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Зарубин			12.23	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома
ГИП		Шалимов			12.23	
Проверил		Шалимов			12.23	
Н. контр		Шалимов			12.23	План 2-го - 8-го этажа

Стадия	Лист	Листов
П	10	12

ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Формат А4х5

План 9-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Т1 – подающая магистраль ЦО;

Т2 – обратная магистраль ЦО;

– узел учёта;

⋈ – запорная арматуры;

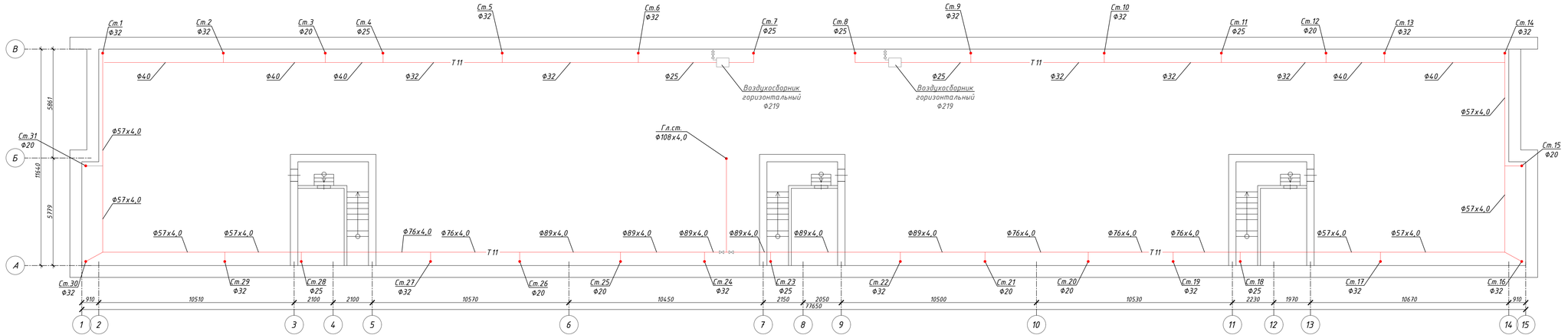
						ПКР-012236-23-ТЗК	
						г. Москва, САО, Кусуинена ул. д.6 к.13	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Зарубин			12.23	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия: П; Лист: 11; Листов: 12
ГИП		Шалимов			12.23		
Проверил		Шалимов			12.23		
Н. контр		Шалимов			12.23	План 9-го этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А4х5

План технического этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Т1 — подающая магистраль ЦО;
- Т2 — обратная магистраль ЦО;
- — узел учёта;
- ⋈ — запорная арматуры;

						ПКР-012236-23-ТЗК	
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия / Лист / Листов
Разраб.		Зарудин			12.23		П / 12 / 12
ГИП		Шалимов			12.23		
Проверил		Шалимов			12.23		
Н. контр		Шалимов			12.23	План технического этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А4х5

Приложение 3. Ведомость дефектов по балконам

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ ПО БАЛКОНАМ

№ балкона/балконы	Физический износ конструкций, %	Физический износ отделки пола, %	№ фото в приложении к ТЗК*	Рекомендации по составу работ
№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 12, 15, 16, 17, 18, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 43, 46, 57, 58, 59, 61, 64, 66, 69, 70, 71, 74, 90, 91, 98, 130, 134, 145-147.	20%	20%	фото 6,7,10,11,12,14,15,18,27	- выполнить ремонт защитного слоя бетона плит балконов и лоджий.
№ 14, 15, 21, 22, 31, 39, 51, 53, 54, 60, 65, 72, 73, 97, 106, 107, 110, 120, 121, 135, 136, 148-150	20%	20%	Фото 14,15,18,27	- выполнить антикоррозийную обработку с последующей окраской повреждённой арматуры плит балконов и лоджий; - выполнить восстановительный ремонт защитного слоя бетона плит балконов и лоджий.
№ 19, 20, 23, 25, 42, 45, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 62, 63, 80,	20%	20%	фото 11,14	- выполнить очистку плит балконов и лоджий от

81, 82, 96, 108, 129				старой краски; - выполнить окраску плит балконов и лоджий.
Во всех балконах	20%	20%	Фото 10, 15, 17	- выполнить замену экранов плит балконов и лоджий с ремонтом стального ограждения; - выполнить замену стальных отливов.

Приложение 4. Протоколы испытаний прочности материалов

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ ПРОЧНОСТИ МАТЕРИАЛОВ

ПРОТОКОЛ № 1. Определение прочности материала фундаментов

Прибор Оникс 2,5.

№№ конструкций	№№ измерений	Скорость распространения УЗК, м/с		Среднее значение предела прочности бетона, МПа	Соответствие классу (марке) по прочности на сжатие по ГОСТ 26633-91
		i	средн.		
1	2	3	4	5	6
ФБС					
1	1 2 3 4 5	3502 3490 3475 3480 3500	3489,4	13,89	В 15,0 (М 200
2	1 2 3 4 5	3492 3504 3522 3480 3492	3498	13,98	В 15,0 (М 200
3	1 2 3	3472 3500 3510	3506,4	14,08	В 15,0 (М 200

ПРОТОКОЛ № 2. Определение прочности стенового материала Прибор Оникс 2,5.

№№ участка определения прочности	№№ измерений	Значение предела прочности по прибоу		Среднее значение предела прочности бетона, МПа	Соответствие классу (марке) по прочности на сжатие по ГОСТ 26633-91
		i	средн.		
1	2	3	4	5	6
1	1 2 3 4 5	4000 4013 4014 4012 4011	4010	21,06	B15 (M200)
2	1 2 3 4 5	4000 4005 4003 4001 4004	4002,6	20,94	B15 (M200)
3	1 2 3 4 5	3985 3982 3987 3984 3986	3984,8	20,64	B15 (M200)
4	1 2 3 4 5	3954 3952 3957 3953 3956	3954,4	20,15	B15 (M200)
5	1	4027	4024,4	21,31	B15 (M200)

ПРОТОКОЛ № 3. Определения прочности конструкции плит перекрытий ударно-импульсным методом по ГОСТ 22690-88. Прибор Оникс 2,5.

Наименование элемента конструкции	*№№ Участков контроля.*	*Средний диаметр отпечатка, мм.*	*Прочность материала конструк-ции. R, кг/см²*	*Класс бетона по прочности, В.*
Плиты перекрытий	*1*	*4,2*	*266*	
	2	*3,8*	*294*	
	4	*3,4*	*323*	
	4	*4,1*	*273*	***25***
	5	*3,8*	*294*	
	6	*4,1*	*273*	
	7	*3,4*	*323*	

Приложение 5. Расчетная часть

РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

1. Расчет физического износа здания.

по адресу: САО, Куусинена ул., д.6, к.13
выполнен согласно ВСН 53-86 (р)

(СБОРНИК №28 применительно) Таблица №68а применительно

Наименование элемента здания	Удельные веса укрупненных конструктивных элементов,%	Удельные веса каждого элемента,%	Расчетный удельный вес элемента,%	Физический износ элементов здания,%	
				по результатам оценки	средневзвешенное значение износа
1.Фундаменты	3		3	20	0,6
2.Стены	29	73	21	30	6,4
3.Перегородки		27	8	30	2,3
4.Перекрытия	12		12	20	2,4
5.Крыша	3	75	2,25	20	0,5
6.Кровля		25	0,75	30	0,2
7.Полы	9		9	30	2,7
8.Окна	9	48	4	30	1,3
9.Двери		52	5	35	1,6
10.Отделочные работы	3		3	40	1,2
11.Сантех. и электрика	26		26	55	14,3
12.Прочие: лестницы	6	24	1	20	0,3
балконы лоджии		31	1,86	20 20	0,4
остальное		45	3	50	1,4
ИТОГО:	100		100		38

Вывод : физический износ здания составляет 38**%.**

Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.

2. Теплотехнический расчёт наружных стен

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Москва

Относительная влажность воздуха: φв=55%

Тип здания или помещения: Жилые

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: tв=20°С

3. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания tint=20°С и относительной влажности воздуха φint=55% влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче Rотр исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче(п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

Rотр=a·ГСОП+b

где a и b- коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида- наружные стены и типа здания - жилые a=0.00035;b=1.4

Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, 0С·сут по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

ГСОП=(tв-tот)zот

где tв-расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания,°С

tв=20°С

tот-средняя температура наружного воздуха,°С принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более8 °С для типа здания - жилые

tов=-2.2 °С

zот-продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8 °С для типа здания - жилые

zот=204 сут.

Тогда

ГСОП=(20-(-2.2))204=4528.8 °С·сут

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи Rотр (м2·°С/Вт).

Rотр=0.00035·4528.8+1.4=2.99м2°С/Вт

Поскольку населенный пункт Москва относится к зоне влажности - нормальной, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации Б.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:

1.Кладка из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530(р=1300кг/м.куб), толщина δ1=0.64м, коэффициент теплопроводности λБ1=0.58Вт/(м°С)

Условное сопротивление теплопередаче R0усл, (м2°С/Вт) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

R0усл=1/αint+δn/λn+1/αext

где αint - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, Вт/(м2°С), принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

αint=8.7 Вт/(м2°С)

αext - коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкций для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

αext=23 Вт/(м2°С) -согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен.

R0усл=1/8.7+0.64/0.58+1/23

R0усл=1.26м2°С/Вт

Приведенное сопротивление теплопередаче R0пр, (м2°С/Вт) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

R0пр=R0усл ·r

r-коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

r=0.92

Тогда

R0пр=1.26·0.92=1.16м2·°C/Вт

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче R0пр меньше требуемого R0норм (1.16<2.99), следовательно, представленная ограждающая конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче

3. Теплотехнический расчёт чердачного перекрытия

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных док-ментов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Москва

Относительная влажность воздуха: φв=55%

Тип здания или помещения: Жилые

Вид ограждающей конструкции: Перекрытия чердачные (с кровлей оцинкованной стали)

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: tв=20°С

3. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания tint=20°С и относительной влажности воздуха φint=55% влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче

$R_{отр}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$R_{отр}=a\cdot ГСОП+b$$

где a и b- коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида – перекрытия чердачные (с кровлей оцинкованной стали) и типа здания жилые a=0.00045;b=1.9

Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, °С ·сут по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$ГСОП=(tв-tот)zот$$

где tв-расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания,°С

tв=20°С

tот-средняя температура наружного воздуха,°С принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2012 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более8 °С для типа здания - жилые

$$tов=-2.2\ °С$$

zот-продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП131.13330.2012 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8 °С для типа здания - жилые

$z_{от}$=205 сут.

Тогда

ГСОП=(20-(-2.2))205=4551 °С·сут

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи Rотр (м2·°С/Вт).

$R_{онорм}$=0.00045·4551+1.9=3.95м2°С/Вт

Поскольку населенный пункт Москва относится к зоне влажности - нормальной, при этом влажностный режим помещения - нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации Б.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:

1. Щебень из доменного шлак (ρ=1000 кг/м.куб), толщина δ1=0.3м, коэффициент теплопроводности λБ1=0.21Вт/(м°С)

2. Железобетон (ГОСТ 26633), толщина δ2=0.22м, коэффициент теплопроводности λБ2=2.04Вт/(м°С)

Условное сопротивление теплопередаче $R_{0усл}$, (м2°С/Вт) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_{0усл} = 1/\alpha int + \delta n/\lambda n + 1/\alpha ext$$

где αint - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, Вт/(м2°С), принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

αint=8.7 Вт/(м2°С)

αext - коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкций для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

αext=12 -согласно п.3 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для перекрытий чердачный (с кровлей из рулонных материалов).

$$R_{0усл} = 1/8.7+0.3/0.21+0.22/2.04+1/12$$

$R_{0усл}$ =1.61м2°С/Вт

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{0пр}$, (м2°С/Вт) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

$$R_{0пр} = R_{0усл} \cdot r$$

r-коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

r=0.97

Тогда

$R_{0пр}$ =1.61·0.97=1.56м2·°С/Вт

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_{0пр}$ меньше требуемого $R_{0норм}$ (1.56<3.95), следовательно, представленная ограждающая конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче.

Приложение 6. Копия поверок измерительных приборов

КОПИИ ПОВЕРОК ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ» (ФБУ «РОСТЕСТ - МОСКВА»)

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ СП 1822064

Действительно до **«16» октября 2024 г.**

Средство измерений Измеритель прочности ударно-импульсный Оникс 2,5
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Госреестр № 30252-10
(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

отсутствует
серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 538

поверено в соответствии с методикой поверки
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с Раздел 7 МП НКИП.408211.100 РЭ; НКИП.408212.100 РЭ
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Эквивалентные меры прочности ПГ±4 %
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 22°,
приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

относительная влажность 51%; атмосферное давление 98 кПа

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Начальник лаборатории №445 — Подпись — А.Б. Авдеев
Должность руководителя подразделения *Подпись* *Инициалы, фамилия*

Поверитель — Подпись — С.В.Жагрова
Подпись *Инициалы, фамилия*

Дата поверки
«17» октября 2023 г.

©НТ-ГРАФ

ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 361252

Действительно до
12 октября 2024 г.

Средство измерений **Тестер ультразвуковой UK1401,**
наименование, тип, модификация,
регистрационный № 53482-13
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
отсутствуют
серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер (номера) **5172978**
поверено **в соответствии с описанием типа**
поверено в соответствии с **МП РТ 1888–2013 «Тестеры ультразвуковые UK1401, UK1401S. Методика поверки»**
с применением эталонов: **набор мер толщины UCB 002 № 003, штангенциркуль ШЦ–II–250–0.1 № 11071209**
при следующих значениях влияющих факторов: **температура 21°С, относительная влажность 55%, атмосферное давление 101 КПа**

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям.

Знак поверки IV С 1 ВЮМ 9 П

Генеральный директор _____ Грабовский Александр Юрьевич
Подпись

Поверитель _____ Богодухов Валерий Анатольевич
Подпись

Дата поверки
13.10.2023 г.

МСК 18005835450

Условия измерений

Длительность измерений

Приемлемый временной интервал измерений — не 60 м.

В начале ночи, в сумерках, либо когда объект, на котором производятся измерения виден, вызывать измерений может быть большое накопление конденсатов. Используйте влагопоглощающую пленку для того, чтобы увеличить длительность измерений при ярких освещениях, или когда объект, на котором производятся измерения, имеет высокую отражающую поверхность.

Поверхности, на которых производятся измерения

Возможны ошибки, если измерения производятся на прозрачных поверхностях (вода, стекло, полупрозрачная пленка). Также возможны ошибки при измерениях на темных и зеркальных поверхностях.

Меры предосторожности

Пожалуйста, бережно обращайтесь с прибором. Не подвергайте прибор прямому воздействию влаги, воды, ударам и вибрации. При транспортировке убирайте прибор в чехол. Прибор можно убирать в чехол только сухим!

Уход за прибором

При загрязнении корпуса протрайте его мягкой, влажной салфеткой. Не применяйте растворители и реактивы. Протрайте оптику прибора мягкой, сухой салфеткой.

Возможные причины ошибочных результатов измерений

Загрязнена оптическая часть прибора.

Прибор уронили или ударили. В этом случае проверьте прибор в авторизованном сервисном центре.

Сильные колебания температуры: если после хранения в холоде прибор используется при высокой температуре. В этом случае подождите несколько минут, перед тем как начать работать с прибором. Измерения до нормализации, также рекомендуются, измерений с инфракрасной структурой, полупрозрачных поверхностей и т.п.

Электромагнитная совместимость (EMC)

- не исключено, что работа прибора может влиять на работу других устройств (например, систем навигации);
- работу некоторых электронных приборов может нарушать работа других приборов (например, мгновенного электромагнитного излучения от промышленного оборудования или радиопередатчиков).

Классификация лазера

ADA ROBOT 60 излучает видимый лазерный луч в передней части. Данный прибор является лазером класса 2 в соответствии с IEC IEC 60825-1:2007 "Безопасность лазерных изделий", что означает использование устройства минимальных мер предосторожности (см. инструкцию).

Инструкции по безопасности

- Пожалуйста, соблюдайте инструкции, которые даны в руководстве пользователя.
- Не смотрите на лазерный луч. Лазерный луч может повредить глаза, если его смотреть на него с большого расстояния.
- Не направляйте лазерный луч на людей или животных.
- Используйте прибор выше/ниже уровня глаз.
- Используйте прибор только для измерений.
- Не разбирайте прибор. Ремонт должен производиться только авторизованной мастерской. Пожалуйста, свяжитесь с вашим местным дилером. Не вмешивайтесь и не удаляйте предупредительные элементы или инструкции по безопасности.
- Держите прибор в недоступном для детей месте.
- Не используйте прибор вблизи медицинских имплантов.

MEASUREMENT FOUNDATION

Operating manual

Laser distance meter

Model: ROBOT 60



Manufacturer: ADAINSTRUMENTS Address: WWW.ADAINSTRUMENTS.COM

Nikon

CE Ru

ЦИФРОВАЯ ФОТОКАМЕРА

COOLPIX L29

Руководство пользователя

NIKON CORPORATION

Дата изготовления	– СЕН 2014

Благодарим вас за приобретение цифровой фотокамеры Nikon COOLPIX L29.
Чтобы полностью использовать возможности фотокамеры, перед началом работы внимательно прочитайте разделы «Безопасность» и «Примечания по использованию фотокамеры» в настоящем руководстве. После прочтения этого руководства держите его под рукой и обращайтесь к нему для получения информации и консультации.

Руководство пользователя в формате PDF, содержащееся на прилагаемом компакт-диске, можно просматривать на компьютере. Для его просмотра необходимо установить Adobe Reader (версия 7.0 или более поздняя).

Об этом руководстве

- В настоящем руководстве карты памяти SD, SDHC и SDXC собирательно называются «картами памяти».
- В этом руководстве примеры отображения на мониторе могут не совпадать с изображением, чтобы индикация на мониторе была более понятной.
- В этом руководстве иллюстрации с фотокамерой, отображаемой на мониторе, могут отличаться от фактического изображения.

Отпечатано в Европе
CT3L01(1D)
AMA15628 6MN3311D-01

Подготовка к съемке

Вставка батарей и карты памяти

1 Откройте крышку батарейного отсека/гнезда для карты памяти.



2 Вставьте батареи и карту памяти.

- Убедитесь в правильной ориентации положительных (+) и отрицательных (–) контактов и вставьте батареи.
- Убедитесь в правильной ориентации карты памяти и вставьте ее до полной фиксации.



Гнездо для карты памяти

3 Закройте крышку батарейного отсека/гнезда для карты памяти.



Применимые батареи

- Для питания фотокамеры используются:
- Дополнительные батареи EN-EL19 (тип размера AA)
- Для замены литиевых аккумуляторов батареи EN-MH2.

Извлечение карты памяти

Выключите фотокамеру. Проверьте, чтобы горел индикатор батарейного отсека/гнезда для карты памяти, убедитесь в том, что индикатор доступа к карте памяти на мониторе погас.

- Осторожно извлеките карту памяти, нажав на ее край (1), чтобы карта частично вышла из гнезда (2).
- Сразу после использования фотокамеры карты памяти могут быть горячими.



Использование фотокамеры

Съемка в простом авто режиме

1 Держите фотокамеру неподвижно.

- Не допускайте, чтобы пальцы или другие предметы закрывали объектив, встроенный микрофон или излучатель вспышки.



2 Скомпонуйте кадр.

- Перемещайте рычажок трансфокатора для выбора нужного положения зума.
- Когда фотокамера автоматически распознает сюжет для своей сцены, значок режима съемки изменяется.



3 Нажмите спусковую кнопку затвора наполовину.



- Когда объект окажется в фокусе, зона фокусировки загорится зеленым цветом.
- Если зона фокусировки или индикатор фокусировки мигает, фотокамера не может сфокусироваться. Измените композицию кадра и попытайтесь нажать спусковую кнопку затвора наполовину еще раз.



Зона фокусировки

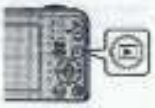
4 Не отпуская палец, плавно нажмите спусковую кнопку затвора до конца.

- При сохранении изображений с низкой скоростью чтения от индикатора, показывающего число оставшихся кадров, или индикатора, указывающего максимальную продолжительность видеозаписи, можно определить, когда [illegible]



Просмотр изображений

1 Нажмите кнопку ▶ (просмотр) для перехода в режим просмотра.



2 Кнопками мультиселектора ▲▼◀▶ выберите изображение для отображения.

- Для возврата в режим съемки нажмите кнопку



Полнокадровый просмотр

- В режиме полнокадрового просмотра поверните рычажок трансфокатора в направлении T для увеличения изображения.



- В режиме полнокадрового просмотра поверните рычажок трансфокатора в направлении W для отображения уменьшенных изображений.



Взам.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПКР-012236-23-ТЗК

Лист 84

Приложение 7. Свидетельство СРО

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail:info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Шалимов Алексей Борисович

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Шалимов Алексей Борисович, адрес места жительства (регистрации): 119261, Москва г, Ломоносовский пр-кт, дом № 3, корпус 1, квартира 195 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: https://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-136878.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А. О. Кожуховский

МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Хорошевское шоссе, д. 68, корп.1, Москва, 123007
Телефон: 495-940-08-83 Факс: 495-940-08-23 E-mail: gbu-khorosh@pnao.mos.ru

ПРИКАЗ №1/12

12.12.2023 г. Москва

О возложении обязанностей главного инженера проекта.

В целях исполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в части наличия у члена саморегулируемой организации в области строительства необходимого количества специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить обязанности главного инженера проекта с 13.12.2023 на Шалимова Алексея Борисовича с выполнением ими следующих должностных обязанностей:
1.1 Организация разработки проектной документации объектов капитального ремонта и контроль соответствия с действующими нормами и требованиями строительных, экологических, противопожарных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.
1.2 Оперативное планирование, координация, организация и проведение контроля в процессе проектирования объектов.
1.3 Приемка законченных разделов и отдельных этапов работ по проектированию объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства с правом подписи соответствующих документов;
1.4 Список проектируемых многоквартирных домов: Куусинена ул. 6 к.13, Ленинградский просп. 45 к.3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор _____ /А.В. Лысенко/

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7714342436-20240109-1115
(регистрационный номер выписки)

09.01.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник Хорошевского района"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746504596
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7714342436
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник Хорошевского района"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ "Жилищник Хорошевского района"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	123007, Россия, Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 68, корпус 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "Альянс проектировщиков профессионалов" (СРО-П-163-20122010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-163-007714342436-0287
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.11.2020	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**28.01.2021**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**18066924 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

Приложение 8. Форма заключения по комплексному обследованию технического состояния здания (в соответствии с «Приложением В» ГОСТ 31937-2011).

Форма заключения по комплексному обследованию технического состояния здания (в соответствии с «Приложением В» ГОСТ 31937-2011).

1. Адрес объекта	г. Москва, САО, Куусинена ул., д.6, к.13
2. Время проведения обследования	Ноябрь 2023 года
3. Организация, проводившая обследование	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»
4. Тип проекта объекта	индивидуальный
5. Проектная организация, проектировавшая объект	-
6. Строительная организация, возводившая объект	-
7. Год возведения объекта	1968 г.
8. Собственник объекта	-
9. Конструктивный тип объекта	бескаркасное здание
10. Число этажей	9 этажей
11. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	-
12. Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное техническое состояние.
13. Оценка технического состояния, физического и морального износа:	
- лифтового оборудования	не обследовалось.
- электрических сетей и средств связи	не обследовалось.
- внутренний водосток	не обследовалось.
- горячего водоснабжения	не обследовалось.
- отопления	65%
- холодного водоснабжения	не обследовалось.
- канализации	не обследовалось.
- вентиляции	20%
- мусороудаления	не обследовалось.
- газоснабжения	не обследовалось.
14. Оценка состояния звукоизоляции конструкций.	Не проводилась.
15. Оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций	Величина приведённого сопротивления не соответствует требованиям по теплопередаче. Утепление ограждающих конструкций не предусмотрено заданием на проектирование.

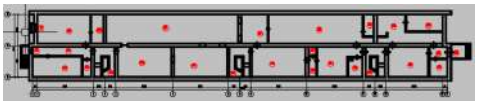
Приложение 9. Форма заключения по обследованию технического состояния здания (в соответствии с «Приложением Б» ГОСТ 31937-2011).

Форма заключения по обследованию технического состояния здания (в соответствии с «Приложением Б» ГОСТ 31937-2011).

Заключение по обследованию технического состояния объекта	
1. Адрес объекта	г. Москва, САО, Куусинена ул., д.6, к.13
2. Время проведения обследования	Ноябрь 2023 года
3. Организация, проводившая обследование	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т. д.)	Жилой.
5. Тип проекта объекта	Типовой
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных.
7. Строительная организация, возводившая объект	Нет данных.
8. Год возведения объекта	1968 г.
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Здание не реконструировалось, сведения о проводимых капитальных ремонтах отсутствуют.
10. Собственник объекта	Нет данных.
11. Форма собственности объекта	Нет данных.
12. Конструктивный тип объекта	Бескаркасный.
13. Число этажей	9 этажей.
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся согласно ТЗ.
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся согласно ТЗ.
16. Установленная категория технического состояния объекта	На момент обследования – работоспособное техническое состояние.

Приложение 10. Форма паспорта здания (сооружения), заполняемого или уточняемого при обследовании его технического состояния.

Форма паспорта здания (сооружения), заполняемого или уточняемого при обследовании его технического состояния.

Паспорт здания (сооружения)	
1 Адрес объекта	г. Москва, САО, Куусинена ул., д.6, к.13
2 Время составления паспорта	Ноябрь 2023 г.
3 Организация, составившая паспорт	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»
4 Назначение объекта	Жилой дом
5 Тип проекта объекта	Многоквартирный дом
6 Число этажей объекта	9
7 Наименование собственника объекта	Нет данных
8 Адрес собственника объекта	Нет данных
9 Степень ответственности объекта	Нормальный
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	1968 г.
11 Конструктивный тип объекта	Бескаркасный.
12 Форма объекта в плане	Прямоугольная
13 Схема объекта	
14 Год разработки проекта объекта	Нет данных
15 Наличие подвала, подземных этажей	С подвалом под всем зданием
16 Конфигурация объекта по высоте	Многоуровневое с плоской кровлей
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
18 Высота объекта, м	31,26
19 Длина объекта, м	77,65
20 Ширина объекта, м - общая - обследуемая часть	 11,64 11,64
21 Строительный объем объекта, куб.м - общий - обследуемый	28 646.0 м3

22 Несущие конструкции	Ленточный фундамент, стены, плиты перекрытия, плиты покрытия
23 Стены	Кирпичные
24 Каркас	Бескаркасное
25 Конструкция перекрытий	Сборные железобетонные
26 Конструкция кровли	Плоская по ж.б. плитам
27 Несущие конструкции покрытия	Сборные железобетонные
28 Стеновые ограждения	Стальные, парапет
29 Перегородки	Гипсолитовые
30 Фундаменты	Железобетонные блоки
31 Категория технического состояния объекта	На момент обследования – работоспособное
32 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	Не определялось
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
39 Крен здания вдоль большой оси	Не определялось
40 Крен здания вдоль малой оси	Не определялось
41 Фотографии объекта	См. Приложение 1. Фотофиксация

Приложение 11. Техническое задание

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресам:

Москва, САО, Куусинена ул. 6 к.13.

1) Объект закупки:

Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах)

Работы выполняются в соответствии с действующим техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, а также регламентом Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

2) Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров (количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции и вида, номенклатуры или ассортимента).

Работы выполняются в соответствии с проектной документацией.

Москва, САО, Куусинена ул. 6 к.13: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт фасада, разработка проектной документации .

3) Сопутствующие товары, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению.

Не требуются.

4) Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок.

4.1.Разработка проектной документации:

4.1.1. Исходная данные, передаваемые Заказчиком:

- Технический паспорт.
- План БТИ.
- Экспликация помещений.

Передача исходно-разрешительной документации осуществляется посредством предоставления доступа в ИС РСКР для скачивание необходимых материалов. В случае выявления несоответствия представленных документов фактическому состоянию дома подрядчик должен уведомить заказчика в срок не позднее окончания обмерно-обследовательских работ согласно графика производства и стоимости работ.

4.1.2. Генеральный подрядчик при разработке документации самостоятельно осуществляет сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ.

4.1.3. На этапе проработки проектных решений, просчитать возможные варианты с учетом стоимости выполнения работ по капитальному ремонту не превышающей размеры предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Постановление Правительства Москвы от 27.02.2015г. №86-ПП в действующий на момент проектирования редакции), по видам работ в соответствии с перечнем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП в действующий на момент проектирования редакции).

4.1.4. Генеральный подрядчик на основании разработанной проектной документации и в соответствии с Приложением к ТЗ "Этапы производства работ" устанавливает этапы производства работ, их продолжительность и стоимость в пределах общего срока выполнения работ по элементу (системе) здания, предусмотренного Графиком производства и стоимости работ, внесением изменений в График производства и стоимости работ путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

4.1.5.Генеральный подрядчик передает Заказчику разработанную и согласованную документацию в следующем виде:

- четыре экземпляра на бумажном носителе;
- в электронном виде на электронном носителе (1 экземпляр): текстовая информация в формате DOC, PDF, графическая информация в формате DWG, PDF, сметную документацию в формате XLS, ARPS.

4.1.6. Генеральный подрядчик согласовывает документацию с:

- Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы или лицом уполномоченным действовать от имени Фонда капитального ремонта;
- лицом, уполномоченным осуществлять строительный контроль капитального ремонта;
- лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

4.1.7. Генеральный подрядчик обязан:

- обеспечить проведение Экспертизы проектной документации;
- устранить все замечания уполномоченного представителя Заказчика и Экспертизы;
- обеспечить получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта экспертизы.

4.1.8.Согласования, устранение замечаний, проведение экспертизы производятся и оплачиваются Генеральным подрядчиком самостоятельно, в объеме, необходимом для получения положительного заключения Экспертизы.

4.1.9. Генеральный подрядчик проводит инженерное обследование несущих конструкций с СП 13-102-2003 «Правила обследование несущих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций.

При необходимости (по согласованию с заказчиком) техническое заключение Генеральный подрядчик согласовывает с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, лицом, уполномоченным осуществлять строительный контроль капитального ремонта и лицом уполномоченным действовать от имени собственников.
Согласование Технического заключения с лицом уполномоченным действовать от имени заказчика осуществляется посредством электронного документооборота в системе ИС РСКР.
Согласования проектной документации с лицом уполномоченным действовать от имени заказчика перед проведением экспертизы проектной документации осуществляется посредством электронного документооборота в системе ИС РСКР.
Экспертиза проектной документации осуществляется генеральной подрядной организацией после согласования с лицом уполномоченным действовать от имени Фонда капитального ремонта города Москвы.
4.1.10. Техническое обследование состояния несущих конструкций проводится в три этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование поврежденных элементов.

4.1.11. На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

Генеральный проектировщик проводит инженерное обследование инженерных систем здания и разрабатывает чертежи существующей схемы прокладки инженерных коммуникаций с указанием диаметров труб, мест прохода через стены и способов прокладки инженерных коммуникаций.

Обмерно-обследовательские работы выполняются при обследовании зданий в объеме, необходимом для подготовки технических заключений по результатам обследования: Обмеры и зарисовка вскрытых шурфами фундаментов
Механическое опробование кладки и определение ее состояния.
Конструктивное обследование здания с составлением разрезов.
Выборочные замеры конструкций для составления разрезов.
Выборочные замеры элементов фасада с фиксацией дефектов
Выборочные замеры элементов перекрытий с определением необходимых для расчетов размеров, нанесением дефектов и мест вскрытий
Замеры конструкций стропил
Исследование поверхности кладки стен, столбов и колонн, очищенных от штукатурки или облицовки.

Определением уточненной конструктивной схемы зданий и сооружений, выявлением конструкций перекрытий и покрытий, конструкций узлов сопряжения и примыкания конструкций и их элементов, армирования железобетонных конструкций, фиксацией дефектов конструкций, составлением чертежей.
Генеральный проектировщик при разработке Технического заключения включает в него материалы фотофиксации всех инженерных сетей и контруктивных элементов многоквартирного дома, в объеме достаточном для оценки и подтверждения выводов об их техническом состоянии, оценки корректности составления чертежей существующей схемы проекладки инженерных сетей и подтверждения объемов работ, предусмотренных проектом капитального ремонта.

Обследование технического состояния инженерного оборудования осуществляемое при обследовании технического состояния зданий и сооружений и должно включать в себя:
- определение фактического технического состояния системы;
- выявление дефектов, повреждений и неисправностей;
- количественную оценку физического износа систем инженерного оборудования;
- количественную оценку морального износа систем инженерного оборудования;
- определение морального износа жилых зданий при отсутствии отдельных видов инженерного оборудования;
- установление отклонений от проекта и нормативных требований;
- оценку коррозионного состояния внутренних трубопроводов;
- отбор образцов из стояков, подводок к нагревательным приборам и т.п. для определения максимальной глубины коррозионного поражения и величины сужения живого сечения.

4.1.11.1 На этапе обследования технического состояния здания (строительных конструкций) и инженерного оборудования (инженерных систем) необходимо определить объемные показатели материалов и оборудования для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на системы, подлежащие капитальному ремонту (при их наличии в графике производства и стоимости работ).

Генеральный подрядчик при разработке Технического заключения заполняет данные по объемным показателям материалов и оборудования для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в системе ИС РСКР на системы, подлежащие капитальному ремонту (при их наличии в графике производства и стоимости работ).*

*До введения в эксплуатацию функционала в ИС РСКР, объемные показатели материалов и оборудования для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо заполнять в электронном виде в файле формата excel в соответствии с приложением Б к техническому заданию и загружать файл excel в ИС РСКР одновременно с загрузкой ТЗК.

4.1.12. Генеральный проектировщик производит обследование следующих конструкций и инженерных систем (при их наличии в Графике производства и стоимости работ):

4.1.13. Крыша – кровля, свесы, стропильная система, чердак, покрытие(перекрытие), прочие элементы.

4.1.14. Водоотвод.

4.1.15. Фасад – состояние фасада, межпанельные стыки, отделка цоколя, состояние оконных заполнений.

4.1.16. Балконы, лоджии, эркеры, козырьки над входами.

4.1.17. Несущие стены, ограждающие конструкции (в том числе определение теплофизических свойств – теплотехнический расчет по существующим конструкциям).

4.1.18. Вестибюли, крыльца, пандусы, съезды, сходы.

4.1.19. Лестницы.

4.1.20. Межэтажные перекрытия.

4.1.21. Система отопления и вентиляции.

4.1.22. Система холодного водоснабжения (в том числе пожарный водопровод).

4.1.23. Система горячего водоснабжения.

4.1.24. Система канализации.

4.1.25. Мусоропровод.

4.1.26. Система электроснабжения.

4.1.27. Система дымоудаления.

4.1.28. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности здания в целом Генеральный проектировщик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, характеристики грунтов основания, грунты, входящие в активную зону, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкций и здания в целом, определяет прочностной ресурс здания.
4.1.29. Состав технических заключений по обследованию несущих конструкций и инженерных систем здания должен содержать:

4.1.30. Отметка об ознакомлении с ТЗК и соответствии выполненных в натуре работ за подписью Главного инженера или ответственного представителя эксплуатирующей организации
(визирование общих выводов и рекомендаций, графической части с существующим расположением инженерных коммуникаций).
4.1.31. Исходная документация:
- Техническое задание;
- Справка о проведении ремонтов;
- Акты разграничений;
- Режимные карты;
- Технический паспорт, планы БТИ и пр.
4.1.32. Фотофиксация с привязкой к графической и описательным частям.
4.1.33. Текстовая часть.
4.1.34.1. Общие данные:
1) назначение существующего здания;
2) год постройки и последнего капитального ремонта;
3) размеры в плане;
4) количество этажей, секций, подъездов, квартир;
5) планировочные решения, конструктивные схемы;
6) описание несущих элементов здания;
7) входные группы;
8) фасады;
9) балконы, лоджии, козырьки, эркеры;
10) оконные и дверные заполнения входных групп;
11) лестницы наружные, входные и противопожарные;
12) наличие нежилых помещений, переустройств, отдельных входов.
4.1.34.2. Обследование конструкций крыши (покрытия).
1) тип несущих систем (настилы, обрешетки, прогоны);

2) тип кровли, соответствие уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояние кровли и внутренних водостоков, наличие вентиляционных продухов, их соотношение с площадью крыш;
3) основные деформации системы (прогибы и удлинение пролета балочных покрытий, углы наклона сечений элементов и узлов ферм),
врубках и примыканиях), вторичные деформации разрушения и другие повреждения (трещины скалывания, складки сжатия и др.);
4) состояние древесины (наличие гнили, жучковых повреждений), наличие гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями;
5) степень коррозии и ослабления сечений, а также наличие прогибов (для металлических кровель);
6) описание и состояние ограждений;
7) описание и состояние входов на чердак, выходов на кровлю, слуховых окон;

8) температурно-влажностный режим чердачного помещения;
9) оценка эффективности существующей теплоизоляции.
10) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
4.1.34.3. Обследование водоотвода с кровли.
1) тип, материал, состояние водоотвода с кровли;
2) тип и состояние отмостки по периметру здания;
3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
4.1.34.4.Обследование стен здания.
1) отделка и состояние стен;
2) состояние межпанельных стуков (при наличии);
3) тип, отделка и состояние цоколя здания;
4) описание и состояние оконных заполнений, в том числе чердачных, подвальных и технических этажей;
5) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
4.1.34.5. Обследование балконов, лоджий, эркеров, козырьков.
1) тип лоджий, балконов, описание конструкций;
2) описание и оценка гидроизоляция покрытий балконов;
3) описание и оценка ограждение балконов;
4) описание и оценка обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков;
5) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);
4.1.34.6. Обследование подвала, технического подполья, технического этажа здания, входов в подвал, приямков.
1) описание помещений, наличие коммуникаций, в том числе транзитных;
2) описание и состояние стен;
3) описание и состояние перекрытий;
4) описание и состояние полов;
5) описание и состояние входов в подвал;
6) описание и состояние приямков;
7) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);
8) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
4.1.34.7. Обследование вестибюлей, крылец, пандусов, съездов, сходов.
1) описание и состояние крылец;
2) описание и состояние дверей;
3) описание и состояние пандусов, съездов, сходов;
4) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
4.1.34.8. Обследование лестниц.
1) описание и состояние лестниц (в том числе противопожарных);
2) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.34.9.Обследование системы холодного водоснабжения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

- магистральных трубопроводов;
- стояков и подводок;
- изоляции;
- запорно-регулировочной арматуры

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.34.10.Обследование системы горячего водоснабжения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

- магистральных трубопроводов;
- стояков и подводок;
- изоляции;
- запорно-регулировочной арматуры

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.34.11. Обследование системы водоотведения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

- магистрали в подвале;
- стояков и подводок.

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.34.12. Обследование системы электроснабжения.

1) описание системы;

2) описание и состояние вводно-распределительных устройств;

3) ввод МКС;

4) описание и состояние групповых, этажных распределительных щитов;

5) описание и состояние питающих магистралей от ВРУ до стояков подъездов;

6) описание и состояние магистральных стояков;

7) описание и состояние групповых сетей освещения общих помещений;

8) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.34.13. Обследование мусоропроводов и мусоросборных камер.

1) описание и состояние мусоропроводов;

2) описание и состояние мусоросборных камер.

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4.1.34.14. Обследование системы дымоудаления.

1) описание системы дымоудаления;

2) техническое состояние:

- каналов;
- шахт;
- решеток;

- горизонтальных коробов;
3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
4.1.34.15. Расчетные материалы.
1) журнал инструментального обследования;
2) протоколы определения характеристик материалов;
3) теплотехнические расчеты;
4) поверочные расчеты несущей способности строительных кострукций.
4.1.35. Техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 21.606-2016 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений отопительных котельных»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий».
4.1.36. Проектные решения предоставляемые Генеральным подрядчиком в рамках капитального ремонта многоквартирного жилого дома должны содержать, но, не ограничиваться системами, приведенными в п.2 настоящего ТЗ.
4.1.37. В рамках проектных работ Генеральный подрядчик производит и предоставляет в составе документации следующие расчеты:
- Теплотехнический расчет чердачного перекрытия (с учетом максимальной толщины теплоизоляционного слоя 150 мм, подобрать эффективный утеплитель).

- Расчет распределения парциального давления водяного пара по толще конструкции и определение возможности образования конденсата в толще конструкции (расчет точки росы).

-Расчет несущей способности балконных плит (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).
- Расчет стропильной системы (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).
4.1.38. Проектные решения должны разрабатываться на основании и соответствовать выпущенному и согласованному «Техническому заключению о состоянии несущих конструкций» на системы подлежащие капитальному ремонту (при их наличии в графике производства и стоимости работ).
4.1.39. Проектные решения должны быть разработаны таким образом, чтобы стоимость выполнения работ по капитальному ремонту не превышала размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Постановление

Правительства Москвы от 27.02.2015г. №86-ПП "О размерах предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории

города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы" в действующий на момент проектирования редакции)

по видам работ в соответствии с перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются
за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП в действующий на момент проектирования редакции).

4.1.40. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов:

- Требованиям ФЗ № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 26.10.2017 № 07-14-55/7 "Об утверждении типовых решений по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы"

- ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
-ТСН 23-315-2000 г. Москвы (МГСН 2.04-97) «Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях»;
- ТСН 23-304-99 г.Москвы (МГСН 2.01-99) «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»;
-ТСН 23-302-99 г.Москвы (МГСН 2.06-99) «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;

-СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);

-СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);

Состав документации выполнить с учетом требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции), а также иным действующим нормативно-правовым актам РФ.

4.1.41. Документация должна соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

4.1.42. Разделы документации выполняются в следующем составе:
- Раздел 1. "Пояснительная записка".
- Раздел 3. "Архитектурные решения".
- Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

- Раздел 12.1. "Колористический паспорт" (Раздел выполняется при необходимости капитального ремонта фасада – необходимо подготовить колористические решения по фасадам, согласовать с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, после согласования – заказать колористический паспорт).
- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
- Раздел 6 "Проект организации капитального ремонта".
- Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства".
- Раздел 12.2. "Техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания".
- Раздел 12.3. "Об обеспечении сохранности объекта культурного наследия".
- Раздел 12.4. "Об оценке влияния проводимых работ на объект культурного наследия".

- 4.1.43. В случае разграничения зон балансовой ответственности канализационной магистрали в колодце подрядчик должен учесть при разработке проектного решения необходимость замены труб канализационной магистрали до зоны балансового разграничения (до колодца).

- 4.1.44. В случае прокладки внутреннего водостока скрыто в стенах предусмотреть проектное решение на капитальный ремонт системы внеутреннего водостока методом санации.

В случае прокладки стояков холодного и горячего водоснабжения в сантехнических шкафах и в труднодоступных местах, допускается применение трубопроводов из стабилизированного полиэтилена.

При проведении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разрабатывается проект охранных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и проект оценки влияния проводимых работ на объект культурного наследия, территория которого непосредственно связана земельным участком, на котором проводятся данные работы, а также на объекты культурного наследия не имеющие своей территории и расположенные в границах территории объекта культурного наследия.

В случае выявления необходимости проведения земляных работ подрядная организация должна уведомить заказчика в срок не позднее окончания обомерно-обследовательских работ в соответствии с графиком производства и стоимости работ.

4.1.45. Применяемые в соответствии с документацией материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТам и другим нормативным документам (Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815), Постановлению Правительства РФ от 27.12.1997 №1636:

- оконные блоки выполнить из ПВХ профилей, согласно теплотехническому расчету по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки выполнить по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 30674-99.

4.1.46. Материалы на наружную и внутреннюю отделку, инженерные сети согласовываются с Заказчиком в рамках согласования документации.

4.1.47. Тип оборудования и материалов, определяемые проектом, предусмотреть отечественного производства с учетом энергосберегающих технологий и с учетом требований приложения А к Техническому заданию.

4.1.48. Применяемое оборудование должно быть новое, не обремененное правами третьих лиц, отвечать требованиям СП 56.13330.2011, установленным нормам противопожарной безопасности указаными в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.49. В документации предусмотреть мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончанию.

4.1.50. В сметной документации должна быть определена стоимость реализации лома черных и цветных металлов (возвратных средств), которая будет засчитываться в счет оплаты за выполненные

по разработанной документации работы в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

4.1.51. Срок гарантийных обязательств Генерального подрядчика устанавливается с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи документации и составляет 5 лет.

4.1.52. Срок выполнения работ: с даты подписания договора, в соответствии с графиком производства и стоимости работ.

4.2. Работы по капитальному ремонту общего имущества:

4.2.1. Работы должны производиться в соответствии с проектной и сметной документацией.

4.2.2. Работы должны производиться в соответствии с поэтапным графиком производства и стоимости работ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,оформленного дополнительным соглашением к договору, после разработки проектной документации и получения положительного заключения Мосгорэкспертизы.

4.2.3. Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил.

Использовать в работе строительные и отделочные материалы, конструкции и оборудование российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.

4.2.4. Срок гарантии установлен в соответствующем разделе проекта договора. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.

4.2.5. Требования к работам по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, производимым при выполнении работ по договору, их технические, функциональные, качественные и иные характеристики установлены Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

Выплата Генподрядчику аванса по условиям договора.

Оплата работ производится с учетом положений ст. 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой, основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки выполненных работ.

Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме. В момент подписания Акта приемки выполненных работ все имущественные права, а также права неимущественного характера на Проектную и рабочую документацию переходят от Генерального проектировщика к Заказчику.

Заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы **С.Л.Диденко**

Приложение 12. Копии исходной документации

КОПИИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Хорошевское ш., д.68, корп.1, Москва, 123007
Телефон: 8-495-940-08-83

_____№_____

Справка

В ГБУ «Жилищник Хорошевского района» информация о проведении капитального ремонта в доме по адресу: ул.Куусинена, д.6, корп.13 отсутствует.

Главный инженер **А.В. Рыбаков**

UNOM — 00012459

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартт. № 2164
Инвент. № 3
Шифр фонда ЖСК
Шифр проекта Шифр типовых серий

Жилое на
(назначение здания) (вместимость)
по ул. Кутузовская дом № 6 стр. корп. № 13
САО г. Москвы

1. Общие сведения

Владелец ЖСК "Звезда-8"

Год постройки 1968 перестроено в ... г. Год последнего кап. ремонта ... Число этажей 9
надстроено

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рубероид по ж/б основанию площадь крыши 1113 кв. м

Фасад облицовка плиткой керам. площадь фасадов ... кв. м

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 669 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 176 кв. м

Объем 28646 куб. м

Общая площадь по зданию ... кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 6158 кв. м

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. ... кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 5819 кв. м
жилой площади 3610 кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума ... кв. м

А. Распределение жилой площади

ЛИНИЯ СГИБА

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество: жилых квартир	Количество: жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество жилых квартир	количество жилых комнат	общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	118	239	5819	3610								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
6	Итого	118	239	5819	3610								
	Из общего числа жилой площади находится:												
	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Однокомнатные	32	976	535							
2	Двухкомнатные	51	2473	1663							
3	Трехкомнатные	35	2371	1581							
4	Четырехкомнатные										
5	Пятикомнатные										
6	Шестикомнатные										
7	В семь и более комнат										

Типовое бюро инвентаризации

1. Нежилые помещения: общая площадь 339 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
						общая		основная		общая		основная	
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом.												
	(гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная	339		253									
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												
Итого:		339		253									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах: на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры		на отклон. от группы капитальн.	на объем строения		удельн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13	Лит. «А»	28	666	244	1.03							1.03	95.13	2632	66331	28	47758
							66331 × 1.046 = 135 7175										
															Всего	66331	47758

Работу выполнил _____
(должность) (подпись)
«___» _____ 20___ г.

Проверил бригадир _____
(подпись)
«___» _____ 20___ г.

Начальник Бюро _____
(подпись)
«___» _____ 20___ г.

Поэтажный план составлен по состоянию на 12.11.2007 г.

Планшет

Проверил «28» 03 2008 г.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

«___» _____ 200___ г.	«___» _____ 200___ г.	«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.

III. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	% из-нос	Потребность в капремонте: всего	в том числе: по инвентаризации строений и сооружений	в том числе: смена оборудования	цена за единицу: капремонт	цена за единицу: смена	сумма в руб.	Выполнено 20___ г.	20___ г.	20___ г.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты													
2	Стены		куб. м											
3	Стены		кв. м											
4	Перегородка дерев.		кв. м											
5	Перегородка несгораем.		кв. м											
6	Перекрытия	чердачные	кв. м											
7		междуэтажные	кв. м											
8		санузлов	кв. м											
9		подвальные	кв. м											
10	Крыша	стропила	кв. м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	кв. м											
13		водосточные трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	п/м											
15	Полы	дощатые	кв. м											
16		паркетные	кв. м											
17		линолеум или синт.	кв. м											
18		плиточные	кв. м											
19		прочие	кв. м											

Руководитель группы Морозова Л.И.

5 Северное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы		оконные перепл.	кв. м											
21			двери внутрен.	шт.											
22			двери наружные	шт.											
23	Фасад наружн. отделка			кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28		водопровод	АГВ колонки	шт.											
29			умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32		канализ.	унитазы	шт.											
33			смывные бачки	шт.											
34			канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водосн.		п/м											
36		ванны		шт.											
37		души		шт.											
38		колонки газ. или на тверд. топл.		шт.											
39		трубы газовые		п/м											
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41			газовые 4-х конф.	шт.											
42			электрические	шт.											
43		телевидение		общая антенна											
44		лифты		шт.											
45		световая электропр.		п/м											
46		силовая электропр.		п/м											
47		вводные устройства		шт.											
48		электрощитов		шт.											
49		вентиляц. стволы и трубы		п/м											
50		мусоропр. стволы		п/м											
51	Прочие работы	балконы/лоджии		шт.											
52		эркеры		шт.											
53		лестницы	ступени	шт.											
54			площадки	кв. м											
55			ограждения	п/м											
56		мусоросб. камеры		шт.											
57		бойлерные		шт.											
58		тепловые узлы		шт.											
59		водоподкачки		шт.											

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

«___» _____ 20 ____ г. Работу выполнил _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Копия верна
Главный инженер
А.В. Рыбаков



Формы № 22

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану дома **№ 6, корпус 13**

Ул.Куусинена

Северного административного округа г. Москвы

Наименование объекта _____
Административный округ___Северный_____
Наименование микрорайона__Хорошевский_____
Микрорайон №_____корпус №_____секции №_____

Заказчик_____
Владелец__ЖСК «Звезда-8»_____
Здание построено по проекту_____

Копия экспликации на 56 листах.

Штамп ТБТИ

5 Северное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Северное ТБТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: ул. Куусинена, 6, кор.13

Ф.25

Помещение N I Тип: Учебно-научные (курсы (разные))
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	кабинет	6,4	6,4		уч.науч			270
	2	кабинет	10,9	10,9		уч.науч			
	3	кабинет	11,3	11,3		уч.науч			
	4	кабинет	13,4	13,4		уч.науч			
	5	кабинет	13,9	13,9		уч.науч			
	6	кабинет	8,7	8,7		уч.науч			
	7	кабинет	8,8	8,8		уч.науч			
	8	кабинет	14,1	14,1		уч.науч			
	9	коридор	3,7		3,7	уч.науч			
	10	коридор	4,1		4,1	уч.науч			
	11	кабинет	20,3	20,3		уч.науч			
	12	кабинет	13,1	13,1		уч.науч			
	13	пом.подсобное	2,9		2,9	уч.науч			
	14	тамбур	1,5		1,5	уч.науч			
	15	коридор	7,4		7,4	уч.науч			
	17	уборная	1,2		1,2	уч.науч			
	16	умывальная	1,2		1,2	уч.науч			
	18	коридор	26,7		26,7	уч.науч			
	19	кабинет	12,4	12,4		уч.науч			
	20	кабинет	20,7	20,7		уч.науч			
	21	кабинет	19,7	19,7		уч.науч			
	22	умывальная	1,2		1,2	уч.науч			
	23	уборная	1,2		1,2	уч.науч			
	24	душевая	1,4		1,4	уч.науч			
	25	пом.подсобное	6,1		6,1	уч.науч			
	26	коридор	6,1		6,1	уч.науч			
	27	кабинет	17,7	17,7		уч.науч			
	28	кабинет	22,7	22,7		уч.науч			
	29	кабинет	17,2	17,2		уч.науч			
	30	кабинет	12,5	12,5		уч.науч			
	31	кабинет	8,9	8,9		уч.науч			
	32	коридор	10,0		10,0	уч.науч			
	33	коридор	4,8		4,8	уч.науч			
	34	коридор	3,6		3,6	уч.науч			
	35	тамбур	3,2		3,2	уч.науч			
Итого по помещению			339,0	252,7	86,3				
---Нежилые помещения всего			339,0	252,7	86,3				
в т.ч. Учебно-научные			339,0	252,7	86,3				

5 Северное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

01 92 08 0007028

Квартира N 1057 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	1	жилая изолирова	16,8	16,8					270
	2	жилая изолирова	9,6	9,6					
	3	кухня	8,3		8,3				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	45,0	26,4	18,6				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1058 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	2	жилая изолирова	11,0	11,0					
	3	жилая изолирова	14,9	14,9					
	4	кухня	7,7		7,7				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	9,3		9,3				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	64,5	43,1	21,4				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1091 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	2	жилая запроходн	10,5	10,5					
	3	жилая проходная	14,3	14,3					
	4	кухня	7,7		7,7				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	7,7		7,7				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	61,7	42,0	19,7				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1092 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	2	жилая изолирова	10,2	10,2					
	3	кухня	7,8		7,8				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,8		5,8				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	45,3	27,4	17,9				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1093 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	жилая изолирова	17,0	17,0					270
	2	жилая изолирова	10,6	10,6					
	3	кухня	7,9		7,9				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,8		6,8				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	46,6	27,6	19,0				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1094 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	1	жилая изолирова	15,4	15,4					270
	1а	лоджия				2,3			
	2	жилая изолирова	10,9	10,9					
	3	жилая изолирова	17,6	17,6					
	4	кухня	8,5		8,5				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,3		1,3				
	7	коридор	10,6		10,6				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
	7б	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	67,6	43,9	23,7	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Итого по этажу 1	669,7	463,1	206,6	2,3			
-----Жилые помещения всего	330,7	210,4	120,3				
в т.ч. Квартира	330,7	210,4	120,3				
---Нежилые помещения всего	339,0	252,7	86,3				
в т.ч. Учебно-научные	339,0	252,7	86,3				

Квартира N 1009 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
2	1	жилая изолирова	15,3	15,3					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,3		5,3				
	3	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	4	коридор	2,6		2,6				
Итого		по квартире	26,0	15,3	10,7		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1010 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
2	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	2	жилая изолирова	16,4	16,4					
	2а	лоджия				2,3			
	3	кухня	8,7		8,7				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	9,2		9,2				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
	6б	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	56,4	33,6	22,8	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1011 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
2	1	жилая изолирова	16,7	16,7					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,0		5,0				
	3	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	4	коридор	4,8		4,8				
Итого		по квартире	29,3	16,7	12,6		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1012
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	жилая изолирова	18,2	18,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,4	10,4					
	3	кухня	7,7		7,7				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	46,5	28,6	17,9		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1013
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	жилая изолирова	17,0	17,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	7,2		7,2				
	3	ванная	2,6		2,6				
	4	уборная	1,4		1,4				
	5	коридор	7,0		7,0				
	5а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	35,6	17,0	18,6		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1014
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	жилая изолирова	14,3	14,3					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,3		5,3				
	3	санузел совмещ.	2,7		2,7				
	4	коридор	2,5		2,5				
Итого		по квартире	24,8	14,3	10,5		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1059 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
2	1	жилая изолирова	17,1	17,1					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,6	10,6					
	3	жилая изолирова	14,9	14,9					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,7		7,7				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	10,0		10,0				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	64,7	42,6	22,1		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1060 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
2	1	жилая изолирова	16,9	16,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,0	10,0					
	3	кухня	7,7		7,7				
	4	ванная	2,6		2,6				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,9		5,9				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	45,0	26,9	18,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1061 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. людж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
2	1	жилая изолирова	17,0	17,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	9,7	9,7					
	3	кухня	7,6		7,6				
	4	ванная	2,6		2,6				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,7		5,7				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	44,5	26,7	17,8		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1062 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. людж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
2	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,5	10,5					
	3	жилая изолирова	14,9	14,9					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,6		7,6				
	5	ванная	2,4		2,4				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	9,6		9,6				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	64,1	42,6	21,5		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1095 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
2	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,3	11,3					
	3	жилая изолирова	14,6	14,6					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,7		7,7				
	5	ванная	2,4		2,4				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	9,8		9,8				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	64,8	43,1	21,7		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1096 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
2	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	9,7	9,7					
	3	кухня	7,6		7,6				
	4	ванная	2,6		2,6				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	44,9	26,9	18,0		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1097 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
2	1	жилая изолирова	17,4	17,4					270
	2	жилая изолирова	10,4	10,4					
	2а	балкон					0,7		
	3	кухня	7,4		7,4				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,8		5,8				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	45,2	27,8	17,4		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1098 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
2	1	жилая изолирова	15,8	15,8					270
	1а	лоджия				2,3			
	2	жилая изолирова	11,6	11,6					
	3	жилая изолирова	16,8	16,8					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,7		8,7				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,3		1,3				
	7	коридор	10,5		10,5				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
	7б	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	68,0	44,2	23,8	2,3	0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Итого по этажу 2	659,8	406,3	253,5	4,6	11,2		
-----Жилые помещения всего	659,8	406,3	253,5				
в т.ч. Квартира	659,8	406,3	253,5				

Квартира N 1015 Ф.22

Последнее обследование 23.07.2001

Перепланировок и изменений в нумерации не учтено

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
3	1	жилая изолирова	16,5	16,5					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	4,9		4,9				
	3	санузел совмещ.	2,9		2,9				
	4	коридор	2,2		2,2				
Итого		по квартире	26,5	16,5	10,0		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1016 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
3	1	жилая изолирова	16,3	16,3					270
	2	жилая изолирова	17,6	17,6					
	2а	лоджия				2,3			
	3	кухня	8,8		8,8				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	8,7		8,7				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
	6б	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	56,3	33,9	22,4	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1017 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
3	1	жилая изолирова	17,0	17,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,4		5,4				
	3	санузел совмещ.	2,9		2,9				
	4	коридор	5,0		5,0				
Итого		по квартире	30,3	17,0	13,3		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1018 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	18,3	18,3					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,5	10,5					
	3	кухня	8,1		8,1				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,8		5,8				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	47,0	28,8	18,2		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1019 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	17,5	17,5					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	7,1		7,1				
	3	ванная	2,3		2,3				
	4	уборная	1,3		1,3				
	5	коридор	6,9		6,9				
	5а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	35,6	17,5	18,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1020 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	15,2	15,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,6		5,6				
	3	санузел совмещ.	2,7		2,7				
	4	коридор	2,8		2,8				
Итого		по квартире	26,3	15,2	11,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1063 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	17,8	17,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,9	10,9					
	3	жилая изолирова	14,4	14,4					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,7		7,7				
	5	ванная	2,4		2,4				
	6	уборная	1,3		1,3				
	7	коридор	9,7		9,7				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	64,7	43,1	21,6		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1064 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,4	10,4					
	3	кухня	7,6		7,6				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,9		5,9				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	45,4	27,6	17,8		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1065 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	9,9	9,9					
	3	кухня	8,3		8,3				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,1		6,1				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	45,8	27,1	18,7		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1066 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,8	10,8					
	3	жилая изолирова	14,2	14,2					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,7		7,7				
	5	ванная	2,6		2,6				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	9,7		9,7				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	64,1	42,2	21,9		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1099 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	17,6	17,6					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	12,0	12,0					
	3	жилая изолирова	15,1	15,1					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,4		7,4				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	9,8		9,8				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	66,2	44,7	21,5		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1100 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	17,1	17,1					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,2	10,2					
	3	кухня	7,6		7,6				
	4	ванная	2,6		2,6				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,1		6,1				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	45,4	27,3	18,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1101 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	17,1	17,1					270
	2	жилая изолирова	11,0	11,0					
	2а	балкон					0,7		
	3	кухня	7,6		7,6				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,5		6,5				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	46,5	28,1	18,4		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1102 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
3	1	жилая изолирова	15,9	15,9					270
	1а	лоджия				2,3			
	2	жилая изолирова	11,3	11,3					
	3	жилая изолирова	18,0	18,0					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	9,1		9,1				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,3		1,3				
	7	коридор	11,1		11,1				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
	7б	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	70,0	45,2	24,8	2,3	0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Итого по этажу 3	670,1	414,2	255,9	4,6	11,2		
-----Жилые помещения всего	670,1	414,2	255,9				
в т.ч. Квартира	670,1	414,2	255,9				

Квартира N 1021 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
4	1	жилая изолирова	16,2	16,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,1		5,1				
	3	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	4	коридор	2,2		2,2				
Итого		по квартире	26,3	16,2	10,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1022 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
4	1	жилая изолирова	17,4	17,4					270
	2	жилая изолирова	16,5	16,5					
	2а	лоджия				2,3			
	3	кухня	8,7		8,7				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	9,0		9,0				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
	6б	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	56,4	33,9	22,5	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1023 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
4	1	жилая изолирова	16,8	16,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,4		5,4				
	3	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	4	коридор	5,0		5,0				
Итого		по квартире	30,0	16,8	13,2		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1024 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	17,5	17,5					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,4	10,4					
	3	кухня	7,9		7,9				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	46,1	27,9	18,2		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1025 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	18,4	18,4					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	7,0		7,0				
	3	ванная	2,3		2,3				
	4	уборная	1,3		1,3				
	5	коридор	7,0		7,0				
	5а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	36,5	18,4	18,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1026 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	14,9	14,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,4		5,4				
	3	санузел совмещ.	2,7		2,7				
	4	коридор	2,8		2,8				
Итого		по квартире	25,8	14,9	10,9		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1067 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	17,4	17,4					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,3	11,3					
	3	жилая изолирова	14,8	14,8					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,4		7,4				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	9,6		9,6				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	64,9	43,5	21,4		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1068 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	17,3	17,3					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,3	10,3					
	3	кухня	7,7		7,7				
	4	ванная	2,6		2,6				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,1		6,1				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	45,9	27,6	18,3		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1069 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	16,8	16,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,7	10,7					
	3	кухня	7,8		7,8				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,3		1,3				
	6	коридор	6,1		6,1				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	45,6	27,5	18,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1070 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	17,5	17,5					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,3	11,3					
	3	жилая изолирова	14,5	14,5					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,7		7,7				
	5	ванная	2,6		2,6				
	6	уборная	1,3		1,3				
	7	коридор	9,8		9,8				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	65,2	43,3	21,9		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1103 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	17,3	17,3					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,5	11,5					
	3	жилая изолирова	15,1	15,1					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,4		7,4				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	9,6		9,6				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	65,2	43,9	21,3		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1104 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	17,3	17,3					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	9,9	9,9					
	3	кухня	7,8		7,8				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,8		5,8				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	45,1	27,2	17,9		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1105 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	17,3	17,3					270
	2	жилая изолирова	11,2	11,2					
	2а	балкон					0,7		
	3	кухня	7,4		7,4				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,1		6,1				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	46,3	28,5	17,8		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1106 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
4	1	жилая изолирова	16,2	16,2					270
	1а	лоджия				2,3			
	2	жилая изолирова	12,0	12,0					
	3	жилая изолирова	16,5	16,5					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,8		8,8				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	10,9		10,9				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
	7б	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	69,1	44,7	24,4	2,3	0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Итого	по этажу 4	668,4	414,3	254,1	4,6	11,2		
-----Жилые помещения всего		668,4	414,3	254,1				
в т.ч. Квартира		668,4	414,3	254,1				

Квартира N 1027 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
5	1	жилая изолирова	16,0	16,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,8		5,8				
	3	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	4	коридор	2,6		2,6				
Итого		по квартире	27,2	16,0	11,2		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1028 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
5	1	жилая изолирова	16,5	16,5					270
	2	жилая изолирова	17,5	17,5					
	2а	лоджия				2,3			
	3	кухня	9,6		9,6				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	9,2		9,2				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
	6б	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	57,7	34,0	23,7	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1029 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
5	1	жилая изолирова	17,5	17,5					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,8		5,8				
	3	санузел совмещ.	2,7		2,7				
	4	коридор	5,2		5,2				
Итого		по квартире	31,2	17,5	13,7		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1030 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
5	1	жилая изолирова	19,3	19,3					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,3	10,3					
	3	кухня	8,1		8,1				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,8		5,8				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	47,9	29,6	18,3		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1031 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
5	1	жилая изолирова	17,9	17,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	7,2		7,2				
	3	ванная	2,3		2,3				
	4	уборная	1,3		1,3				
	5	коридор	7,6		7,6				
	5а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	36,8	17,9	18,9		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1032 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
5	1	жилая изолирова	15,4	15,4					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	5,6		5,6				
	3	санузел совмещ.	2,9		2,9				
	4	коридор	2,8		2,8				
Итого		по квартире	26,7	15,4	11,3		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1073 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
5	1	жилая изолирова	17,9	17,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,4	10,4					
	3	кухня	8,4		8,4				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,3		1,3				
	6	коридор	5,6		5,6				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	46,5	28,3	18,2		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1074 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
5	1	жилая изолирова	17,8	17,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,9	11,9					
	3	жилая изолирова	15,4	15,4					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,1		8,1				
	5	ванная	2,6		2,6				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	9,5		9,5				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	67,2	45,1	22,1		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1107 ф.22

Последнее обследование 20.02.2007

Квартира переоборудована без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
5	1	жилая изолирова	17,5	17,5					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	12,0	12,0					
	3	жилая изолирова	15,3	15,3					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,1		8,1				
	5	санузел совмещ.	3,9		3,9				
	6	коридор	9,9		9,9				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	67,1	44,8	22,3		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1108 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
5	1	жилая изолирова	17,9	17,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,1	10,1					
	3	кухня	8,1		8,1				
	4	ванная	2,6		2,6				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,9		5,9				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	46,4	28,0	18,4		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1109 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
5	1	жилая изолирова	17,6	17,6					270
	2	жилая изолирова	11,4	11,4					
	2а	балкон					0,7		
	3	кухня	8,5		8,5				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,5		6,5				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	48,3	29,0	19,3		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1110 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
5	1	жилая изолирова	16,3	16,3					270
	1а	лоджия				2,3			
	2	жилая изолирова	12,4	12,4					
	3	жилая изолирова	18,1	18,1					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	9,6		9,6				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	11,1		11,1				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
	7б	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	72,2	46,8	25,4	2,3	0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Итого по этажу 5	687,7	424,6	263,1	4,6	11,2		
----Жилые помещения всего	687,7	424,6	263,1				
в т.ч. Квартира	687,7	424,6	263,1				

Ф.22

Квартира N 1033

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
6	1	жилая изолирова	17,1	17,1					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,1		6,1				
	3	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	4	коридор	2,7		2,7				
Итого		по квартире	28,7	17,1	11,6		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Ф.22

Квартира N 1034

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
6	1	жилая изолирова	18,3	18,3					270
	2	жилая изолирова	16,7	16,7					
	2а	лоджия				2,3			
	3	кухня	9,7		9,7				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	9,2		9,2				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
	6б	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	58,8	35,0	23,8	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Ф.22

Квартира N 1035

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
6	1	жилая изолирова	17,8	17,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,0		6,0				
	3	санузел совмещ.	2,7		2,7				
	4	коридор	5,2		5,2				
Итого		по квартире	31,7	17,8	13,9		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1036 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
6	1	жилая изолирова	18,9	18,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,1	11,1					
	3	кухня	8,4		8,4				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	6,4		6,4				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	49,3	30,0	19,3		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1037 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
6	1	жилая изолирова	17,9	17,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	7,4		7,4				
	3	ванная	2,3		2,3				
	4	уборная	1,4		1,4				
	5	коридор	7,4		7,4				
	5а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	36,9	17,9	19,0		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1038 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
6	1	жилая изолирова	16,5	16,5					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,1		6,1				
	3	санузел совмещ.	2,9		2,9				
	4	коридор	2,6		2,6				
Итого		по квартире	28,1	16,5	11,6		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1077 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
6	1	жилая изолирова	18,1	18,1					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,6	10,6					
	3	кухня	8,8		8,8				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	5,9		5,9				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	47,9	28,7	19,2		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1078 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
6	1	жилая изолирова	17,9	17,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	12,2	12,2					
	3	жилая изолирова	15,8	15,8					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	7,9		7,9				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	10,1		10,1				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	68,3	45,9	22,4		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1111 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
6	1	жилая изолирова	18,0	18,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	12,0	12,0					
	3	жилая изолирова	16,6	16,6					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,3		8,3				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,5		1,5				
	7	коридор	9,9		9,9				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	69,2	46,6	22,6		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1112 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
6	1	жилая изолирова	17,8	17,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,0	11,0					
	3	кухня	8,1		8,1				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,8		5,8				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	47,0	28,8	18,2		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1113 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
6	1	жилая изолирова	17,7	17,7					270
	2	жилая изолирова	12,0	12,0					
	2а	балкон					0,7		
	3	кухня	8,0		8,0				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	6,3		6,3				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	48,4	29,7	18,7		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1114 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
6	1	жилая изолирова	16,6	16,6					270
	1а	лоджия				2,3			
	2	жилая изолирова	11,6	11,6					
	3	жилая изолирова	18,6	18,6					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	9,5		9,5				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	12,0		12,0				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
	7б	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	73,0	46,8	26,2	2,3	0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Итого по этажу 6	703,3	435,5	267,8	4,6	11,2		
-----Жилые помещения всего	703,3	435,5	267,8				
в т.ч. Квартира	703,3	435,5	267,8				

Ф.22

Квартира N 1039
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	16,8	16,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,4		6,4				
	3	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	4	коридор	2,8		2,8				
Итого		по квартире	28,8	16,8	12,0		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Ф.22

Квартира N 1040
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	17,8	17,8					270
	2	жилая изолирова	17,0	17,0					
	2а	лоджия				2,3			
	3	кухня	9,7		9,7				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	9,4		9,4				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
	6б	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	58,8	34,8	24,0	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Ф.22

Квартира N 1041
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,0		6,0				
	3	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	4	коридор	5,1		5,1				
Итого		по квартире	31,1	17,2	13,9		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Ф.22

Квартира N 1042
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	18,8	18,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,7	10,7					
	3	кухня	8,0		8,0				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	5,9		5,9				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	47,9	29,5	18,4		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Ф.22

Квартира N 1043
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	7,3		7,3				
	3	ванная	2,3		2,3				
	4	уборная	1,4		1,4				
	5	коридор	7,5		7,5				
	5а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	36,2	17,2	19,0		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Ф.22

Квартира N 1044
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	16,5	16,5					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,5		6,5				
	3	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	4	коридор	2,8		2,8				
Итого		по квартире	28,6	16,5	12,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1079
Последнее обследование 23.10.2007
Квартира переоборудована без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	18,9	18,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	12,0	12,0					
	3	жилая изолирова	16,3	16,3					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,0		8,0				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,5		1,5				
	7	коридор	10,2		10,2				
Итого		по квартире	69,4	47,2	22,2		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1080
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	18,1	18,1					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,1	11,1					
	3	кухня	8,2		8,2				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	5,8		5,8				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	47,7	29,2	18,5		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1081
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
7	1	жилая изолирова	17,4	17,4					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,6	10,6					
	3	кухня	8,3		8,3				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,3		1,3				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	46,6	28,0	18,6		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1082
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
7	1	жилая изолирова	18,0	18,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,8	11,8					
	3	жилая изолирова	15,2	15,2					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,0		8,0				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,5		1,5				
	7	коридор	9,6		9,6				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	67,1	45,0	22,1		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Ф.22

Квартира N 1115

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	17,8	17,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	12,0	12,0					
	3	жилая изолирова	15,6	15,6					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,0		8,0				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	10,1		10,1				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	67,8	45,4	22,4		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Ф.22

Квартира N 1116

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
7	1	жилая изолирова	17,8	17,8					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,4	10,4					
	3	кухня	8,2		8,2				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	46,7	28,2	18,5		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1045 ф.22
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
8	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,2		6,2				
	3	санузел совмещ.	3,2		3,2				
	4	коридор	2,8		2,8				
Итого		по квартире	29,4	17,2	12,2		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1046 ф.22
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
8	1	жилая изолирова	17,3	17,3					270
	2	жилая изолирова	17,0	17,0					
	2а	лоджия				2,3			
	3	кухня	9,7		9,7				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	9,2		9,2				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
	6б	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	58,0	34,3	23,7	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1047 ф.22
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
8	1	жилая изолирова	17,5	17,5					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,2		6,2				
	3	санузел совмещ.	2,9		2,9				
	4	коридор	5,3		5,3				
Итого		по квартире	31,9	17,5	14,4		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1048 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
8	1	жилая изолирова	19,3	19,3					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,7	10,7					
	3	кухня	8,3		8,3				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,9		5,9				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	48,6	30,0	18,6		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1049 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
8	1	жилая изолирова	18,0	18,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	7,5		7,5				
	3	ванная	2,3		2,3				
	4	уборная	1,4		1,4				
	5	коридор	7,4		7,4				
	5а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	37,1	18,0	19,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1050 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
8	1	жилая изолирова	16,3	16,3					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,3		6,3				
	3	санузел совмещ.	2,7		2,7				
	4	коридор	2,7		2,7				
Итого		по квартире	28,0	16,3	11,7		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1083

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
8	1	жилая изолирова	18,0	18,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	12,0	12,0					
	3	жилая изолирова	15,9	15,9					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,2		8,2				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	10,0		10,0				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	68,5	45,9	22,6		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1084

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
8	1	жилая изолирова	18,0	18,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,8	10,8					
	3	кухня	8,1		8,1				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	5,8		5,8				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	47,2	28,8	18,4		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1085

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
8	1	жилая изолирова	17,9	17,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,9	10,9					
	3	кухня	8,5		8,5				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	47,8	28,8	19,0		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

ф.22

Квартира N 1086

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
8	1	жилая изолирова	18,4	18,4					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	12,0	12,0					
	3	жилая изолирова	15,6	15,6					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,1		8,1				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	10,0		10,0				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	68,5	46,0	22,5		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1119 ф.22

Последнее обследование 25.03.2008

Перепланировок и изменений в нумерации не учтено

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
8	1	жилая изолирова	18,1	18,1					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	12,3	12,3					
	3	жилая изолирова	15,5	15,5					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,2		8,2				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,5		1,5				
	7	коридор	10,0		10,0				
	7а	шкаф встроенный	0,6		0,6				
Итого		по квартире	68,7	45,9	22,8		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1120 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
8	1	жилая изолирова	17,6	17,6					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,7	10,7					
	3	кухня	8,2		8,2				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	46,8	28,3	18,5		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1121 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
8	1	жилая изолирова	18,1	18,1					270
	2	жилая изолирова	11,8	11,8					
	2а	балкон					0,7		
	3	кухня	8,3		8,3				
	4	ванная	2,4		2,4				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	6,5		6,5				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	49,0	29,9	19,1		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1122 Ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
8	1	жилая изолирова	17,0	17,0					270
	1а	лоджия				2,3			
	2	жилая изолирова	12,7	12,7					
	3	жилая изолирова	18,3	18,3					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	9,4		9,4				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	11,6		11,6				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
	7б	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	73,7	48,0	25,7	2,3	0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Итого по этажу 8	703,2	434,9	268,3	4,6	11,2		
-----Жилые помещения всего	703,2	434,9	268,3				
в т.ч. Квартира	703,2	434,9	268,3				

Квартира N 1051 ф.22
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	16,9	16,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,4		6,4				
	3	санузел совмещ.	3,2		3,2				
	4	коридор	2,8		2,8				
Итого		по квартире	29,3	16,9	12,4		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1052 ф.22
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	17,4	17,4					270
	2	жилая изолирова	17,0	17,0					
	2а	лоджия				2,3			
	3	кухня	9,5		9,5				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	9,2		9,2				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
	6б	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	58,0	34,4	23,6	2,3			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1053 ф.22
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	16,0	16,0					270
	1а	балкон					1,3		
	2	кухня	5,7		5,7				
	3	санузел совмещ.	2,9		2,9				
	4	коридор	6,4		6,4				
Итого		по квартире	31,0	16,0	15,0		1,3		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1054 ф.22
Последнее обследование 10.05.2000
Перепланировок и изменений в нумерации не учтено

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	19,4	19,4					270
	1а	балкон					2,0		
	2	жилая изолирова	10,1	10,1					
	3	кухня	7,9		7,9				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	5,7		5,7				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	47,5	29,5	18,0		2,0		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1055 ф.22
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	17,7	17,7					270
	1а	балкон							
	2	кухня	7,7		7,7				
	3	ванная	2,4		2,4				
	4	уборная	1,4		1,4				
	5	коридор	7,3		7,3				
	5а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	37,0	17,7	19,3				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1056 ф.22
Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	16,0	16,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	кухня	6,3		6,3				
	3	санузел совмещ.	2,7		2,7				
	4	коридор	2,6		2,6				
Итого		по квартире	27,6	16,0	11,6		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1087 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	Высота
9	1	жилая изолирова	17,9	17,9					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	11,8	11,8					
	3	жилая изолирова	15,4	15,4					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,2		8,2				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	9,9		9,9				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	67,6	45,1	22,5		1,4		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1088 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	Высота
9	1	жилая изолирова	17,8	17,8					270
	1а	балкон							
	2	жилая изолирова	10,5	10,5					
	3	кухня	8,1		8,1				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	46,8	28,3	18,5				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1089 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
9	1	жилая изолирова	18,0	18,0					270
	1а	балкон					0,7		
	2	жилая изолирова	10,6	10,6					
	3	кухня	8,1		8,1				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,4		1,4				
	6	коридор	6,0		6,0				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	47,1	28,6	18,5		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1090 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
9	1	жилая изолирова	17,8	17,8					270
	2	жилая изолирова	11,9	11,9					
	3	жилая изолирова	15,2	15,2					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	8,1		8,1				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	10,1		10,1				
	7а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	67,5	44,9	22,6		0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1123 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	18,0	18,0					270
	1а	балкон							
	2	жилая изолирова	12,1	12,1					
	3	жилая изолирова	15,5	15,5					
	3а	балкон							
	4	кухня	8,1		8,1				
	5	ванная	2,5		2,5				
	6	уборная	1,5		1,5				
	7	коридор	10,3		10,3				
	7а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	68,4	45,6	22,8				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1124 ф.22

Последнее обследование 30.04.1999

Перепланировок и изменений в нумерации не учтено

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	18,0	18,0					270
	1а	балкон					2,0		
	2	жилая изолирова	10,6	10,6					
	3	кухня	8,0		8,0				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	5,9		5,9				
	6а	шкаф встроенный	0,4		0,4				
Итого		по квартире	46,9	28,6	18,3		2,0		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1125 ф.22

Последнее обследование 21.11.1988

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	17,6	17,6					270
	2	жилая изолирова	11,6	11,6					
	2а	балкон							
	3	кухня	8,4		8,4				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	1,5		1,5				
	6	коридор	6,8		6,8				
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				
Итого		по квартире	48,9	29,2	19,7				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Квартира N 1126 ф.22

Последнее обследование 6.03.2007

Квартира переоборудована без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
9	1	жилая изолирова	17,2	17,2					270
	1а	лоджия				2,3			
	2	жилая изолирова	12,4	12,4					
	3	жилая изолирова	26,0	26,0					
	3а	балкон					0,7		
	4	кухня	9,2		9,2				
	5	санузел совмещ.	6,3		6,3				
	6	коридор	2,0		2,0				
Итого		по квартире	73,1	55,6	17,5	2,3	0,7		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Итого по этажу 9	696,7	436,4	260,3	4,6	10,2		
-----Жилые помещения всего	696,7	436,4	260,3				
в т.ч. Квартира	696,7	436,4	260,3				

Тип помещения: За итогом

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
тх	I(1)	исп.не по назна	38,0						218
	I(1а)	исп.не по назна	11,1						218
	I(1б)	исп.не по назна	6,0						218
	I(2)	подпольe технич	11,2						218
	I(3)	исп.не по назна	33,4						218
	I(3а)	исп.не по назна	9,1						218
	I(3б)	исп.не по назна	4,0						218
	I(3в)	исп.не по назна	1,5						218
	I(4)	подпольe технич	52,5						192
	I(5)	подпольe технич	11,2						192
	I(6)	подпольe технич	50,9						192
	I(8)	подпольe технич	40,8						192
	I(9)	подпольe технич	11,2						192
	I(10)	исп.не по назна	34,2						218
	I(10а)	исп.не по назна	4,2						218
	I(10б)	исп.не по назна	15,6						218
	I(11)	исп.не по назна	51,4						218
	I(11а)	исп.не по назна	11,5						218
	I(12)	подпольe технич	127,0						192
	I(13)	подпольe технич	24,2						192
	I(14)	подпольe технич	93,9						192
	I(15)	подпольe технич	7,6						192
	I(16)	исп.не по назна	40,7						192
	I(16а)	исп.не по назна	19,7						192
		Последнее обследование 15.10.2004							
		Помещение переоборудовано без разрешения							
т	I(1)	лифт	10,5						195
		Последнее обследование 21.11.1988							
т	II(1)	лифт	10,5						195
		Последнее обследование 21.11.1988							
т	III(1)	лифт	10,6						195
		Последнее обследование 21.11.1988							
1	а	тамбур	3,6						
	б	тамбур	3,2						
	в	тамбур	3,3						
		Последнее обследование 21.11.1988							
1	б1	коридор	2,6						
	в1	коридор	2,6						
	в2	коридор	3,0						
		Последнее обследование 21.11.1988							
2	а	коридор	4,7						
	а1	коридор	5,7						
	б	коридор	2,6						
	б1	коридор	2,6						
	в	коридор	2,6						
	в1	коридор	2,5						
		Последнее обследование 21.11.1988							

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	а	коридор	5,0						
	а1	коридор	5,6						
	б	коридор	2,6						
	б1	коридор	2,6						
	в	коридор	2,6						
	в1	коридор	2,5						
		Последнее обследование 21.11.1988							
4	а	коридор	5,0						
	а1	коридор	5,7						
	б	коридор	2,4						
	б1	коридор	2,3						
	в	коридор	2,6						
	в1	коридор	2,6						
		Последнее обследование 21.11.1988							
5	а	коридор	4,8						
	а1	коридор	5,7						
	б	коридор	2,5						
	б1	коридор	2,5						
	в	коридор	2,6						
	в1	коридор	2,6						
		Последнее обследование 21.11.1988							
6	а	коридор	4,8						
	а1	коридор	5,6						
	б	коридор	2,5						
	б1	коридор	2,5						
	в	коридор	2,6						
	в1	коридор	2,6						
		Последнее обследование 21.11.1988							
7	а	коридор	4,8						
	а1	коридор	5,7						
	б	коридор	2,5						
	б1	коридор	2,5						
	в	коридор	2,6						
	в1	коридор	2,6						
		Последнее обследование 21.11.1988							
8	а	коридор	4,9						
	а1	коридор	5,7						
	б	коридор	2,5						
	б1	коридор	2,5						
	в	коридор	2,6						
	в1	коридор	2,5						
		Последнее обследование 21.11.1988							
9	а	коридор	4,9						
	а1	коридор	5,7						
	б	коридор	2,5						
	б1	коридор	2,5						
	в	коридор	2,6						
	в1	коридор	2,5						
		Последнее обследование 21.11.1988							
1	2	мусоропровод	5,0						
	3	мусоропровод	5,3						
	4	мусоропровод	5,2						
		Последнее обследование 21.11.1988							

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ.	в т.ч.		Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	А	клетка лестнич	16,6						
	Б	клетка лестнич	16,4						
	В	клетка лестнич	16,7						
		Последнее обследование 21.11.1988							
2	А	клетка лестнич	20,4						
	Б	клетка лестнич	20,8						
	В	клетка лестнич	21,1						
		Последнее обследование 21.11.1988							
3	А	клетка лестнич	20,4						
	Б	клетка лестнич	20,9						
	В	клетка лестнич	21,1						
		Последнее обследование 21.11.1988							
4	А	клетка лестнич	20,4						
	Б	клетка лестнич	20,8						
	В	клетка лестнич	21,1						
		Последнее обследование 21.11.1988							
5	А	клетка лестнич	21,0						
	Б	клетка лестнич	20,8						
	В	клетка лестнич	21,3						
		Последнее обследование 21.11.1988							
6	А	клетка лестнич	21,1						
	Б	клетка лестнич	21,1						
	В	клетка лестнич	21,3						
		Последнее обследование 21.11.1988							
7	А	клетка лестнич	21,1						
	Б	клетка лестнич	21,1						
	В	клетка лестнич	21,3						
		Последнее обследование 21.11.1988							
8	А	клетка лестнич	21,1						
	Б	клетка лестнич	21,1						
	В	клетка лестнич	21,3						
		Последнее обследование 21.11.1988							
9	А	клетка лестнич	21,1						
	Б	клетка лестнич	21,1						
	В	клетка лестнич	21,3						
		Последнее обследование 21.11.1988							

Итого по зданию	6157,7	3861,6	2296,1	39,1	88,6		
-----Жилые помещения всего	5818,7	3608,9	2209,8				
в т.ч. Квартира	5818,7	3608,9	2209,8				
---Нежилые помещения всего	339,0	252,7	86,3				
в т.ч. Учебно-научные	339,0	252,7	86,3				

Итого	по тех.этажу	31,6
Итого	по техподполью	710,9
Итого	по лестницам	553,8
Итого	по коридорам	173,8
Итого	по прочим з/и	25,6
Всего	за итогом	1495,7

Экспликация на 56 страницах 28.03.2008 г.

Исполнитель _____ Ведешенкова Т.А.

2008.3.001307

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений
Морозова Л.И.

5 Северное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Копия Верна
Главный инженер
А.В. Рыбаков

ООО "ВестПром"

Регистрационный № С-15-0004717 20.04.2015 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЖИЛОГО ДОМА

по адресу: Куусинена ул. дом № 6 корп. № 13 стр. №

Район / поселение: Хорошевский АО САО Назначение: Жилой дом
Форма собственности: Частная, ЖСК ЖСК ЗВЕЗДА-8
Управляющая организация: ГУП ДЕЗ ХОРОШЕВСКИЙ

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

Количество этажей	Количество подъездов	Строительный объём здания (куб. м)	Кол-во квартир	Площадь (кв.м) Полезная	В жилых помещениях	В нежилых помещениях
9	3	28646	118	6158	5819	339

Серия проекта: Индивид.	Год постройки/реконстр.: 1968 /
Физический износ (%) по данным БТИ на 01.01.2015 г.	35.0
Наличие встроенных / надстроенных инженерных сооружений	0 шт./ 0 шт.
	ТП - 0 шт., в т.ч. масляные ТП 0 шт.
	Магистрали транзитные:

Класс энергетической эффективности здания	**В**	Фактическое удельное потребление тепловой энергии, Гкал/кв.м	**0.06**
		Проектное удельное потребление тепловой энергии, кДж/(кв.м*град.С*сут.)	**76.0**
		Величина отклонения (%)	**-29.13**

НАЛИЧИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ И ПРОЕКТОВ РЕМОНТА

Организация	Дата, №	Наименование, содержание

Выводы по результатам предыдущего обследования

Дата: **08.07.2010**	**№ С-10-127990**	Техническое состояние здания в целом	У

2.1.7. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора передать в Диспетчерскую службу ключи от технических помещений многоквартирных домов (с описью).

2.1.8. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения запроса на носителях предоставлять Диспетчерской службе документы, необходимые ей для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в форматах, объемах и на носителях, согласованных Сторонами.

2.1.9. Документы, передаваемые Управляющей организацией в соответствии с пунктами 2.1.1., 2.1.2. настоящего Договора, должны быть удостоверены подписью уполномоченного лица и печатью Управляющей организации.

2.1.10. Информировать Диспетчерскую службу о выполнении заявок по устранению нарушений в эксплуатации жилищного фонда и аварийных ситуаций силами подрядных организаций, с которыми Управляющей организацией заключены договоры, и специализированными организациями, обслуживающими лифтовое, газовое хозяйство, системы ДУ и ППА и другое инженерное оборудование многоквартирных домов.

2.1.11. При отсутствии подключения к Единому диспетчерскому центру города Москвы по работе с обращениями жителей и отсутствии личного кабинета в ППОЗ АСУ ОДС, по исполнению заявки оперативно предоставлять информацию в Диспетчерскую службу для оперативной обработки заявки и внесения данных в ППОЗ АСУ ОДС.

2.2. ГБУ Жилищник _____обязан:

2.2.1. Осуществлять в отношении многоквартирного(-ых) дома(-ов), находящегося(ихся) в управлении Управляющей организации, наблюдение за работой:

- переговорных устройств лифтового оборудования и подъемных платформ для инвалидов;
- систем, информирующих о затоплении подвальных помещений;
- установок и средств автоматизированной противопожарной защиты, пожарной автоматики и дымоудаления;
- программы (системы) автоматического включения выключения освещения мест общего пользования МКД;
- программы автоматического включения выключения дворового освещения и домовых знаков МКД.

Контроль работы вышеперечисленного оборудования осуществляется в случае обеспечения автоматизированной передачи данных о его работе на пульт объединенной диспетчерской службы (ОДС).

2.2.2. Осуществлять прием заявок от населения по вопросам оказания жилищно-коммунальных и связанных с ними услуг, и незамедлительно передавать информацию по заявкам в Управляющую организацию.

2.2.3. Осуществлять передачу информации об авариях или перерывах в работе всех инженерных систем многоквартирных домов в специализированные организации, обслуживающие лифтовое, газовое хозяйство, другое инженерное оборудование, для принятия оперативных мер по обеспечению безопасности граждан при аварийном состоянии конструкций многоквартирных домов.

2.2.4. Выполнять функции диспетчеризации, установленные нормативными документами.

2.3. Управляющая организация вправе:

2.3.1. Требовать от Диспетчерской службы надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. ГБУ Жилищник _____ вправе:

2.4.1. Требовать от Управляющей организации предоставления документов, необходимых ГБУ Жилищник _____ для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.5. Выполнение Диспетчерскими службами действий и мероприятий, определенных настоящим Договором, осуществляется на безвозмездной основе.

Выполнение рекомендаций предыдущего обследования по капитальному ремонту элементов здания

Элементы	Рекомендации по объёмам необходимого ремонта на предыдущее пятилетие	Объём ремонта		
		Требуемый (%)	Выполненный	
			Год	Факт. %
1	2	3	4	5
Кровля	**Кровля:**			
	Свесы:			
	Стропильная система:			
	Чердак:			
	Покрытие ж/б:			
	Все элементы:			
Водоотвод				
Герметиз.				
Фасад	**Ремонт:** Оконные заполнения:			
Балконы	**Балконы:** восстановить дефектные конструкции	40		
	Лоджии:			
	Козырьки:			
	Эркеры:			
	Все элементы: восстановить дефектные конструкции балконов	40		
Стены	**Ремонт:** Утепление:			
Подвал				
Тех. подполье				
Тех. этаж				
Гараж стоянка (подземный)				
Вестибюли	**Вестибюли:**			
	Крыльца:			
	Пандусы наружные:			
	Пандусы внутриподъездные:			
	Сходы/съезды:			
	Все элементы:			
Лестницы	**Ремонт лестничных клеток**		2013	100

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение № 1

к Договору №_____ от_____

Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Управляющая организация по состоянию на «____» _____ 2018 г.

№ п/п	Адрес МКД	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	№ объединенной диспетчерской (ОДС)
1	г.Москва, ул.Куусинена, дом 9, корп.1	6	1	68	
2	г.Москва, ул.Куусинена, дом 9, корп.2	10	2	88	
3	г.Москва, ул.Куусинена, дом 9, корп.3	6	1	72	

1	2	3	4	5
Перекр.				
Система отопления	Тех.подполье/тех.этаж: замена сетей	100	2011	30
	Транзит питающий:			
	Чердак: замена сетей	100	2011	30
	Этажи: замена сетей	100	2011	30
	Вся система: Замена системы	100	2011	30
ГВС	Тех.подполье/тех.этаж:			
	Транзит питающий:			
	Чердак:			
	Этажи:			
	Вся система:			
ХВС	Тех.подполье/тех.этаж:			
	Транзит питающий:			
	Этажи:			
	Внутренний пожарный водопровод:			
	Вся система:			
Канализ.	Тех.подполье/тех.этаж:			
	Этажи:			
	Вся система:			

Приложение № 2

к Договору №_____ от_____

Перечень сведений, передаваемых Управляющей организацией диспетчерской службе ГБУ Жилищник _____

№ п/п	Наименование инженерного оборудования	Дата передачи технической документации	Наименование обслуживающей организации	Номер телефона обслуживающей организации	Контактное лицо
1	Лифты		ОАО «МОС ОТИС»	495-787-29-41	Диспетчер

1	2	3	4	5
Мусоропр.				
Система промывки и прочистки стволов мусоропроводов				
Вентиляция				
Система кондиционирования воздуха				
Газоходы				
Лифты				
Подъёмное устройство для маломобильной группы населения				
Устройство для автоматического опускания лифта				
Система ЭС (ВРУ)				
ВКВ (второй кабельный ввод)				
АВР (автоматическое включение резервного питания)				
ППАиДУ				
Система оповещения о пожаре				
ГС				
Связь с ОДС				
Система видеонаблюдения				
ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система)				
Общий вывод	3 Выполнены частично			

Утверждаю
Исполняющий обязанности
директора ГБУ «Жилищник
Хорошевского района»
_____ С.К. Миллер
_____ 2018г.

АКТ

08.05.2018г.

Г.Москва

Мы, нижеподписавшиеся, представители ГБУ «Жилищник Хорошевского района» инженер ПТО Анискина Е.А., мастер участка №4 Алешин Ю.А. составили настоящий акт в том, что при обследовании д.1 корп.5 по ул.Гризодубовой установлено следующее:

1.Дом 17 этажный, 3-х подъездный, материал стен - монолитный железобетонный, фасад-облицовочный кирпич, год постройки 2006г.

2.Квартира №189 расположена на 17 этаже. На фасаде над козырьком лоджии кв.189 выявлено выпадение облицовочных кирпичей в количестве 4 шт.

3.В кв.189 ведутся ремонтные работы капитального характера. Присутствуют рабочие, собственник квартиры отсутствует.

4.В кв.189 выполнены работы по демонтажу напольного покрытия (до плиты), расчистка стен и потолка (до плиты), демонтаж межкомнатных дверей (с коробками), демонтаж системы отопления, в том числе отопительных приборов. Произведены работы по замене электропроводки со штраблением стен. Ванная комната и уборная объединены. Выполнены работы по замене остекления лоджии, оконных блоков в комнатах, на кухне. Балконный блок демонтирован.

5.В результате падения облицовочных кирпичей повреждены две легковые машины: автомобиль гос.номер В379ТА 150RUS (заднее стекло разбито), автомобиль гос.номер 926ТУ 777RUS (лобовое стекло разбито). Определить владельцев машин в ходе проверки установить не удалось.

6.Мастерским участком выполнены охранные мероприятия: проведено остукивание фасада в зоне выпадения облицовочных кирпичей. Общая площадь повреждения фасада 2,3п.м.

Вывод: Выпадение облицовочных кирпичей произошло в следствие производства работ по замене оконных блоков и остекления лоджии, а так же демонтажа балконного блока.

Е.А. Анискина
Ю.А. Алешин

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБОРОЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Перечень и характеристика элементов	Характер и местоположение выявленных дефектов	Оц. по пред. обсл.	% деф. части	Оценка
1	2	3	4	5
Крыша *Холодн.чердак* **Кровля:** *Рулонная* *1115 кв.м*	**Кровля:** застойные зоны – 2 места. Протечек на ОДС не зафиксировано	У	5	У
	Свесы: видимые дефекты отсутствуют	У	3	У
	Стропильная система: Отсутствует.			
	Чердак: повреждение ходового настила	У	10	У
	Покрытие ж/б: незначительные трещины в защитном слое бетона отдельных плит		10	Р
	Все элементы: Работоспособное состояние. Дефекты, устранемые при текущем ремонте.	У	10	Р
Водоотвод *Внутренний* **Материал:** *Чер.сталь*	На отдельных участках просадка плиточного покрытия отмостки	У	10	У
Межпанельные стыки *Отсутствуют*				
Фасад *4933 кв.м* **Отделка стен:** *облицовка кирпичом* **Отделка цоколя:** *Облицовка* **Оконные заполнения:** *деревянные и пластиковые*	Загрязнение облицовки стен фасада. Сколы облицовки цоколя.	У	15	
Балконы *116 шт.* **Лоджии:** *18 шт.* **Козырьки:** **- над входами:** *3 шт.* **- над лоджиями / балконами верхних этажей:** *9 шт.* **- непроектные:** *10 шт.* **Эркеры:** *0 шт.*	**Балконы:** Разрушение защитного слоя бетона плит, обнажение арматуры, коррозия. Протечки на нижних плоскостях плит, неисправность отливов (деформация, коррозия). Утрата окрасочного слоя экранов.	Н	45	ОГР
	Лоджии: Разрушение защитного слоя бетона плит, обнажение арматуры, коррозия. Протечки на нижних плоскостях плит, неисправность отливов (деформация, коррозия). Утрата окрасочного слоя экранов.	У	45	ОГР
	Козырьки: Незначительная деформация отливов козырьков над входами. Непроектные козырьки над балконами верхнего этажа выполнены жителями при остеклении балконов и частично из подручного материала по металлическим уголкам.Техническое состояние не определяется.	У	5	Р
	Эркеры:			
	Все элементы: Ограниченно- работоспособное состояние балконов и лоджий. Техническое состояние непроектных козырьков над балконами верхнего этажа не определяется.	Н	40	ОГР

2.2.2. Осуществлять прием заявок от населения по вопросам работы лифтов и системы автоматизированной противопожарной защиты, пожарной автоматики и дымоудаления (далее – ДУиППА) и незамедлительно передавать информацию по заявкам в Управляющую организацию.

2.2.3. Осуществлять передачу информации об авариях или перерывах в работе лифтов и системы ДУиППА многоквартирных домов в специализированные организации, обслуживающие лифтовое оборудование и системы ДУиППА для принятия оперативных мер по обеспечению безопасности граждан при аварийном состоянии лифтов и системы ДУиППА многоквартирных домов.

2.2.4. Выполнять функции диспетчеризации по вопросам работы лифтового оборудования и системы ДУиППА, установленные нормативными документами.

2.3.Управляющая организация вправе:

2.3.1. Требовать от диспетчерской службы ГБУ Жилищник надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. ГБУ Жилищник вправе:

2.4.1. Требовать от Управляющей организации предоставления документов, необходимых ГБУ Жилищник для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.5. Выполнение диспетчерскими службами ГБУ Жилищник действий и мероприятий, определенных настоящим Договором, осуществляется на безвозмездной основе.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Сторона, допустившая нарушения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. ГБУ Жилищник не несет ответственности:

- за несвоевременную передачу сотрудникам Управляющей организации или специализированной обслуживающей организации информации по заявкам населения, переданным от ГБУ Жилищник;
- за ненадлежащее и несвоевременное выполнение заявок и устранение аварий сотрудниками Управляющей организации или специализированной обслуживающей организации.

3.3. Стороны несут ответственность, предусмотренную п.3.1 настоящего Договора, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения непреодолимой силы.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует без ограничения срока до изменения правоотношений сторон.

4.2. Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления соответствующего уведомления в адрес другой Стороны.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны должны принять все необходимые меры по их разрешению путем переговоров.

5.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.Прочие условия

6.1. Стороны не несут ответственности за разглашение информации, ставшей известной от третьих лиц.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

1	2	3	4	5
Стены **Материал:** *Крас.кирпич* **Теплофизические свойства:** *Не определялись*	Незначительные трещины в сопряжении конструкций.	У	5	Р
Подвал *Отсутствует* *0 кв.м*		У		
Тех. подполье *Под всем зданием*	Видимые дефекты отсутствуют		3	У
Тех. этаж *Отсутствует* **Местонахождение:** *0*				
Гараж-стоянка (подземный) *отсутствует* **Площадь:** *0 кв.м* **Этажность:** *0 эт* **Количество машмест:** *0 шт.*				
Вестибюли, крыльца **Пандусы наружные:** *0 шт* **Пандусы внутренние:** *0 шт* **Сходы-съезды:** *0 шт* **Помещение для консьержей:** *Отсутствуют*	**Вестибюли:** Отсутствует.			
	Крыльца: Незначительная просадка входных площадок	У	5	У
	Пандусы наружные:			
	Пандусы внутри-подъездные:			
	Сходы/съезды:			
	Все элементы: Удовлетворительное состояние. Дефекты, устраняемые при текущем ремонте.	У	5	У
Лестницы *Ж/бет.марши*	Незначительные дефекты напольного покрытия. Сколы отдельных ступеней.	У	10	Р
Перекрытия *Жел.бетонные*	Волосные трещины в перекрытиях техподполья, разрушение заделки стыков между плитами	У	10	Р

Договор № ОДС 01/18
на совершение комплекса действий и мероприятий, связанных с выполнением функций диспетчеризации

г. Москва **22 апреля 2018 года**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Хорошевского района», именуемое в дальнейшем «ГБУ Жилищник», в лице исполняющего обязанности директора Миллера Сергея Кузьмича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Зорге 6» (ТСЖ «Зорге 6»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице председателя правления Чернюк Эльзы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для обеспечения надлежащего выполнения функций по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении Управляющей организации и перечисленными в Приложении № 1 к настоящему Договору, Управляющая организация поручает, а ГБУ Жилищник принимает на себя обязательства по совершению комплекса мероприятий, связанных с выполнением функций диспетчеризации, перечисленных в п. 2.2 настоящего Договора.

1.2. Выполнение указанных действий и мероприятий осуществляется работниками диспетчерской службы, являющейся структурным подразделением ГБУ Жилищник.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора предоставить в диспетчерскую службу ГБУ Жилищник техническую документацию на многоквартирный дом, а также сведения, необходимые для надлежащего исполнения им обязательств по настоящему Договору на носителях, в форматах и объемах, согласованных Сторонами. Перечень сведений, передаваемых Управляющей организацией диспетчерской службе ГБУ Жилищник, установлен в приложении 2 к настоящему Договору.

2.1.2. В течение двух рабочих дней с момента изменения сведений, указанных в пункте 2.1.1 настоящего договора, предоставить в ГБУ Жилищник документы, подтверждающие произошедшие изменения.

2.1.3. Осуществлять прием, обработку и контроль исполнения заявок населения, связанных с предоставлением услуг/выполнением работ, посредством Единого диспетчерского центра города Москвы по работе с обращениями жителей, с использованием личного кабинета подсистемы приёма и обработки заявок автоматизированной системы управления «Объединённая диспетчерская служба Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы» (далее – ППОЗ АСУ ОДС).

2.1.4. Оперативно передавать сведения о перерывах (в т.ч. плановых) в предоставлении коммунальных услуг путем внесения информации в личный кабинет ППОЗ АСУ ОДС.

2.1.5. Назначить лицо, ответственное за процесс диспетчеризации.

2.2. ГБУ Жилищник обязано:

2.2.1. Осуществлять в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении Управляющей организации, наблюдение за работой:

- лифтов;
- переговорных устройств лифтового оборудования;
- установок и средств автоматизированной противопожарной защиты, пожарной автоматики и дымоудаления.

Контроль работы вышеперечисленного оборудования осуществляется в случае обеспечения автоматизированной передачи данных о его работе на пульт объединенной диспетчерской службы (ОДС).

1	2	3	4	5
Система отопления *Централизованное* **Приборы:** *чугунные радиаторы* **Терморегуляторы квартирные:** *Отсутствуют* **АУУ (автоматизированный узел управления):** *1 шт.* **ОДУУ (общедомовой узел учёта):** *Имеется* **Элеваторный узел:** *1 шт.* **Тепловой узел:** *1 шт.*	**Тех.подполье/тех.этаж:** местами нарушение теплоизоляции трубопроводов. Замена участков труб. На ОДС аварий не отмечено.	Н	20	У
	Транзит питающий: Отсутствует.			
	Чердак: местами нарушение теплоизоляции трубопроводов. Замена участков труб. На ОДС аварий не отмечено.	Н	20	У
	Этажи: Стояки открытые. Коррозия мест соединений. Аварий, непрогревов на ОДС не отмечено.	Н	20	У
	Вся система: Удовлетворительное состояние системы. Дефекты, устраняемые при техническом обслуживании и текущем ремонте.	Н	20	У
Система ГВС *Централизованное* **Трубопроводы:** *Оцинк.сталь* **ОДУУ (общедомовой узел учёта):** *Имеется*	**Тех.подполье/тех.этаж:** нарушение теплоизоляции трубопроводов местами. Коррозия мест соединений. Замена участков труб. На ОДС аварий не отмечено.	У	25	У
	Транзит питающий: Отсутствует.			
	Чердак: Отсутствует.			
	Этажи: Стояки открытые. В отдельных квартирах неисправна запорная арматура. Коррозия мест соединений. Аварий на ОДС не отмечено.	У	25	У
	Вся система: Удовлетворительное состояние системы. Дефекты, устраняемые при техническом обслуживании и текущем ремонте.	У	25	У
Система ХВС **Трубопроводы:** *Оцинк.сталь* **ОДУУ (общедомовой узел учёта):** *Имеется*	**Тех.подполье/тех.этаж:** нарушение теплоизоляции трубопроводов местами. Коррозия мест соединений. Замена участков труб. На ОДС аварий не отмечено.	У	25	У
	Транзит питающий: Отсутствует.			
	Этажи: Стояки открытые. Неисправность запорной арматуры в отдельных квартирах. Коррозия разводки, мест соединений. Аварии не отмечены.	У	25	У
	Внутренний пожарный водопровод: Отсутствует.			
	Вся система: Удовлетворительное состояние системы. Дефекты, устраняемые при техническом обслуживании и текущем ремонте.	У	25	У

02.02

ГБУ Жилищник
Хорошевский 123007
Москва Хорошевское
Д 68 К 1 шоссе
15-6-750/18
11.07.2018

Исх. от «11» июля 2018 г.
№ б/н

Рыбалов-ов.
Луначенко
Зверевского

Директору Государственного бюджетного учреждения «Жилищник Хорошевского района» Т.С. ДМИТРИЕВОЙ

Уважаемая Татьяна Сергеевна!

К Вам обращается группа собственников машиномест подземного гаража, расположенного по адресу: ул. Гризодубовой, д. 1, строение 1. (Гараж на 46 машиномест, расположен под дворовой территорией, образованной домами по ул. Гризодубовой, д. 1, корпуса 1-5).

Благодарим за то, что по Вашему поручению в ответ на обращение Л.С. Зумеровой в июне с.г. были проведены работы по покраске стен и потолка въездного пандуса гаража, а также заделке трещин в пластиково-рулонной кровле над пандусом.

В результате проведенных работ внешний вид и гидроизоляция сооружения, несколько улучшились, однако атмосферная влага, особенно после прошедших ливней, все же продолжает проникать внутрь гаража. Проникновение воды вновь приводит к намоканию стен, а также к нарушению или размыву - пока лишь на некоторых участках - недавно нанесенного лакокрасочного покрытия. По всей видимости, это связано с тем, что за более чем 10-летний срок эксплуатации нарушена герметичность бетонного потолка гаража (снаружи – это площадка размером 10м х 15м); разрушилась также часть отмостки (участок 0,8м х 12м) снаружи вдоль левой стены пандуса. Несколько фото, поясняющих ситуацию, в качестве приложения к данному письму направлены по адресу официальной электронной почты учреждения.

В связи с вышеизложенным просим **решить вопрос асфальтирования участка отмостки, а также названной бетонной**

Документ зарегистрирован № 15-6-750/18 от 11.07.2018 (Жилищник Хорошевского района ГБУ)
Страница 1 из 3. Страница создана: 11.07.2018 15:54
ПРАВИТЕЛЬС

1	2	3	4	5
Канализация **Материал:** *Чугун*	**Тех.подполье/тех.этаж:** Частичная утрата антикоррозийной обработки.	У	25	У
	Этажи: Стояки открытые. Бытовые засоры. Коррозия лежаков.	У	25	У
	Вся система: Удовлетворительное состояние. Дефекты, устраняемые при техническом обслуживании и текущем ремонте.	У	25	У
Мусоропроводы *На л/клетках* **Мусорокамеры:** *На 1 этаже*	Неплотность примыкания крышек загрузочных клапанов. Частичная деформация, поверхностная коррозия мусороприемного оборудования	У	25	У

Перечень и характеристика элементов	Характер и местоположение выявленных дефектов	№№ и дата последнего обследования	Специализированная орг-я	Оценка
1	2	3	4	5
Связь с ОДС *Комплексная (лифтовая + охранная)*	В работоспособном состоянии	н/п		У
Вентиляция	В работоспособном состоянии	Акт № б/н от 27.05.2014	ООО «Строй-комплекс»	У
Система промывки и прочистки стволов мусоропроводов *Отсутствует*				
ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система) **Наличие:** *Отсутствует*				
Система кондиционирования воздуха *отсутствует*				
Газоходы *Отсутствуют*				

Сидоров · Иовса Ивано,

1) Башиловка Осипенко, д. 14 к. 1
$l = 7{,}2$; $ш = 2{,}5$; $h = 1{,}85$

ворота - $2 \times 1{,}1$
двери - $0{,}9 \times 1{,}85$
профиль - (71 м)
профлист - (8)
цемент - $250 + 450 = (700)$
кирпич - (1800)

2) Хорошевское ш., д. 76 к. 4
$l = 7{,}75$; $ш = 2{,}52$; $h = 1{,}85$

ворота - $2 \times 0{,}96$
двери - $1{,}85 \times 0{,}88$
профиль - (76)
профлист - (8)
цемент - $300 + 550 = (850)$
кирпич - 55 (1910)

3) Хорошевский туп., д. 7
$l = 6{,}8$; $ш = 2{,}28$; $h = 1{,}92$

ворота - $1{,}6 \times 1{,}5$
двери - $1{,}92 \times 0{,}9$
профиль - 68 - 9 (стар.) = (59)
профлист - (8)
цемент - $250 + 520 = (770)$
кирпич - (1750)

4) Хорошевское ш., д. 68 к. 5
$l = 6{,}1$; $ш = 2{,}4$; $h = 1{,}9$

ворота - 1,8
двери - 0,8
профиль - $58 - 8 = (50)$

1	2	3	4	5
Лифты пасс.: *3 шт.* гр.пасс: *0 шт.* в т.ч. пассажирские: *0 шт.*	В работоспособном состоянии	н/н		Н/о
Подъёмное устройство для маломобильной группы населения *0 шт.*				
Устройство для автоматического опускания лифта *Отсутствует*				
Система ЭС (ВРУ - вводно-распределительное устройство) Размещение ВРУ: *На 1 этаже* Кол-во ВРУ: *1 шт.*	В работоспособном состоянии	Протокол №1300 от 18.11.2014	ЗАО «СУ Электрожилремонт»	У
ВКВ (второй кабельный ввод) *Имеется*	В работоспособном состоянии	Протокол №1300 от 18.11.2014	ЗАО «СУ Электрожилремонт»	У
АВР (автоматическое включение резервного питания) *Имеется*	В неработоспособном состоянии	Протокол №1300 от 18.11.2014	ЗАО «СУ Электрожилремонт»	Н
Система ППАиДУ *Отсутствует*				
Система оповещения о пожаре *Отсутствует*				
Система ГС **Вводы:** *Цокольные* **Разводка:** *Квартиры*	В работоспособном состоянии	Н/н		Н/о
Система видеонаблюдения *Прилегающей территории*	В работоспособном состоянии	Н/н		Н/о

Светофор Улица Фомина,

1) Башиловская, д. 14 к. 1
$l = 7{,}2$; $ш = 2{,}5$; $h = 1{,}85$

ворота - $2 \times 1{,}1$
двери - $0{,}9 \times 1{,}85$
профиль - 71 м.
профлист - 8
цемент - $250 + 450 = 700$
кирпич - 1800

2) Хорошевское ш., д. 76 к. 4
$l = 7{,}75$; $ш = 2{,}52$; $h = 1{,}85$

ворота - $2 \times 0{,}96$
двери - $1{,}85 \times 0{,}88$
профиль - 76
профлист - 8
цемент - $300 + 550 = 850$
кирпич - $55 \cdot 19 = 1910$

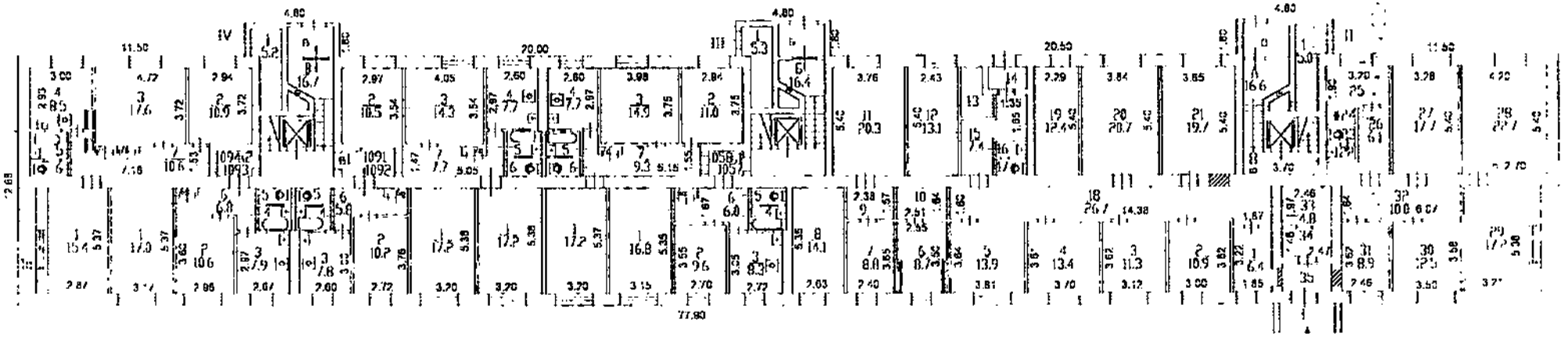
3) Хорошевский туп., д. 7
$l = 6{,}8$; $ш = 2{,}28$; $h = 1{,}92$

ворота - $1{,}6 \times 1{,}5$
двери - $1{,}92 \times 0{,}9$
профиль - $68 - 9$ (стар.) $= 59$
профлист - 8
цемент - $250 + 520 = 770$
кирпич - 1750

4) Хорошевское ш., д. 68 к. 5
$l = 6{,}1$; $ш = 2{,}4$; $h = 1{,}9$

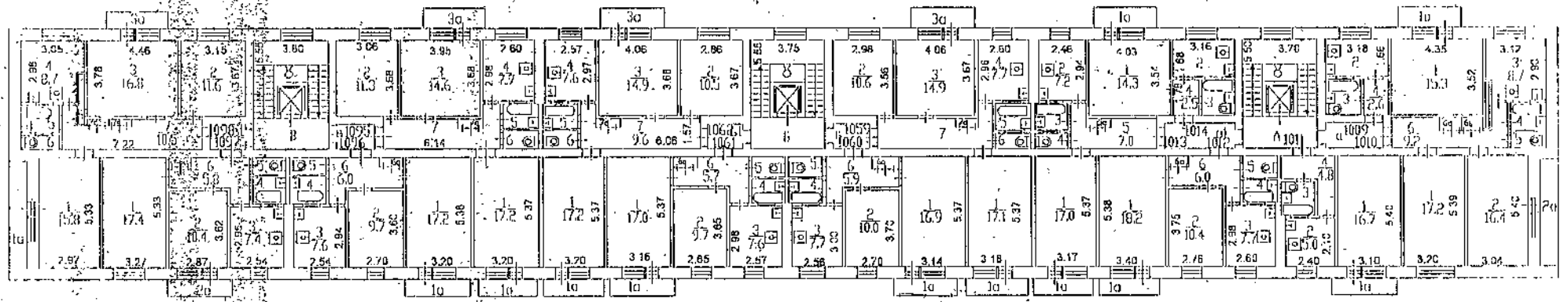
ворота - 1,8
двери - 0,8
профиль - $58 - 8 = 50$

1 этаж
Куусинена ул., д.6, корп. 13



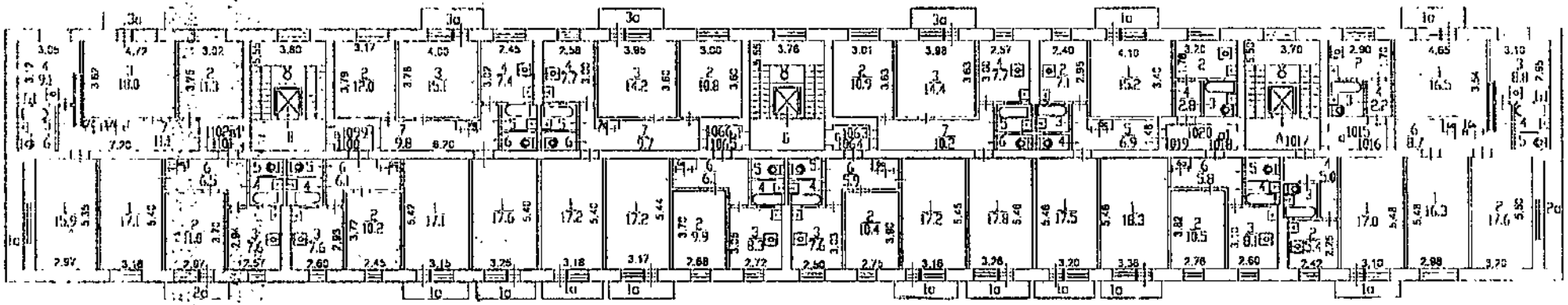
2 этаж

Куусинена ул., д.6, корп. 13



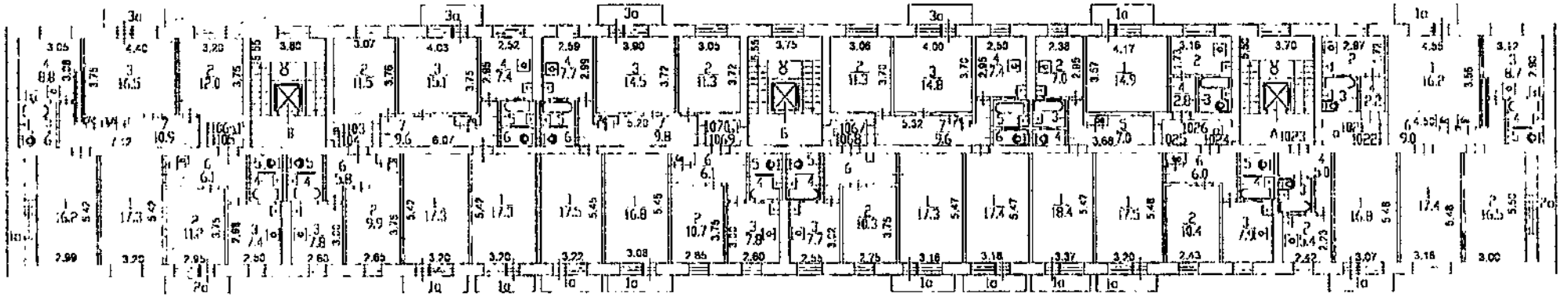
3 этаж

Куусинена ул., д.6, корп. 13



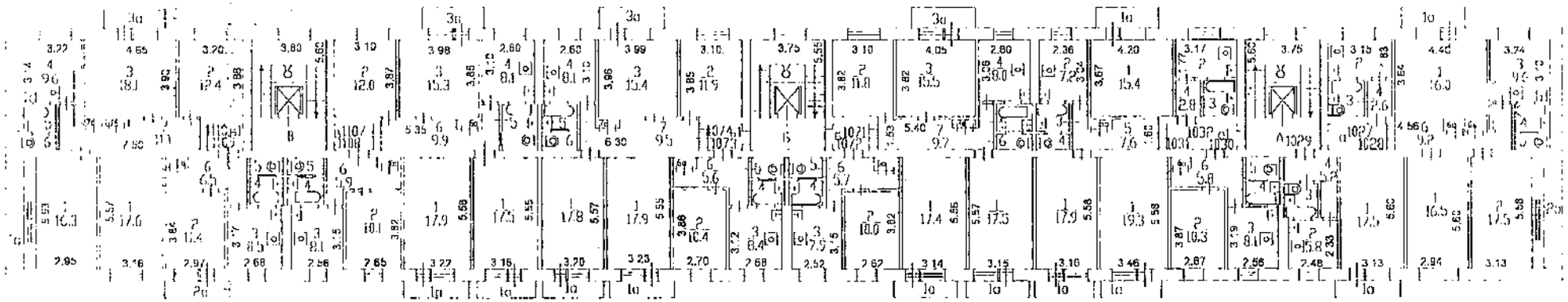
4 этаж

Куусинена ул., д.6, корп. 13



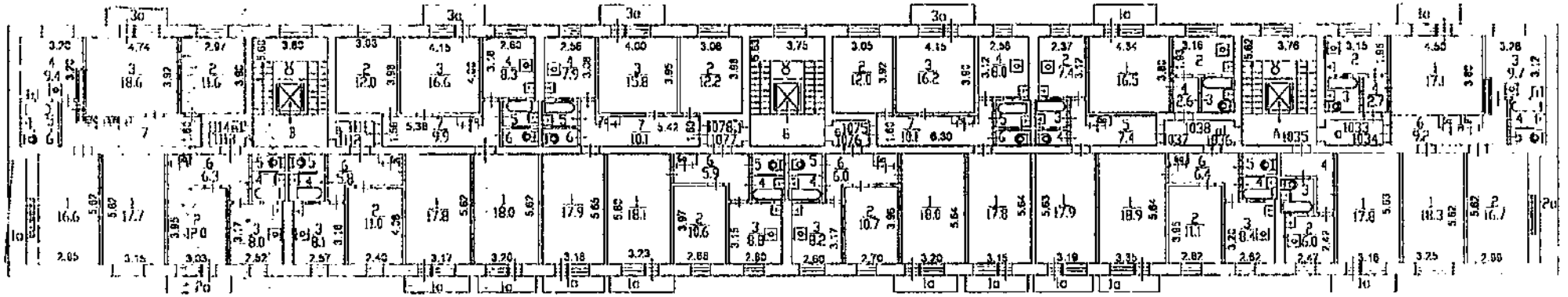
5 этаж

Куусинена ул., д.6, корп. 13



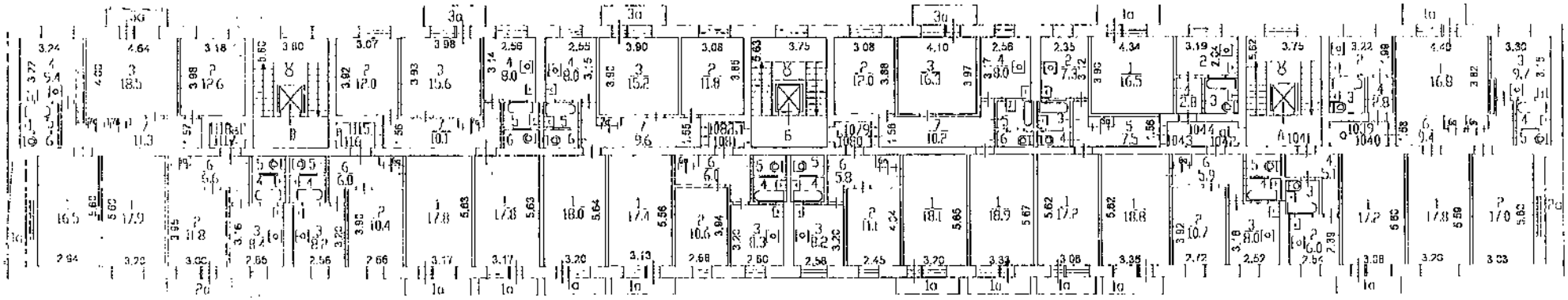
6 этаж

Куусинена ул., д.6, корп. 13



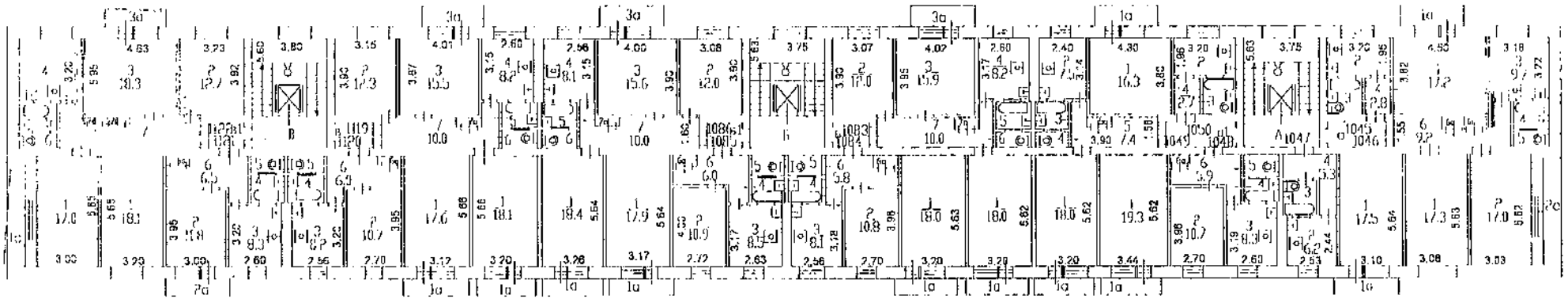
7 этаж

Куусинена ул., д.6, корп. 13



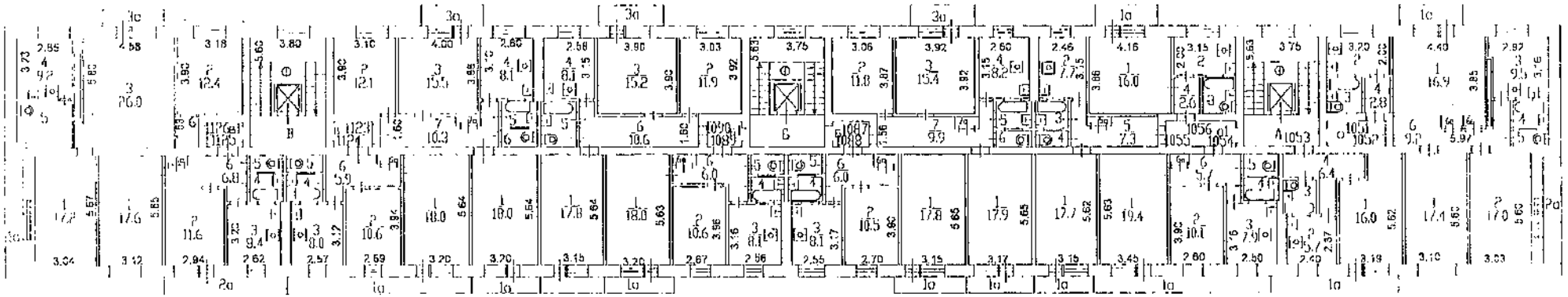
8 этаж

Куусинена ул., д.6, корп. 13

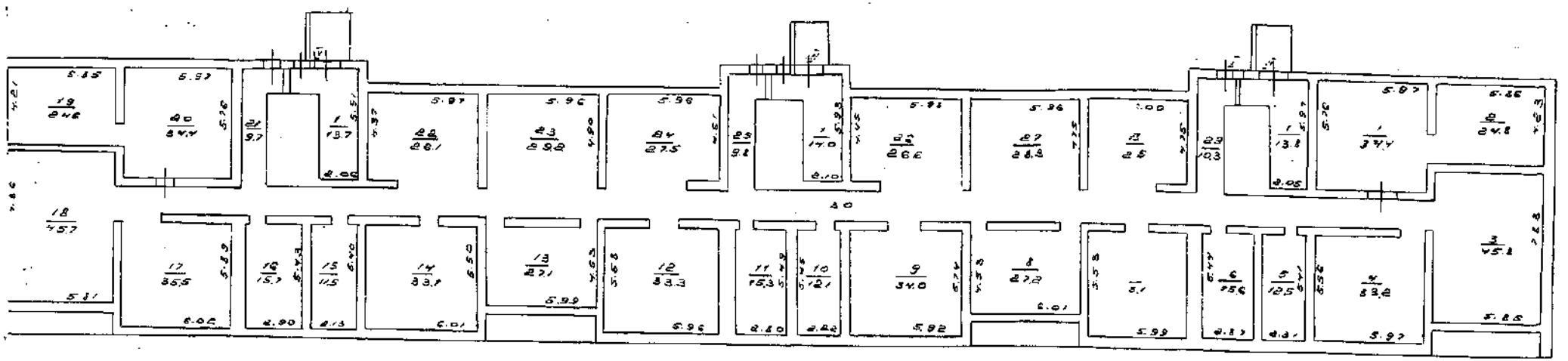


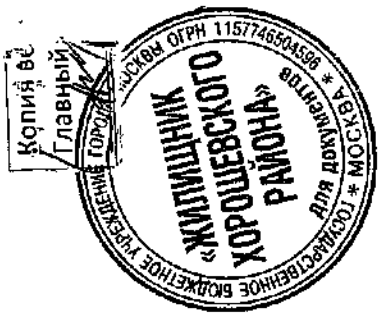
9 этаж

Куусинена ул., д.6, корп. 13



Техподполье




Копия ве
Главный
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ОГРН 1157746504596
«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»
Для документов
МОСКВА

Форма № 2

Действителен при наличии:

Разрешения

"__" декабрь 1999 г.

Срок действия:
временно до пособлено
постоянно

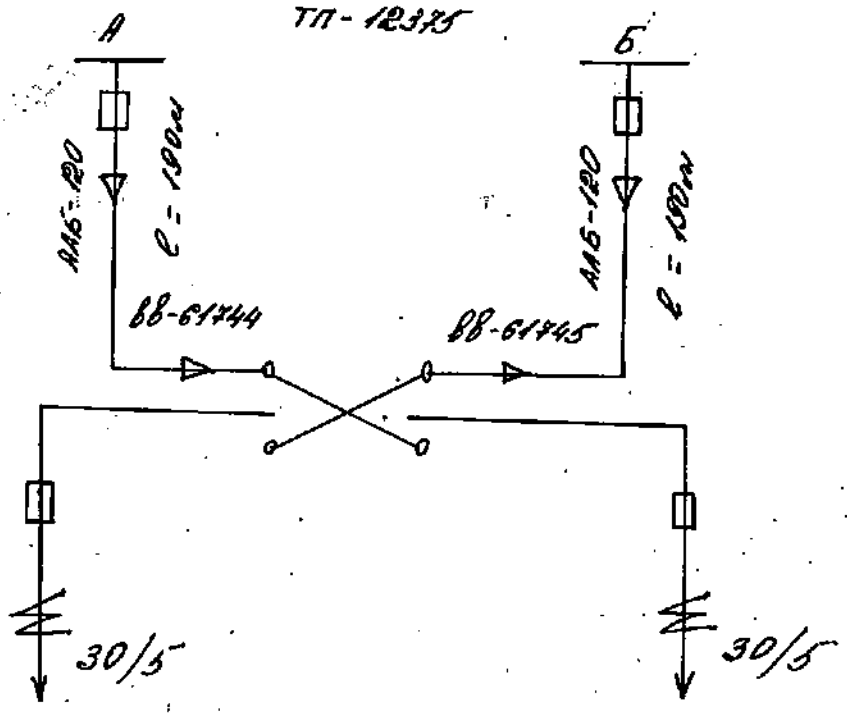
АКТ

по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений напряжением до 1000 В между

2ой р-н Лкс Мосэнерго филиал АО МОСЭНЕРГО
наименование филиала АО МОСЭНЕРГО
в дальнейшем "филиал" г. Москва ул. Рогдественская д 24
адрес и телефон
и
РЭУ-39 ДЕЗ ЧР, Хорошевский
наименование потребителя
в дальнейшем "потребитель"
ул. Куусинена д 6 к 13 жилой дом, газ, 9 этаж. (кооп)
адрес и телефон
РЭУ-39 ДЕЗ ЧР, Хорошевский Москва 123308
наименование юридического лица потребителя, адрес и телефон
ул. Куусинена д К к 2 тел. 195-14-43

1. Разрешение № _____ от "____" _____ 199__ г. на _____ кВ на установленную мощность _____ кВА при единовременной нагрузке _____ кВА в том числе
1-й категории надежности установленная мощность _____ кВА
Срок действия до "____" _____ 199__ г. По окончании срока нагрузка должна быть отключена, линия демонтирована.

2. Электроснабжение "потребителя" осуществляется от РТП, ТП № 12375 от вводного устройства № 61744, 61745 согласно следующей схеме:



3. Схема внешнего электроснабжения соответствует _____ категории надежности.

4. Требуемая категория надежности _____ согласно _____

_____

_____

Для приведения существующей схемы электроснабжения к требуемой категории надежности "потребителю":

— получить технические условия в _____

— выданы технические условия в _____ № _____ от "___" _____ 199__ г., действительные до "___" _____ 199__ г.

5. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (см. пограничную линию на схеме) между "филиалом" и "потребителем" являются: Рабочие напряжения ВВ 61744, ВВ 61745 в электроцепевой даче на напряжении ТП 12375

_____

_____

6. Общая защита на вводном распределительном щите "потребителя" должна быть установлена в соответствии с разрешенной единовременной нагрузкой на ток _____ А. Защита со стороны "филиала" устанавливается одинаковой на обоих лучах РТП, ТП, вводов в соответствии с разрешенной единовременной нагрузкой на ток _____ А, т. е. на две ступени выше защиты на вводе "потребителя".

7. Нулевая точка трансформатора, от которого осуществляется электроснабжение "потребителя", заземлена наглухо.

Копия верна
Главный инженер
А.В. Рыбаков



Карточка исходных данных по объекту капитального ремонта, расположенного по адресу: ул.Куусинена, д.6, корп.13

от «___»_____2018г.

Общие данные по МКД		
1.	UNOM	12459
2.	Административный округ г. Москвы	САО
3.	Внутригородское муниципальное образование в г. Москве	Район Хорошевский
4.	Адрес многоквартирного дома	Ул.Куусинена, д.6, корп.13
5.	Год постройки	1968
6.	Год ввода в эксплуатацию	1968
7.	Проект/серия	Инд.
8.	Этажность	9
9.	Высота здания	27,5
10.	Объем здания	28646
11.	Количество подъездов	3
12.	Количество квартир	118
13.	Общая площадь помещений МКД	6158
14.	Площадь застройки	1013,7
15.	Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования	35% (2015г.)
16.	Управляющая компания	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»
Сведения о капитальном ремонте		
1.	Год проведения капитального ремонта	
2.	Перечень выполненных работ	
Арендаторы		
1.	Наличие арендаторов (наименование/ форма собственности)	-
2.	Площадь занимаемых помещений в подвале (кв.м.)	-
3.	Площадь занимаемых помещений на этажах 1 и выше (кв. м.)	-

Общие сведения о технических системах МКД

№	Перечень работ или услуг	Сведения
1.	**Подвальное помещение**	
1.1.	Наличие убежища (да/нет)	нет
1.2.	Вид и тип подвала -техподполье (h ≤ 1,8м) - подвал (h более 1,8м)	Подвал
1.3.	Площадь подвала/ техподполья (кв.м.)	339
1.4.	Тип фундаментов и материал(ленточный, столбчатый, свайный и пр.; бутовый, из железобетонных блоков и пр.)	Сборные железобетонные блоки
1.5.	Тип полов и материал (по грунту: да/нет; послойный пирог контрукции пола в мм.: наименование финишного покрытия (керамическая плитка на клею, линолеум, ц.п стяжка и пр).; наличие стяжки, гидроизоляции, деревянный настил по деревянным лагам и пр.)	плитка
1.6.	Наличие приямков для аварийного сброса воды *(указать количество)*	
1.7.	Наличие подтопления и замокания стен *(указать источник подтопления и наличие гидроизоляции)*	нет
1.8.	Способ доступа в подвал	С улицы
1.9.	Наличие аварийных конструкций и повреждений *(краткое описание и характер повреждения, приложить фото)*	нет
1.10.	Наличие коммуникаций в полах 1-ых этажей (скрыто) (да/нет) и тип перекрытий (послойный пирог конструкции пола)	нет
1.11.	Год и вид проведения капитального ремонта (полный/частичный)	-
1.12.	Износ несущих стен и конструкций (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	3 (мониторинг 2015г.)
2.	**Несущие стены и ограждающие конструкции**	
2.1.	Конструктивная схема здания	Инд.
2.2.	Материал изготовления: • несущих стен (легкобетонные блоки, керамзитобетонные панели, кирпичные и пр.); • ограждающих стен (легкобетонные блоки, керамзитобетонные панели, бетонные,	Облицован кирпичом

	(краткое описание и характер повреждения, приложить фото)	
3.9.	Год и вид проведенного капитального ремонта (полный/частичный)	-
3.10.	Износ кровли (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	3-10% (мониторинг 2015г.)
4.	**Фасад**	
4.1.	Вид фасада	Инд.
4.2.	Наличие декоративных элементов	Нет
4.3.	Наличие повреждений, замоканий, высылов и т.д. и их состояние *(краткое описание и характер повреждения, приложить фото)*	Сколы облицовки цоколя, загрязнение облицовки стен фасада
4.4.	Наличие инженерных коммуникаций, закрепленных на фасаде	Нет
4.5.	Площадь фасада всего (кв. м.)	4933
4.6.	Площадь фасада без учета оконных и дверных проемов (кв. м.)	4202
4.7.	Количество оконных проемов в местах общего пользования шт.	27
4.8.	Площадь оконных проемов в местах общего пользования кв. м.	52
4.9.	Год и вид проведенного капитального ремонта (полный/частичный)	-
4.10.	Износ фасада (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	15% (мониторинг 2015г.)
5.	**Балконы/лоджии**	
5.1.	Количество балконов (шт.)	116
5.2.	Площадь балконов (кв. м.)	88,6
5.3.	Конструктивное описание балкона/лоджии (способ опирания (заделки), наличие консолей, балок)	плита
5.4.	Материал изготовления балконов/лоджий: • перекрытия (консольная плита, плита по металлическим балкам, плита по ж/б балкам и пр.); • ограждения; (металлическое, ж/б, кирпичное, газосиликатный блок и пр.) • консолей, балок (при наличии) • типовое покрытие пола	Плита Металлическое плитка
5.5.	Количество остеклённых балконов	-

5.6.	Количество балконов, которые имеют признаки аварийности и грозящие обрушением *(краткое описание и характер повреждения, приложить фото)*	Разрушение защитного слоя бетона плит, обнажение арматуры, коррозия. Протечки на нижних плоскостях плит, неисправность отливов. Утрата окрасочного слоя экранов.
5.7.	Вид покрытия балконов (ж/б плита, металлический навес)	плитка
5.8.	Наличие декоративных элементов	Нет
5.9.	Количество лоджий (шт.)	18
5.10.	Площадь лоджий (кв. м.)	39,1
5.11.	Год и вид проведения капитального ремонта балконов/лоджий (полный/частичный)	-
5.12.	Износ лоджий (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	45% (мониторинг 2015г.)
6.	**Водосток**	
6.1.	Тип водостока (наружный/внутренний)	Внутренний
6.2.	Количество стояков	6
6.3.	Материал изготовления трубопроводов	Черная сталь
6.4.	Основные диаметры и длина применяемых труб: • вертикальный трубопровод • горизонтальный трубопровод	 50мм, 162м 100мм., 101м
6.5.	Год и вид проведения капитального ремонта водостока (полный/частичный)	-
6.6.	Износ водостока (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	10% (мониторинг 2015г.)
7.	**Мусоропровод**	
7.1.	Наличие мусоропровода да/нет	Да
7.2.	Материал ствола мусоропровода (асбестоцемент, сталь)	Асбестоцемент
7.3.	Расположение мусорокамеры (подвал/ 1-ый этаж)	1 этаж
7.4.	Размещение стволов мусоропроводов (в квартирах, на л/к)	На л/к
7.5.	Размещение стволов мусоропроводов (скрыто, открыто)	Открыто
7.6.	Количество стволов мусоропровода шт.	3
7.7.	Длинна стволов мусоропроводов (п/м)	71,5
7.8.	Количество загрузочных клапанов (шт.)	27

7.9.	Наличие зачистного устройства ствола	нет
7.10.	Наличие трапа в мусорокамере	Нет
7.11.	Год и вид проведения капитального ремонта мусоропровода (полный/частичный)	-
7.12.	Износ мусоропровода (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	25% (мониторинг 2015г.)
8.	**Система отопления**	
8.1.	Система отопления (двухтрубная, однотрубная, П-образная, Т-образная)	однотрубная
8.2.	Разводка магистралей системы отопления (верхняя или нижняя)	Верхняя
8.3.	Количество стояков шт.	43
8.4.	Материал труб	Сталь
8.5.	Основные диаметры и длина применяемых труб: • вертикальный трубопровод • горизонтальный трубопровод	32мм, 25мм, 1150м 80мм, 360м
8.6.	Система отопления (стояки проложены скрыто/открыто)	Открыто
8.7.	Система отопления (приборы отопления встроены в стены или установлены открыто)	открыто
8.8.	Тип приборов отопления (радиаторы/ конвекторы/другие)	Радиаторы
8.9.	Наличие УУТЭ (да/нет)	Да
8.10.	Наличие АУУ да/нет	Нет
8.11.	Наличие ИТП да/нет	Нет
8.12.	Балансовая принадлежность ИТП (МКД/ПАО МОЭК)	-
8.13.	Наличие ответвлений на арендаторов (до ИТП, после ИТП/количество врезок/диаметры врезок)	Нет
8.14.	Наличие бойлера да/нет	Нет
8.15.	Количество элеваторных узлов (шт.)	1
8.16.	Диаметр ввода теплосети в МКД	100
8.17.	Наличие транзитных трубопроводов теплосети (да/нет)	Нет
8.18.	Наличие ответвлений тепловой сети на других потребителей (диаметр/количество)	Нет
8.19.	Наличие изоляции	имеется
8.20.	Расположение Зон эксплуатационной ответственности между УК и ресурсоснабжающей организации согласно акта разграничения балансовой принадлежности, 491-ПП (до стены	

	МКД/до первой задвижки/до счетчика/до элеватора	
8.21.	Год и вид проведенного капитального ремонта (полный/частичный)	-
8.22.	Износ системы (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	20% (мониторинг 2015г.)
9.	**Холодное водоснабжение (ХВС)**	
9.1.	ХВС (стояки – открытые, в деревянном сантехшкафу, кирпичном канале, замоноличенные в бетон)	Открытые
9.2.	Количество стояков шт.	12
9.3	Материал изготовления труб (стояки/магистрали) (сталь, полипропилен, металлопласт)	оцинкованная сталь
9.4.	Диаметр ввода в МКД	100
9.5.	Основные диаметры и длина применяемых труб: • вертикальный трубопровод • горизонтальный трубопровод	 32мм, 324м 50мм., 180м
9.6.	Расположение зон эксплуатационной ответственности между УК и ресурсоснабжающей организации согласно акта разграничения балансовой принадлежности, 491-ПП (до стены МКД/до первой задвижки/до счетчика	
9.7.	Год и вид проведенного капитального ремонта (полный/частичный)	-
9.8.	Износ системы (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	25% (мониторинг 2015г.)
9.9.	Наличие изоляции	Имеется
10.	**Горячее водоснабжение (ГВС)**	
10.1.	ГВС (стояки – открытые, в деревянном сантехшкафу, кирпичном канале, замоноличенные в бетон)	Открытые
10.2.	Наличие ГВС с газовыми водонагревателями (да/нет)	Нет
10.3.	Материал изготовления труб (стояки/магистрали) (сталь, полипропилен, металлопласт)	Оцинкованная сталь
10.4.	Основные диаметры и длина применяемых труб: • вертикальный трубопровод • горизонтальный трубопровод	 32мм, 324м 50мм, 180м
10.5.	Система ГВС (тупиковая/циркуляционная)	циркуляционная

10.6.	Количество стояков шт.	
10.7.	Расположение зон эксплуатационной ответственности между УК и ресурсоснабжающей организации согласно акта разграничения балансовой принадлежности, 491-ПП (до стены МКД/до первой задвижки/до счетчика	
10.8.	Год и вид проведенного капитального ремонта (полный/частичный)	-
10.9.	Износ системы (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	25% (мониторинг 2015г.)
11.	**Канализация**	
11.1.	Стояки – открытые (в том числе в сантехшкафах), замурованные)	Открытые
11.2.	Основные диаметры и длина применяемых труб: • вертикальный трубопровод • горизонтальный трубопровод	 100мм, 243м 100мм., 180м
11.3.	Материал труб (стояки/магистрали) – чугун/пвх	Чугун
11.4.	Количество стояков шт.	9
11.5.	Магистрали расположение скрыто/открыто	Открыто
11.6.	Диаметр выпуска	100
11.7.	Расположение Зон эксплуатационной ответственности между УК и ресурсоснабжающей организации согласно акта разграничения балансовой принадлежности, 491-ПП (до стены МКД/до первого колодца	
11.8.	Год и вид проведенного капитального ремонта (полный/частичный)	-
11.9.	Износ системы (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	25% (мониторинг 2015г.)
12.	**Электрооборудование**	
12.1.	Количество ВРУ шт.	1
12.2.	Наличие приборов учета эл. энергии во ВРУ (да / нет, шт)	Да, 2шт.
12.3.	Количество электрощитов этажных шт.	54
12.4.	Расположение квартирных электросчетчиков (в квартирах/ в подъездах	В подъездах
12.5.	Выделенная мощность на МКД, кВт	
12.6.	Наличие системы ОДС для освещения	да
12.7	Место подключения Арендаторов (при наличии): - от ВРУ МКД	

	- от внешней системы	
12.8	Выделенная мощность на подключение Арендаторов (при подключении от ВРУ МКД), кВт	
12.9	Год и вид проведенного капитального ремонта (полный/частичный)	-
12.10	Износ ЭС (по данным технической инвентаризации) на дату последнего технического обследования в %	
13.	**Отмостка**	
13.1.	Послойный состав отмостки	Асфальтобетонное покрытие
13.2.	Ширина и площадь отмостки	0,8м, 144м^2
13.3.	Год проведения капитального ремонта	-

Исходные данные

Вид исходных данных	Наличие
Технический паспорт	Имеется
План БТИ	Имеется
Экспликация помещений	имеется
Режимная карта ОАО «МОЭК»	
Акт разграничения ОАО «МОЭК»	
Отпущенные тепловые нагрузки по отоплению и горячей воде	
Разрешение на присоединение мощности ПАО «МОЭСК»	
Акт разграничений ПАО «МОЭСК»	имеется
Акт разграничений АО «Мосводоканал»	
Отпущенные нагрузки АО «Мосводоканал»	
Представить цветные фотографии: • всех плоскостей фасадов; • входных групп; • аварийных и требующих внимания участков	

Префект _____

_____

Заместитель Префекта по ЖКХ

_____

Глава Управы

_____

Руководитель управляющей Компании

_____


ЦУНИИ
ХОЗЯЙСТВО
ЖУРНАЛ

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер Филиал №9 ПАО "МОЭК"
ПАО "МОЭК" _____ / Латышев С.В. /
"__" _____ "__"

РЕЖИМНАЯ КАРТА

Абонент № **02-04-0301/063** Адрес абонента: **ул. Куусинена, д.6, корп.12, стр.2**

Район Мосводоканала **№2** Водопроводный ввод **№28923** Район МКС **№12**

Расход тепла			Расход сетевой воды общ. (куб м/ч)	Расчетный расход хол. воды (куб.м/ч)	Расчетный расход ГВС (куб.м/ч)	Нормат. подпитка ЦО (куб.м/сут)	Кол-во присоед. зданий	Макс. этажность присоедин. зданий
Отопление (Гкал/час)	ГВС (Гкал/час)	Вентиляция (Гкал/час)						
$Q^{р}_{о}$=3,3341	$Q^{ср}_{ГВС}$=0,94	$Q^{р}_{в}$=0	62,9	$G^{max}_{ХВС}$=97,1	$G^{max}_{ГВС}$=92,90		10	12

Схема присоединения отопления		зависимая
Схема зонного включения насосных групп ХВС		нет
Схема включения насосов ХВС	1 зона	параллельная
	2 зона	нет
	3 зона	нет
Схема включения насосов ГВС	1 зона	циркуляционная
	2 зона	нет
	3 зона	нет
Схема включения ВВП ГВС		2-х ступенчатая последовательная
Схема присоединения вентиляции		нет

Давление тепло-сети (атм) min	Отопление			ХВС					ГВС			
	Схема	Температурный график на выходе из ЦТП (град)	Давление на дома (атм)	Ргор.вод		Рхвс дом			Давление			Температура (град)
				от (атм)	до (атм)	1 зона (атм)	2 зона (атм)	3 зона (атм)	1 зона (атм)	2 зона (атм)	3 зона (атм)	
Р1з=7,0 Р2з=2,0 Р1л=0,0 Р2л=0,0	зависимая	150-70	Р3=6,7 +-5% Р4=4,3 +-5%	3,0	4,0	6,3 +- 0,5	+- 0,5	+- 0,5	Р7=5,8 +-0,5 Р13=4,6 +-0,5	Р7= +-0,5 Р13= +-0,5	Р7= +-0,5 Р13= +-0,5	Т7=60 С+3 Т13=50 С+5-4

ПАО «МОЭК» Филиал № 9
Предприятие № 8
«Сокол»

Директор Предприятия №8
Филиал № 9 ПАО "МОЭК" ПАО "МОЭК" _____ /Пряников О. А./

Представитель АО "Мосводоканал":
Зам начальника СНС - Главный инженер _____ /Чесноков Ю.Н./

Начальник участка ТП и ТС Предприятия №8
Филиал №9 ПАО "МОЭК" _____ /Шалаумов И.А/

Представитель потребителя (ГБУ) _____

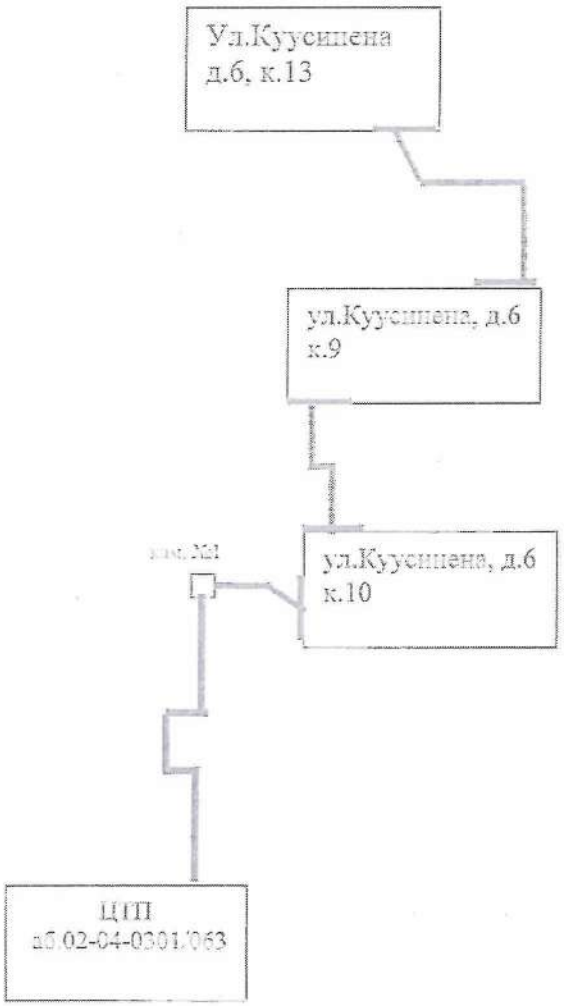
Приложение №9
к контракту горячего водоснабжения
от «___» _____20__г.
№_____

Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон

г. Москва «___» _____20__г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ПАО «МОЭК»:
Представитель Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» _____
Зам. Главного инженера по ТП и ТС Филиала № 9 ПАО «МОЭК» - Степнов Н.В.
и представитель Потребителя ООО «Сезар-Строй»
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «МОЭК» и Потребителем являются:
наружные стены присоединенного строения ул.Куусинена, д.6 к.13 по трубопроводам ЦО.

Схема
присоединения Потребителя
№02-04-0301/063, ул. Куусинена, д.6, корп.13



Характеристика тепловых сетей

Длина теплотрассы от наружной стены ЦТП до камеры №1	$L_{цо.}$ = 120,06 м
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены ЦТП камеры№1	$D_{цо}$ = 125мм
Длина теплотрассы от камеры №1 до наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена, д.6, корп.10	$L_{цо.}$ = 41,5 м
Условный диаметр трубопроводов от камеры №1 до наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена, д.6, корп.10	$D_{цо}$ = 143/200 мм
Длина теплотрассы от наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена, д.6, корп.10 до наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена д.6, к.9	$L_{цо.}$ = 32,5 м
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена, д.6, корп.10 до наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена д.6, к.9	$D_{цо}$ = 109/165 мм
Длина теплотрассы от наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена д.6, к. 9 до наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена д.6, к.13	$L_{цо.}$ = 48 м
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена д.6, к. 9 до наружной стены дома по адресу: ул. Куусинена д.6, к.13	$D_{цо}$ = 86/145 мм
Длина теплотрассы от наружной стены дома ул. Куусинена, д.6, корп.13 до теплосчетчика (ОДПУ)	$L_{цо.}$ = 38 м
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены дома ул. Куусинена, д.6, корп.13 до теплосчетчика (ОДПУ)	$D_{цо}$ = 80мм

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора (Контракта) теплоснабжения

Зам. главного инженера по ТП и ТС
Филиала №9 ПАО «МОЭК»

_____ / **В.Н.Степнов** /

Директор Предприятия №8
Филиала №9 ПАО "МОЭК"

_____ /**О.А.Прянников**/

Представитель Филиала №11
"Горэнергосбыт" ПАО "МОЭК"

_____ /

Потребитель

_____ /

Приложение № 2
к Дополнительному
соглашению
от
Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от «15» марта 2022 г.
№ 02.115523-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Север-Строй»
ЦТП №: 02-04-0301/063

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Технологические нужды, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Куусинена ул., д. 6, к. 13		021	1002.621	0.463025	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	Итого по строению			1002.621	0.463025	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
3	Перспективная тепловая нагрузка на строение в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
4	Итого по ГП		021	1002.621	0.463025	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
5	Итого по ЦТП			1002.621	0.463025	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
6	Всего перспективная тепловая нагрузка по ЦТП в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		

Теплоснабжающая организация

Горюнов А.О. /
подпись фамилия
м.п.

Исполнитель

/ Князев Д.А. /
подпись фамилия
м.п.