
Предложения собственникам о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы

[Назад](#) / Северный, Хорошевский, Куусинена ул. 6 к.13

Куусинена ул. 6 к.13

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

По состоянию на: 13 января 2023

Необходимый перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации;
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации;
- 3) Ремонт фасада, включая разработку проектной документации;
- 4) Ремонт фундамента, включая разработку проектной документации;

Срок начала капитального ремонта и объем услуг и (или) работ

№ п/п	Административный округ города Москвы	Внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Срок начала работ	Единица измерения	Объем услуги (или) работ в единицах измерения	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в рублях)
1	Северный	Хорошевский	Куусинена ул. 6 к.13	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации*	не позднее 31.12.2024	Общая площадь застройки здания (по наружным стенам), м2	1018	3 773 726
2	Северный	Хорошевский	Куусинена ул. 6 к.13	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации*	не позднее 31.12.2024	Общая площадь, м2	6158	12 907 168
3	Северный	Хорошевский	Куусинена ул. 6 к.13	Ремонт фасада, включая разработку проектной документации*	не позднее 31.12.2024	Площадь фасада, м2	6081	16 232 000
4	Северный	Хорошевский	Куусинена ул. 6 к.13	Ремонт фундамента, включая разработку проектной документации*	не позднее 31.12.2024	Общая площадь застройки здания (по наружным стенам), м2	1018	17 287 676

* работы, выполнение которых предусмотрено региональной программой на период 2024-2026 гг.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, итоговая смета расходов на проведение капитального ремонта и объем услуг и (или) работ могут быть уточнены в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённого постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Приемка оказанных услуг, выполненных работ: Фонд включает в состав комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ, лицо, лиц, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. В случае выполнения капитального ремонта в соответствии с ч.6 ст.189 ЖК РФ, собственники в состав комиссии не включаются.

В случае принятия общим собранием собственников помещений решения о проведении иных работ, либо о переносе срока выполнения работ на более поздний период, предусмотренных региональной программой на 2024-2026 гг., включение в краткосрочный план или перенос сроков проведения работ подлежит рассмотрению Департаментом капитального ремонта города Москвы (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 №828-ПП).

Конкретный год в пределах срока выполнения работ (2024-2026), предусмотренного настоящим предложением, определяется решением советов депутатов внутригородских муниципальных образований (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.06.2017 №328-ПП).

Уведомление собственников помещений

о принятом Департаментом капитального ремонта города Москвы решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

В связи с отсутствием решения собственников помещений, предусмотренного частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации принято Департаментом капитального ремонта города Москвы (распоряжение от 09.11.18 №07-14-114/8).

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

По состоянию на: 30 ноября 2017

Необходимый перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- 2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- 3) Ремонт фасада;
- 4) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
- 5) Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- 6) Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- 7) Разработка проектной документации;

Срок начала капитального ремонта и объем услуг и (или) работ

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Срок начала капитального ремонта	Объем услуг и (или) работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации*	2018-2020	1
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации*	2018-2020	1
Ремонт фасада, включая разработку проектной документации*	2018-2020	1
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации**	2018-2020	1
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации**	2018-2020	1
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие	2018-2020	1

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Срок начала капитального ремонта	Объем услуг и (или) работ
магистральной), включая разработку проектной документации**		1

* работы, выполнение которых предусмотрено региональной программой на период 2018-2020 гг.

** работы, предлагаемые к выполнению ранее срока, предусмотренного региональной программой. Данные работы будут включены в краткосрочный план только в случае включения указанных работ в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

В случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2017 года, данные работы могут быть проведены в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта: в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

Приемка оказанных услуг, выполненных работ: Фонд включает в состав комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ, лицо, лиц, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае принятия общим собранием собственников помещений решения о проведении других работ, предусмотренных региональной программой, но не включенных в настоящее предложение, либо о переносе на более поздний срок работ, предусмотренных региональной программой на 2018-2020 гг., включение в краткосрочный план работ или перенос сроков проведения работ подлежит рассмотрению Департаментом капитального ремонта города Москвы (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 №828-ПП).

Конкретный год в пределах срока выполнения работ (2018-2020), предусмотренного настоящим предложением, определяется решением советов депутатов внутригородских муниципальных образований (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.06.2017 №328-ПП).

Уведомление собственников помещений

о принятом Департаментом капитального ремонта города Москвы решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

В связи с отсутствием решения собственников помещений, предусмотренного частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации принято Департаментом капитального ремонта города Москвы (распоряжение от 09.11.18 №07-14-114/8).