

**МОСКВА**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»**  
**СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

Хорошевское шоссе, д. 68, корп.1, Москва, 123007

Телефон: 495-940-08-83 Факс: 495-940-08-23 E-mail: gbu-khorosh@pnao.mos.ru

---

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

ПКР-012236-23-ИОС4

**МОСКВА**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»**  
**СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

Хорошевское шоссе, д. 68, корп.1, Москва, 123007  
Телефон: 495-940-08-83 Факс: 495-940-08-23 E-mail: gbu-khorosh@pnao.mos.ru

---

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

ПКР-012236-23-ИОС4

Директор



29.12.2023

/А.В. Лысенко/

Главный инженер проекта





29.12.2023

/А.Б. Шалимов/

Содержание подраздела 4														
Обозначение					Наименование					Примечание				
ПКР-012236-23-ИОС4-С					Содержание подраздела 4					1				
ПКР-012236-23-СП					Состав проектной документации					2				
					Заверение проектной документации					3				
ПКР-012236-23-ИОС4-ТЧ					Текстовая часть					4				
ПКР-012236-23-ИОС4-ГЧ					Графическая часть									
					План подвала					Лист 1				
					План 1-го этажа					Лист 2				
					План 2-8-го этажа					Лист 3				
					План 9-го этажа					Лист 4				
					План технического этажа					Лист 5				
					АксонOMETрическая схема системы отопления					Лист 6				
					Стойки системы отопления					Лист 7				
					Элеваторный узел					Лист 8				
					Прилагаемые документы:									
ПКР-012236-23 -ИОС4.С					Спецификация оборудования, изделий и									
					материалов					С-1÷С-3				
					Выписка из реестра членов саморегулирующей									
					организации					Лист 1÷2				
					Режимная карта абонента					Лист 3				
					Договорные тепловые нагрузки абонента					Лист 4				

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПКР-012236-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	ПКР-012236-23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	ПКР-012236-23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.4	ПКР-012236-23-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
7	ПКР-012236-23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
12	ПКР-012236-23-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

						ПКР-012236-23-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Шалимов			12.23	Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зарубин			12.23		П	1	1
Проверил		Шалимов			12.23		ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. Контроль		Шалимов			12.23				

**7714342436-20240109-1115**

(регистрационный номер выписки)

**09.01.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник Хорошевского района"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1157746504596**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7714342436
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник Хорошевского района"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ "Жилищник Хорошевского района"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	123007, Россия, Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 68, корпус 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "Альянс проектировщиков профессионалов" (СРО-П-163-20122010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-163-007714342436-0287
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.11.2020	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.01.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	18066924 руб.
-----	--	---------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



**Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.**

Проектная документация на капитальный ремонт разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Постановление №815 от 28.05.2021 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».



Главный инженер проекта

/А.Б. Шалимов/

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23			

## Системы отопления и вентиляции

### 1. Общая часть

Проектная документация системы отопления жилого фонда, расположенного по адресу:  
г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13 выполнена на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.

Проектная документация системы отопления жилого фонда выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и руководящих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, противопожарные требования»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

### 2. Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

В соответствии с техническим заданием на проектирование параметры наружного воздуха составляют:

Холодный период года (параметры «Б»):




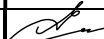
- расчетная температура наружного воздуха:  $t_n = -26^\circ\text{C}$ ;
- удельная энтальпия:  $h_n = -25,5 \text{ кДж/кг}$ .

Продолжительность отопительного периода - 204 суток.

Средняя температура отопительного периода  $-2,2^\circ\text{C}$ ,

Скорость ветра в холодный период года - 2,0 м/с.

Расчет системы отопления в холодный период года произведен по параметрам Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>Продолжительность отопительного периода – 204 суток.</p> <p>Средняя температура отопительного периода – 2,2°С,</p> <p>Скорость ветра в холодный период года – 2,0 м/с.</p> <p>Расчет системы отопления в холодный период года произведен по параметрам Б.</p>									
							ПКР-012236-23-ИОС4-ТЧ					
	Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Шалимов			12.23	Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Зарубин			12.23				П	1	4
	Проверил		Шалимов			12.23				ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контроль		Шалимов			12.23							



**3. Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции**

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома происходит от наружных тепловых сетей ПАО «МОЭК» по зависимой схеме. Параметры теплоносителя в системе отопления  $T_1-T_2 = 95-70$  °C.

**4. Описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства.**

Наружные сети в объеме данного раздела не рассматриваются.

**5. Перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод**

Наружные сети в объеме данного раздела не рассматриваются.

**6. Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений**

Для обеспечения во всех помещениях проектируемого сооружения нормируемых метеорологических условий и чистоты воздуха, удовлетворяющих установленным ГОСТ 30494-96 требованиям, запроектированы системы отопления.

Допустимая температура внутреннего воздуха приведена в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование	Температура внутреннего воздуха, С°.
1	Жилые комнаты, угловые	+20, +22
2	Коридоры, лестничные клетки	+16
3	Кухни	+18

Проектом предусматривается полная замена системы отопления жилого дома предусмотреть от наружной стены здания.

В здании однотрубная система отопления с верхним розливом, подающие магистрали размещаются на чердаке, обратные в подвале.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										ПКР-012236-23-ИОС4-ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нагревательные приборы радиаторы биметаллические РБС-500 «Сантехпром», в мусоро-камерах установлены регистры из стальных гладких труб.

На подающей подводке отопительного прибора установлен кран двойной регулировки, на обратной подводке отопительного прибора установлен шаровой кран. Подключение отопительных приборов лестничной клетки осуществляется по проточной схеме без запорной и регулирующей арматуры.

Удаление воздуха из системы осуществляется через краны Маевского и автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы.

На стояках предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов с предварительной настройкой. Опорожнения стояков при эксплуатации предусматривается через шаровые краны.

Система отопления монтируется из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 при диаметре до 50 мм, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре более 50 мм и труб стальных бесшовных горячедеформированных по ГОСТ 8732-78.

Для защиты наружной поверхности труб стояков от коррозии использовать синтетическую масляную краску ГОСТ 8292-85\* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82\* в один слой.

Разводящие трубопроводы и стояки системы отопления, проложенные в пределах подвала и чердака жилого дома, главные стояки системы отопления изолируются трубками из вспененного каучука толщиной 13 мм и цилиндрами теплоизоляционными.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

## 7. Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

Сведения о тепловых нагрузках на систему отопления указаны в таб.2. Тепловые нагрузки на технологические нужды отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ИОС4-ПЗ			3

Таб.2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м <sup>3</sup>	Периоды года при t <sub>н</sub> С	Тепловая мощность, Гкал/ч				Расход холода, кВт	Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	общий			
Жилое	См.раздел АР	-26	0,463025	-	-	0,463025	-	-	-

#### 8. Сведения о потребности в паре

Потребность в паре на данном объекте отсутствует.

#### 9. Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов

Для эффективной работы системы отопления отопительные приборы расположены у наружных ограждающих конструкций. Отопительные приборы оснащены кранами двойной регулировки.

#### 10. Обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем – для объектов производственного назначения

Данный раздел не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

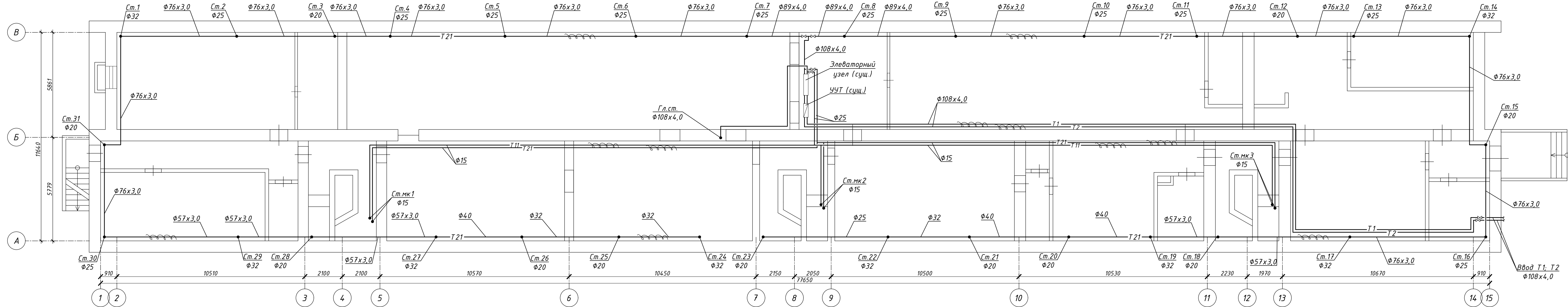
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План технического подполья



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- T11 — - Подающая магистраль 95°C
- T21 — - Обратная магистраль 70°C
- - - - - Уклон трубопровода
- • — - Отопительный прибор (на плане)
- — — — - Теплоизоляция трубопроводов
- — - Кран двойной регулировки
- — - Кран шаровой
- — - Ручной балансировочный клапан
- — — — - Кран спускной

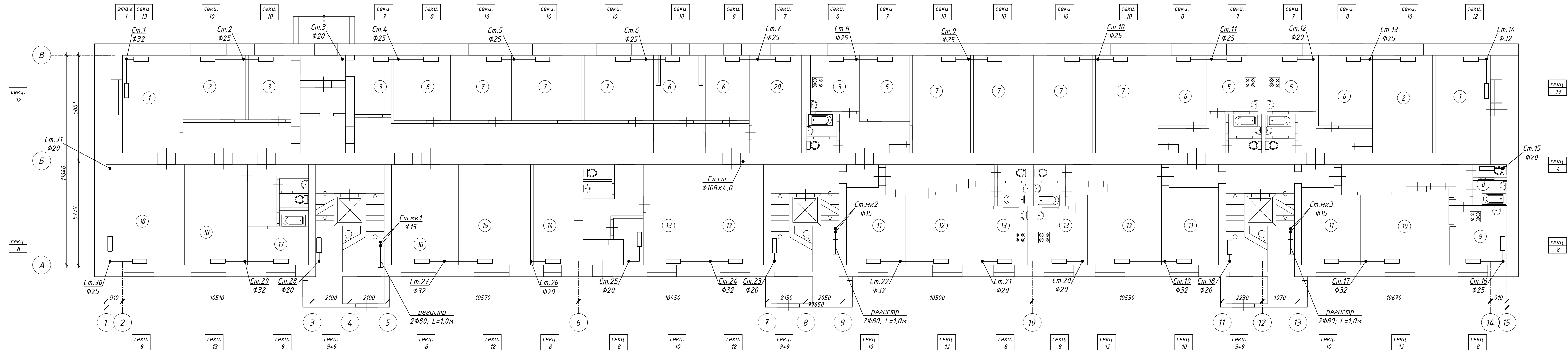
ПКР-012236-23-ИОС4-ГЧ

г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарубин	12.23					П	1	8
ГИП	Шалимов	12.23							
Проверил	Шалимов	12.23							
Н. контр	Шалимов	12.23				План технического подполья			





Формат А4х5

План 1-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | - Подающая магистраль 95°С       |
|  | - Обратная магистраль 70°С       |
|  | - Уклон трубопровода             |
|  | - Отопительный прибор (на плане) |
|  | - Теплоизоляция трубопроводов    |
|  | - Кран двойной регулировки       |
|  | - Кран шаровой                   |
|  | - Ручной балансировочный клапан  |
|  | - Кран спускной                  |

						ПКР-012236-23-ИОС 4-ГЧ			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарубин				12.23		П	2	
ГИП	Шалимов				12.23				
Проверил	Шалимов				12.23				
						План 1-го этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр	Шалимов				12.23				

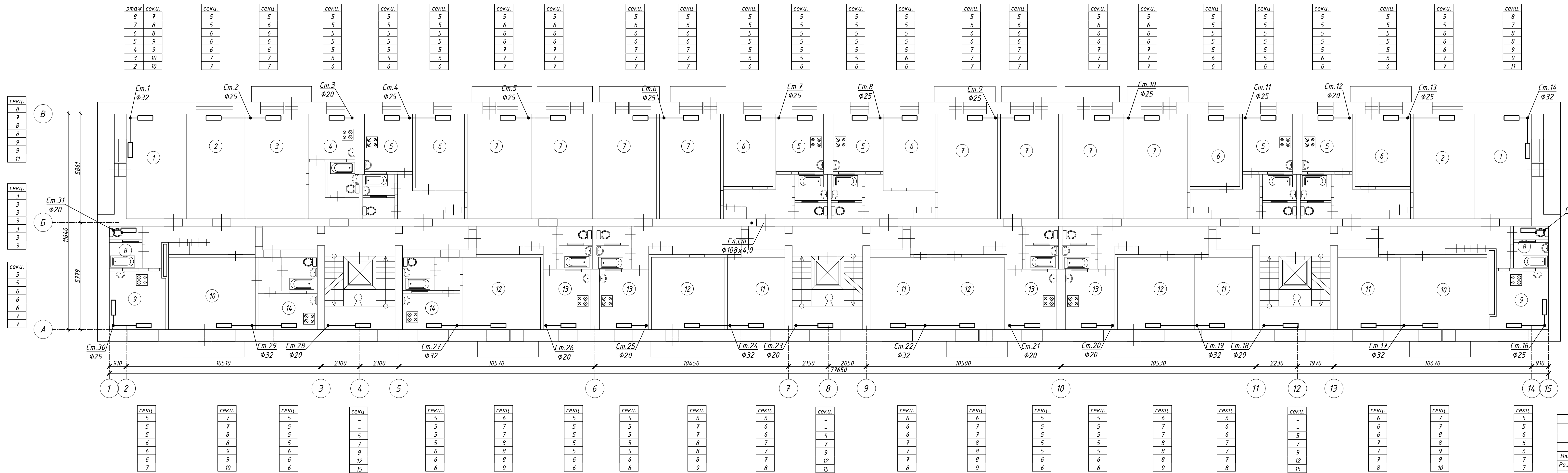
Согласовано		
-------------	--	--

[illegible]

Подарунок

ИЧВ № 0020	
------------	--

План 2-8-го этажа

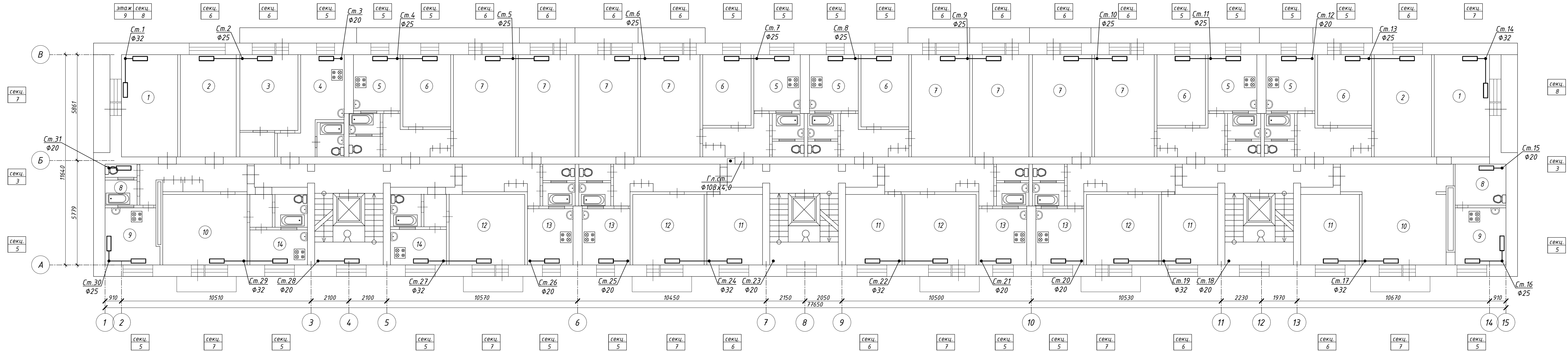


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Т11 — - Подводящая магистраль 95°C
- Т21 — - Обратная магистраль 70°C
- - - - - Уклон трубопровода
- - - - - Отопительный прибор (на плане)
- - - - - Теплоизоляция трубопроводов
- - - - - Кран двойной регулировки
- - - - - Кран шаровый
- - - - - Ручной балансировочный клапан
- - - - - Кран спускной

ПКР-012236-23-ИОС 4-ГЧ					
г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зарубин	Шалимов	12.23	Шалимов	12.23
Гип	Шалимов	Шалимов	12.23	Шалимов	12.23
Проверил	Шалимов	Шалимов	12.23	Шалимов	12.23
Н. контр	Шалимов	Шалимов	12.23	Шалимов	12.23
План 2-го - 8-го этажа				ГБУ «Жилищник Хорошевского района»	

План 9-го этажа



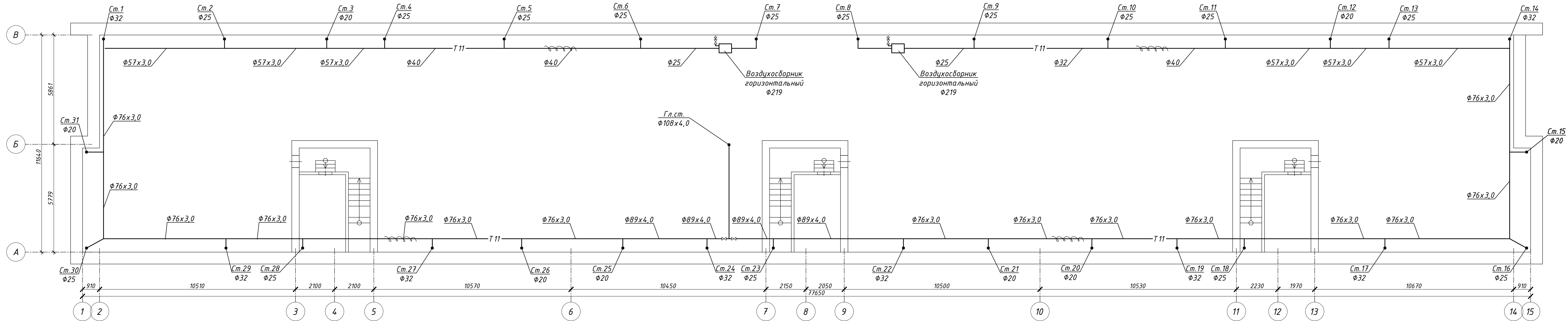
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Т11 — - Подающая магистраль 95°С
- Т21 — - Обратная магистраль 70°С
- - - - - Уклон трубопровода
- ▭ — - - - - Отопительный прибор (на плане)
- — — — — Теплоизоляция трубопроводов
- — — — — - Кран двойной регулировки
- — — — — - Кран шаровый
- — — — — - Ручной балансировочный клапан
- ← — — — — - Кран спускной

ПКР-012236-23-ИОС 4-ГЧ						
г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Зарубин	Шалимов	12.23	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист
ГИП	Шалимов	Шалимов	12.23		П	4
Проверил	Шалимов	Шалимов	12.23			
План 9-го этажа					ГБУ «Жилищник Хорошевского района»	
Н. контр	Шалимов	Шалимов	12.23		Формат А4х5	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

План технического этажа



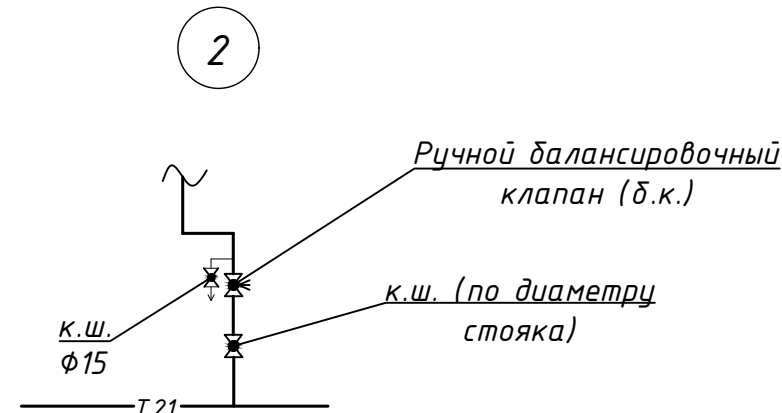
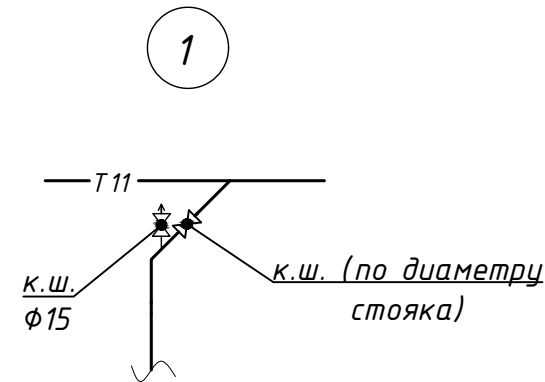
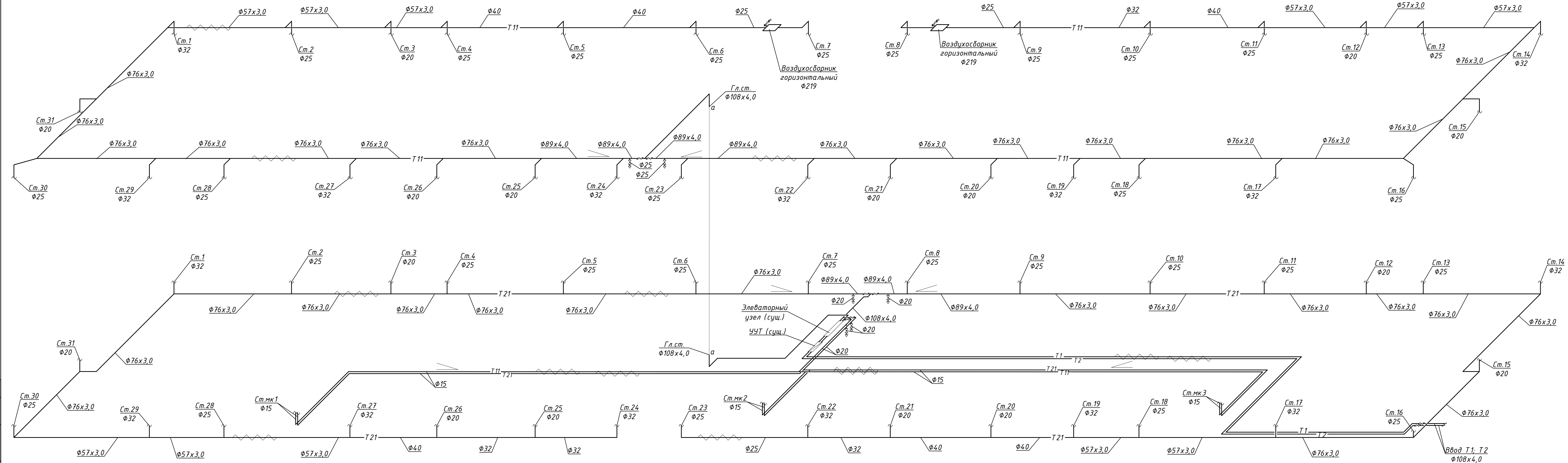
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- T11 — Подводящая магистраль 95°C
- T21 — Обратная магистраль 70°C
- — Уклон трубопровода
- — Отопительный прибор (на плане)
- — Теплоизоляция трубопроводов
- — Кран двойной регулировки
- — Кран шаровой
- — Ручной балансировочный клапан
- — Кран спускной

						ПКР-012236-23-ИОС 4-ГЧ			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарубин	12.23					П	5	
ГИП	Шалимов	12.23							
Проверил	Шалимов	12.23				План технического этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр	Шалимов	12.23							



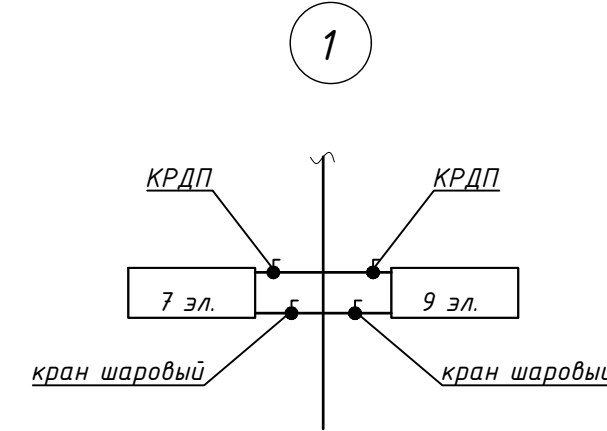
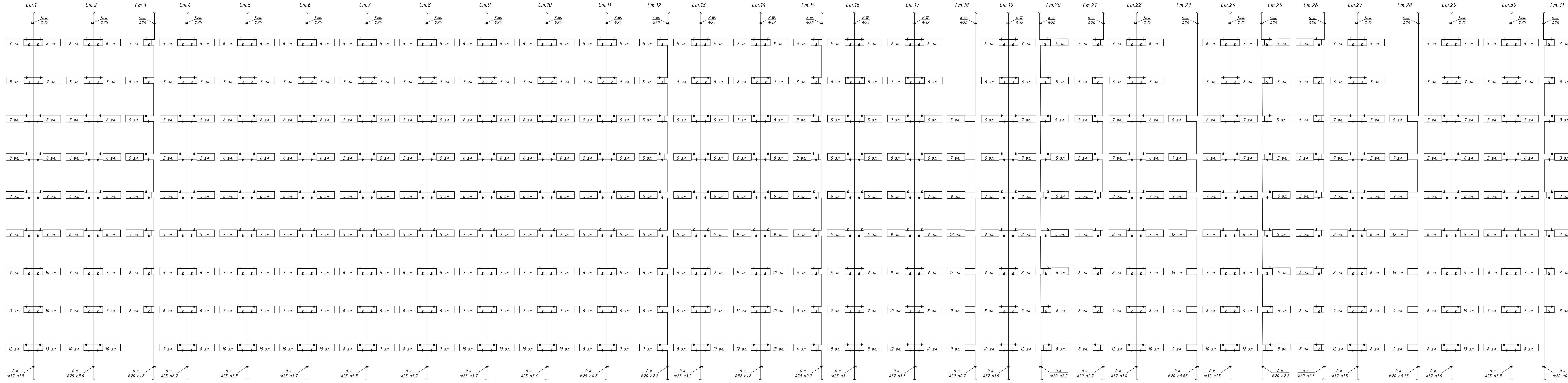
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



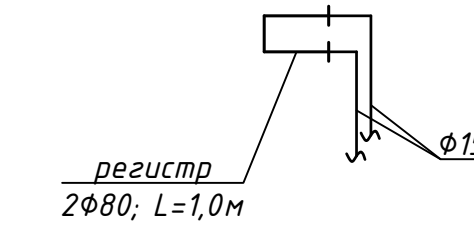
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- T11 — - Подающая магистраль 95°C
- T21 — - Обратная магистраль 70°C
- - - - - Уклон трубопровода
- - - - - Отопительный прибор (на плане)
- - - - - Теплоизоляция трубопроводов
- - - - - Кран двойной регулировки
- - - - - Кран шаровой
- - - - - Ручной балансировочный клапан
- - - - - Кран спускной

						ПКР-012236-23-ИОС 4-ГЧ			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарудин			ИЗ	12.23		П	6	
ГИП	Шалимов				12.23				
Проверил	Шалимов				12.23				
						План технического этажа	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр	Шалимов				12.23				



Ст.11, 2, 3



1. Монтаж трубопроводов вести по существующим местам на существующих кронштейнах.
2. Стояк отопления лестничной клетки выпалить по проточной схеме (без регулирующей арматуры на подводах к радиаторам).
3. Стойки показаны из помещения.
4. Стойки отопления в пределах тамбура теплоизолировать и защитить от механического повреждения.
5. Трубопроводы стояков соединять через стаканы.
6. Трубопроводы стояков и подводов к отопительным приборам соединять посредством трюнкеров.
7. Опарожнение системы отопления предусматривается с помощью дренажного шланга в ближайшую канализацию.

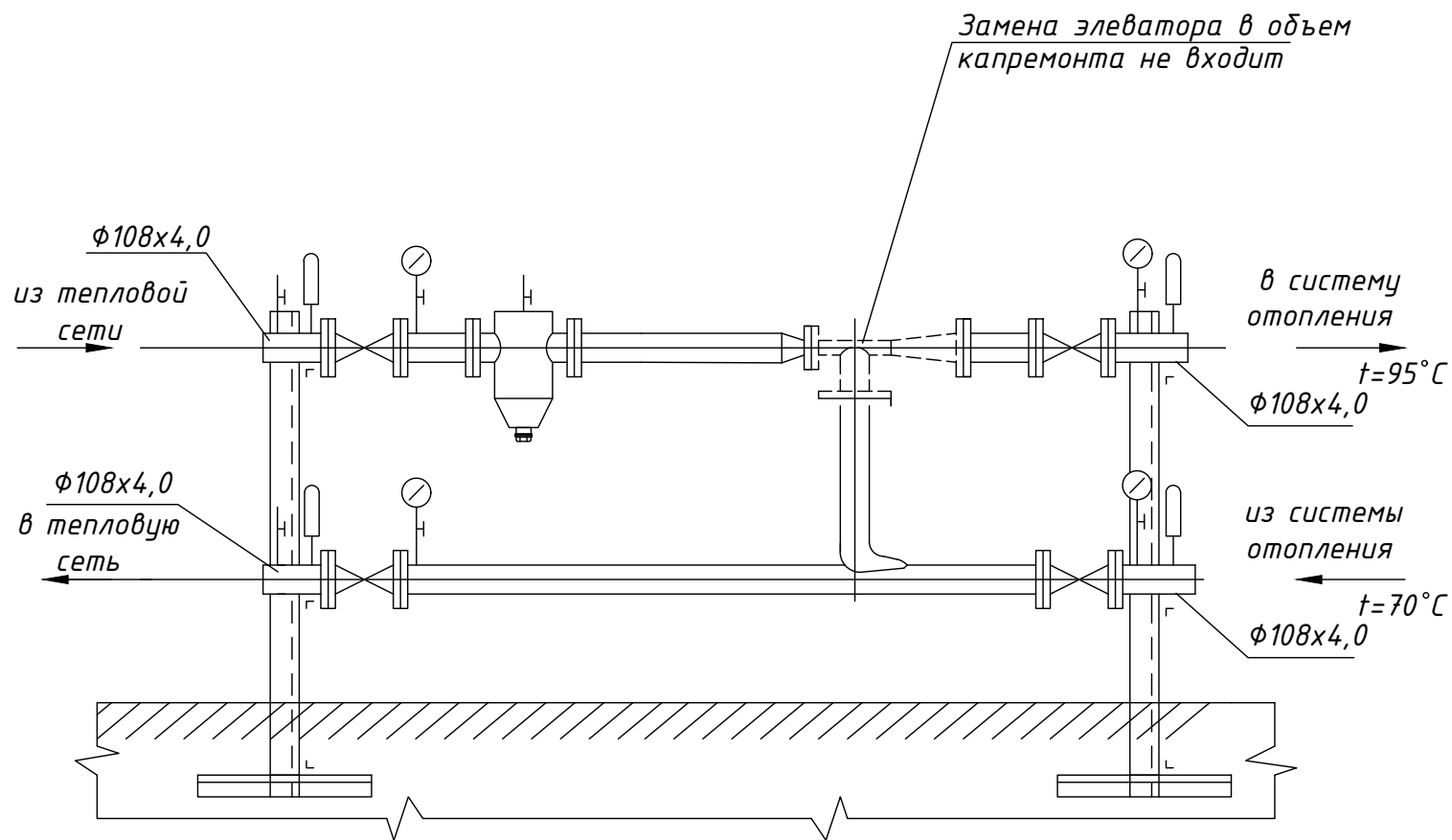
ПКР-012236-23-ИОС 4-ГЧ					
г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зарудин	12	12.23	Шалимов	12.23
Гип	Шалимов	12	12.23	Шалимов	12.23
Проверил	Шалимов	12	12.23	Шалимов	12.23
Н. контр.				Шалимов	12.23
Стойки системы отопления				ГБУ «Жилищник Хорошевского района» Формат А3х	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата





Инв. № подл.



Спецификация оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1		Кран шаровый			
		стальной фланцевый с ответными			
		фланцами, Р <sub>у</sub> = 2,5 МПа, Т = 150 °С,			
		Ду 100	4		
2	ТС-569.00.000-11	Грязевик абонентский Ду 100	1		
3	ТТП 5-230-103	Термометр со шкалой измерения			
		от 0 до 160 °С	2		
4	ТМП 4-230-103	Термометр со шкалой измерения			
		от 0 до 100 °С	2		
5	ТУ 25-2021.010-89	Манометр показывающий	4		
6		Трехходовой кран для манометра	8		
7		Кран шаровой, Т = 150 °С, ф 15	4		
8		Штуцер для манометра	8		
9		Гильза для термометра	4		

Подбор и замена элеватора, сопла элеватора и дросселирующего устройства в объем капитального ремонта не входит и выполняется отдельно по заданию заказчика.

						ПКР-012236-23-ИОС 4-ГЧ			
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарудин				12.23		П	8	
ГИП	Шалимов				12.23				
Проверил	Шалимов				12.23	Элеваторный узел	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. контр	Шалимов				12.23				

				Позиц.	Наименование	Тип, марка оборудования, обозначение, N опросн. листа	Един. измерения	Код оборудования материала	Количество	Масса единицы оборудов. (кг)
					Магистральные трубопроводы					
				1	Трубы стальные водогазопроводные	φ15x2,8	ГОСТ 3262-75*	м	127,0	
				2		φ20x2,8	ГОСТ 3262-75*	м	22,0	
				3		φ25x3,2	ГОСТ 3262-75*	м	60,0	
				4		φ32x3,2	ГОСТ 3262-75*	м	42,0	
				5		φ40x3,5	ГОСТ 3262-75*	м	37,0	
				6	Трубы стальные электросварные прямошовные	φ57x3,0	ГОСТ 10704-91	м	62,0	
				7		φ76x3,0	ГОСТ 10704-91	м	186,0	
				8		φ89x4,0	ГОСТ 10704-91	м	21,0	
				9		φ108x4,0	ГОСТ 10704-91	м	46,0	
				10	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные	φ108x4,0	ГОСТ 8732-78	м	98,0	
				11	Кран шаровой стальной (фланец/фланец) с ответными фланцами Ру=2,5 МПа; T=150 С	Ду 100			2	
				12	Кран шаровой стальной (фланец/фланец) с ответными фланцами Ру=2,5 МПа; T=150 С	Ду 80			4	
				13	Клапан запорно-балансировочный латунный муфтовый ручной, с измерительным ниппелем и дренажным краном, максимальная температура +120°С, номинальное давление PN 1,6 МПа, номинальный диаметр DN 20 мм		шт		11	
				14	Клапан запорно-балансировочный латунный муфтовый ручной, с измерительным ниппелем и дренажным краном, максимальная температура +120°С, номинальное давление PN 1,6 МПа, номинальный диаметр DN 25 мм		шт		12	
				15	Клапан запорно-балансировочный латунный муфтовый ручной, с измерительным ниппелем и дренажным краном, максимальная температура +120°С, номинальное давление PN 1,6 МПа, номинальный диаметр DN 32 мм		шт		8	
				16	Кран шаровой, муфтовый, полнопроходной, латунный, никелированный, с алюминиевой ручкой, температура рабочей среды от -15 до +110°С, номинальное давление PN 1,6 МПа, номинальный диаметр DN 15 мм		шт		64	
				17	Кран шаровой, муфтовый, полнопроходной, латунный, никелированный, с алюминиевой ручкой, температура рабочей среды от -15 до +110°С, номинальное давление PN 1,6 МПа, номинальный диаметр DN 20 мм		шт		26	
				18	Кран шаровой, муфтовый, полнопроходной, латунный, никелированный, с алюминиевой ручкой, температура рабочей среды от -15 до +110°С, номинальное давление PN 1,6 МПа, номинальный диаметр DN 25 мм		шт		26	
				19	Кран шаровой, муфтовый, полнопроходной, латунный, никелированный, с алюминиевой ручкой, температура рабочей среды от -15 до +110°С, номинальное давление PN 1,6 МПа, номинальный диаметр DN 32 мм		шт		16	
				20	Воздухоотводчик автоматический	φ 15	шт		2	
				21	Воздухосборник горизонтальный А1И017.000	φ 219	с. 5.903-2	шт	2	





УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер Филиал №9 ПАО "МОЭК"

ПАО "МОЭК"

" " " "

Филиал №9

Латышев С.В. /

## РЕЖИМНАЯ КАРТА

Абонент № 02-04-0301/063 Адрес абонента: ул. Куусинена, д.6, корп. 2, стр.2

Район Мосводоканала №2 Водопроводный ввод №28923 Район МКС №12

Расход тепла			Расход сетевой воды общ. (куб м/ч)	Расчетный расход хол. воды (куб.м/ч)	Расчетный расход ГВС (куб.м/ч)	Нормат. подпитка ЦО (куб.м/сут)	Кол-во присоед. зданий	Макс. этажность присоедин. зданий
Отопление (Гкал/час)	ГВС (Гкал/час)	Вентиляция (Гкал/час)						
$Q_o^p=3,3341$	$Q_{гвс}^p=0,94$	$Q_v^p=0$	62,9	$G_{хвс}^{max}=97,1$	$G_{гвс}^{max}=92,90$		10	12

Схема присоединения отопления		зависимая
Схема зонного включения насосных групп ХВС		нет
Схема включения насосов ХВС	1 зона	параллельная
	2 зона	нет
	3 зона	нет
Схема включения насосов ГВС	1 зона	циркуляционная
	2 зона	нет
	3 зона	нет
Схема включения ВВП ГВС		2-х ступенчатая последовательная
Схема присоединения вентиляции		нет

Давление тепло- сети (атм) min	Отопление			ХВС					ГВС				Темпера- тура (град)
	Схема	Темпера- турный график на выходе из ЦТП (град)	Давление на дома (атм)	Ргор.вод		Рхвс дом			Давление				
				от (атм)	до (атм)	1 зона (атм)	2 зона (атм)	3 зона (атм)	1 зона (атм)	2 зона (атм)	3 зона (атм)		
P1з=7,0 P2з=2,0 P1л= 0,0 P2л= 0,0	зависимая	150-70	P3=6,7 +/- 5% P4=4,3 +/- 5%	3,0	4,0	6,3 +/- 0,5	+/- 0,5	+/- 0,5	P7=5,8 +/-0,5 P13=4,6 +/-0,5	P7= +/-0,5 P13= +/-0,5	P7= +/-0,5 P13= +/-0,5	T7=60 C+3 T13=50 C+5-4	

Директор Предприятия №8

Филиал №9 ПАО "МОЭК" ПАО "МОЭК"

Представитель АО "Мосводоканал":

Зам начальника СНС - Главный инженер

Начальник участка ТП и ТС Предприятия №8

Филиал №9 ПАО "МОЭК"

Представитель потребителя (ГБУ)

ПАО «МОЭК» Филиал №9  
Предприятие №8

«Сокол»

Пряников О. А./

Чесноков Ю.Н./

Шалаумов И.А./



Приложение № 2  
к Дополнительному  
соглашению  
от  
Приложение 3.1  
к Договору теплоснабжения  
от «15» марта 2022 г.  
№ 02.115523-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Север-Строй»  
ЦТП №: 02-04-0301/063

### Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименован ие Исполнител я (пользовате ля)	Группа потреб ления	Годовое потребле ние, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количес -тво часов работы системы в сутки	Количес -тво дней работы системы в неделю
					Отопле -ние, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Техноло -гические нужды, Гкал/ч	Венти -ляция, Гкал/ч	Конди -ционирова ние, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Куусинена ул., д. 6, к. 13		021	1002.621	0.463025	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	Итого по строению			1002.621	0.463025	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
3	Перспективная тепловая нагрузка на строение в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
4	Итого по ГП		021	1002.621	0.463025	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
5	Итого по ЦТП			1002.621	0.463025	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
6	Всего перспективная тепловая нагрузка по ЦТП в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		

Теплоснабжающая организация

  
Горюнов А.О. /  
фамилия



Исполнитель

  
/ Князев Д.А. /  
фамилия

