

ПРОТОКОЛ № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.06.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: г Москва, ул Куусинена, д 6 , к. 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 30.05.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:45 24.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Москва, ул Куусинена, д. 6, к. 13

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Чекадин Игорь Дмитриевич, являющийся собственником помещения № 1122 на основании свидетельства 77-77-09/227/2014-899 от 02.04.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 30.05.2024г. по адресу ул.Куусинена , д.6 , к.8 ,зал заседаний (справа от 1-го подъезда дверь , вход и вниз по лестнице)

Заочный этап голосования проводился с 19:30 30.05.2024г. по 23:45 24.06.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:45 24.06.2024г. (включительно), по адресу: Ул.Куусинена д.6 , корпус 13 , кв.1122 , тел. 8(495) 940-63-88

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 108 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6157,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6157,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 23:45 24.06.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6, корпус 13 по ул. Куусинена города Москвы.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6 корпус 13, по ул. Куусинена, города Москвы
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6, корпус 13 ул. Куусинена, города Москвы.
4. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома 6, корпус 13 по улице Куусинена на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Бедняков Андрей Викторович (кв. 1088), Кузьмин Александр Александрович (кв. 1099), Резникова Елена Эдгаровна (кв. 1102), Сазанкова Василина Петровна (кв.1061) ,Логинова Александра Владимировича (кв.1034).
5. Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного общего собрания : путём размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД .
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов данного проведенного общего собрания собственников

7. Принятие решения по выбору лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.
9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2024-2026 г.г.
11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.
12. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт подъездов, включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.
13. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, при условии ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.
14. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк - ВТБ (ПАО)
16. О выборе владельца спецсчета капремонта.
17. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете.
19. О выборе компании по обслуживанию и ремонту запирающих устройств (домофонов).
20. О возмездном использовании общедомового имущества
21. О продлении срока действия совета МКД и председателя совета.
22. О введении в совет МКД дополнительно новых членов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5029,1, что составляет 81,67% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

1. По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв. 1099 **по 1 вопросу** повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6, корпус 13 по ул. Куусинена города Москвы.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6, корпус 13 по ул. Куусинена, города Москвы, Кузьмина Александра Александровича, собственника жилого помещения № 1099.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6, корпус 13 по ул. Куусинена города Москвы.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6, корпус 13 по ул. Куусинена города Москвы Кузьмина Александра Александровича, собственника жилого помещения № 1099.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4816	95,76	0	0	213,1	4,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6 корпус 13, по ул. Куусинена города Москвы

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6, корпус 13 по ул. Куусинена города Москвы Федотову Ирину Николаевну, собственника жилого помещения № 1043.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6 корпус 13, по ул. Куусинена города Москвы

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.6, корпус 13 по ул. Куусинена города Москвы Федотову Ирину Николаевну, собственника жилого помещения № 1043.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4816	95,76	0	0	213,1	4,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6, корпус 13 ул. Куусинена города Москвы.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.6, корпус 13 ул. Куусинена города Москвы Резникову Елену Эдгаровну, собственника жилого помещения № 1102, Логинова Александра Владимировича, собственника жилого помещения № 1034, Сазанкову Василину Петровну собственника жилого помещения №1061.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 6, корпус 13 ул. Куусинена города Москвы,

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д.6, корпус 13 ул. Куусинена города Москвы Резникову Елену Эдгаровну, собственника жилого помещения № 1102, Логинова Александра Владимировича, собственника жилого помещения № 1034, Сазанкову Василину Петровну-собственника жилого помещения №1061.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4908,6	97,6	0	0	120,5	2,4
--------	------	---	---	-------	-----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

4.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 4 вопросу повестки дня - Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома 6, корпус 13 по улице Куусинена на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Бедняков Андрей Викторович (кв. 1088), Кузьмин Александр Александрович (кв. 1099), Резникова Елена Эдгаровна (кв. 1102), Сазанкова Василина Петровна (кв.1061), Логинова Александра Владимировича (кв.1034).

Предложено: Утвердить лиц, уполномочиваемых собственниками помещений многоквартирного дома 6, корпус 13 по улице Куусинена : председателя общего собрания – Кузьмина Александра Александровича (кв. 1099), секретаря общего собрания Федотову Ирину Николаевну (кв. 1043) , а также лиц, проводивших подсчет голосов: Беднякова Андрея Викторовича (кв. 1088), Логинова Александра Владимировича (кв.1034) , Резникову Елену Эдгаровну (кв. 1102), Сазанкову Василину Петровну (кв.1061) , на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 6, корпус 13 по улице Куусинена.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома 6, корпус 13 по улице Куусинена на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Бедняков Андрей Викторович (кв. 1088), Кузьмин Александр Александрович (кв. 1099), Резникова Елена Эдгаровна (кв. 1102), Сазанкова Василина Петровна (кв.1061), Логинова Александра Владимировича (кв.1034).

Утвердить лиц, уполномочиваемых собственниками помещений многоквартирного дома 6, корпус 13 по улице Куусинена : председателя общего собрания – Кузьмина Александра Александровича (кв. 1099), секретаря общего собрания Федотову Ирину Николаевну (кв. 1043) , а также лиц, проводивших подсчет голосов: Беднякова Андрея Викторовича (кв. 1088), Логинова Александра Владимировича (кв.1034) , Резникову Елену Эдгаровну (кв. 1102), Сазанкову Василину Петровну (кв.1061) , на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 6, корпус 13 по улице Куусинена.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4908,6	97,6	0	0	120,5	2,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

5.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 5 вопросу повестки дня - Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного общего собрания : путём размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД .

Предложено: Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного общего собрания собственников помещений МКД: путём размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД .

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного общего собрания : путём размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД .

Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах данного общего собрания собственников помещений МКД: путём размещения в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5029,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

6.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 6 вопросу** повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов данного проведенного общего собрания собственников

Предложено: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов данного проведенного общего собрания: комната правления ЖСК "Звезда-8" расположенная по адресу: г.Москва, ул. Куусинена, д. 6, кор. 13 и размещение на сайте "jsc-zvezda-8.ru"

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов данного проведенного общего собрания собственников					
Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов данного проведенного общего собрания: комната правления ЖСК "Звезда-8" расположенная по адресу: г.Москва, ул. Куусинена, д. 6, кор. 13 и размещение на сайте "jsc-zvezda-8.ru"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4983,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

7.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 7 вопросу** повестки дня - Принятие решения по выбору лиц , которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложено: Принять решение по выбору лиц , которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Выбрать Кузьмина Александра Александровича собственника помещения №1099 , Беднякова Вячеслава Викторовича собственника помещения №1088 , Чекалина Игоря Дмитриевича собственника помещения №1122.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения по выбору лиц , которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты					
Принять решение по выбору лиц , которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Выбрать Кузьмина Александра Александровича собственника помещения №1099 , Беднякова Вячеслава Викторовича собственника помещения №1088 , Чекалина Игоря Дмитриевича собственника помещения №1122.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4863,2	97,58	0	0	120,5	2,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

8.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 8 вопросу** повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Предложено: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.					
Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4684,2	76,07	67,2	1,09	232,3	3,77

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

9.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 9 вопросу** повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Предложено: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.					
Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4684,2	76,07	67,2	1,09	232,3	3,77

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

10.Слушали Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 10 вопросу** повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2024-2026 г.г. Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2024-2026 г.г. .

1. Ремонт фасада, включая разработку проектной документации.
2. Ремонт разводящих сетей горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации.
- 3.Ремонт разводящих сетей холодного водоснабжения, включая разработку проектной документации. .

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2024-2026 г.г.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период 2024-2026 г.г.

1. Ремонт фасада, включая разработку проектной документации.
2. Ремонт разводящих сетей горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации.
- 3.Ремонт разводящих сетей холодного водоснабжения, включая разработку проектной документации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4684,2	76,07	67,2	1,09	232,3	3,77

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

11.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 11 вопросу** повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации. Предложено: Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4265,6	69,27	294,3	4,78	423,8	6,88

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

- 12.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 12 вопросу повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт подъездов, включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.
- Предложено: Провести ремонт подъездов, включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт подъездов, включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Провести ремонт подъездов, включая разработку проектной документации, при ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2024-2026 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2024 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4761,5	77,33	64,9	1,05	157,3	2,55

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

- 13.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 13 вопросу повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, при условии ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Предложено:

Провести ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, при условии ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта: провести ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, при условии ее согласовании с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

Провести ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, при условии ее согласования с уполномоченными представителями собственников, в 2033-2035 г.г., со сроком начала проведения работ не позднее 31 декабря 2035 года, но не ранее сроков принятия услуги по разработке проектной документации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4675,4	75,93	67,2	1,09	241,1	3,92

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

14.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 14 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах субъекта РФ и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182 , ИНН 7714736342).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах субъекта РФ и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182 , ИНН 7714736342).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4521,2	73,43	278	4,51	229,9	3,73

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

15.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк - ВТБ (ПАО)

Предложено: Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО)

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Банк - ВТБ (ПАО)

Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4616,6	91,8	278	5,53	134,5	2,67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

16.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 16 вопросу повестки дня - О выборе владельца спецсчета капремонта.

Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) в качестве владельца спецсчета капремонта МКД № 6, кор. 13 по ул. Куусинена, г. Москвы.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О выборе владельца спецсчета капремонта.

Принять решение о выборе управляющей организации ООО «Север-Строй» (ОГРН 1087746479182, ИНН 7714736342) в качестве владельца спецсчета капремонта МКД № 6, кор. 13 по ул. Куусинена, г. Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4568,2	74,19	278	4,51	182,9	2,97

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

17.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 17 вопросу повестки дня - Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

- утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капремонта, сформированные на спецсчете Фонда капитального ремонта МКД за счет уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капремонта МКД города Москвы, полученные за счет взносов на капремонт собственников помещений в других МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капремонта МКД г. Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

- утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капремонта, сформированные на спецсчете Фонда капитального ремонта МКД за счет уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капремонта МКД города Москвы, полученные за счет взносов на капремонт собственников помещений в других МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капремонта МКД г. Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4617,6	74,99	185,4	3,01	226,1	3,67

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18.Слушали Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 по 18 вопросу повестки дня - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капремонта на специальном счете.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете.

Выбрать способ формирования фонда капремонта на специальном счете.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4617,6	74,99	324,5	5,27	87	1,41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

19.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 19 вопросу** повестки дня - О выборе компании по обслуживанию и ремонту запирающих устройств (домофонов).

Предложено: Выбрать специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств — ООО «С-Сервис»

Утвердить плату за обслуживание запирающих устройств в размере — 64 руб. с квартиры, включить услугу по обслуживанию запирающих устройств в ЕПД.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О выборе компании по обслуживанию и ремонту запирающих устройств (домофонов).					
Выбрать специализированную организацию по обслуживанию запирающих устройств — ООО «С-Сервис » Утвердить плату за обслуживание запирающих устройств в размере — 64 руб. с квартиры, включить услугу по обслуживанию запирающих устройств в ЕПД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5029,1	81,67	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

20.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 20 вопросу** повестки дня - О возмездном использовании общедомового имущества

Предложено: Заключение договора о возмездном использовании технического чердака и элементов кровли для размещения телекоммуникационного оборудования операторов электросвязи.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О возмездном использовании общедомового имущества					
Заключить договора о возмездном использовании технического чердака и элементов кровли для размещения телекоммуникационного оборудования операторов электросвязи.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4766,4	77,41	158,2	2,57	104,5	1,7

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

21.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 21 вопросу** повестки дня - О продлении срока действия совета МКД и председателя совета.

Предложено: Продлить полномочия совета МКД и председателя совета на срок до 1 июня 2030 года.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О продлении срока действия совета МКД и председателя совета.		
Продлить полномочия совета МКД и председателя совета на срок до 1 июня 2030 года.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4645,7	92,38	121,9	2,42	261,5	5,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

22.Слушали: Кузьмина Александра Александровича, кв.1099 **по 22 вопросу** повестки дня - О введении в совет МКД дополнительно новых членов.

Предложено: Ввести в действующий совет МКД,дополнительно Беднякова Вячеслава Викторовича (кв.1035) и Сазанкову Валентину Петровну (кв.1061).

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О введении в совет МКД дополнительно новых членов.					
Ввести в действующий совет МКД дополнительно Беднякова Вячеслава Викторовича (кв.1035) и Сазанкову Валентину Петровну (кв.1061).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4788,9	95,22	0	0	240,2	4,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

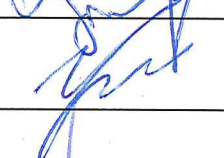
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2л.
3. Перечень лиц, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования на 8л.
4. Список почтовых отправок (уведомления) на 22л.
5. Письменные решения собственников-106л., (копии доверенностей-11л.) в количестве 117 штук.
6. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 5л.

Подписи:

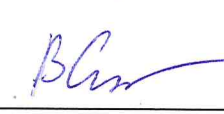
Председатель общего собрания: Кузьмин А.А. кв. 1099  24.06.2024г.

Секретарь общего собрания: Федотова И.Н. кв. 1043  24.06.2024г.

Члены счетной комиссии:

1.Резникова Е.Э. кв. 1102  24.06.2024г.

2.Логинов А.В. кв. 1034  24.06.2024г.

3.Сазанкова В.П. кв. 1061  24.06.2024г.

4.Бедняков А.В. кв. 1088  24.06.2024г.