

МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Хорошевское шоссе, д. 68, корп.1, Москва, 123007

Телефон: 495-940-08-83 Факс: 495-940-08-23 E-mail: gbu-khorosh@pnao.mos.ru

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7 «Проект организации строительства»

ПКР-012236-23-ПОС

МОСКВА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖИЛИЩНИК ХОРОШЕВСКОГО РАЙОНА»
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Хорошевское шоссе, д. 68, корп.1, Москва, 123007
Телефон: 495-940-08-83 Факс: 495-940-08-23 E-mail: gbu-khorosh@pnao.mos.ru

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7 «Проект организации строительства»

ПКР-012236-23-ПОС

Директор



29.12.2023

/А.В. Лысенко/

Главный инженер проекта

29.12.2023

/А.Б. Шалимов/

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПКР-012236-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
3	ПКР-012236-23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	ПКР-012236-23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.4	ПКР-012236-23-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
7	ПКР-012236-23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
12	ПКР-012236-23-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

						ПКР-012236-23-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Шалимов			12.23	Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зарубин			12.23		П	1	1
Проверил		Шалимов			12.23		ГБУ «Жилищник Хорошевского района»		
Н. Контроль		Шалимов			12.23				

1. а) Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: г. Москва, САО, район Хорошевский, Куусинена ул., д.6, к.13

[illegible]

2. б) Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Доставка строительных материалов и конструкций предусматривается по существующим автодорогам.

Развитый транспортный каркас обеспечивает бесперебойный подвоз строительных материалов, машин и оборудования в течение всего капитального ремонта. Подвоз строительных материалов к участку осуществляется развозными грузовиками.

Режим движения строительной техники соответствует технологическому процессу строительства.

Проезд автотранспорта на территорию участка предусмотрен с улицы общегородского значения – улицы территория.

Доставка строительной техники и средств механизации производится автотранспортом на прицепах соответствующей грузоподъемности по существующим дорогам до участка работ.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектаций генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Сложных участков, требующих обхода или преодоления специальными техническими средствами на маршрутах движения, нет.

Дополнительных обходов препятствий и преград при выполнении работ не предусматривается.

Пропускная способность автомобильной сети обеспечивает движение грузового и пассажирского транспорта в районе работ без задержек.

Доставка рабочих на стройплощадку осуществляется городским общественным транспортом либо заказным транспортом подрядной организации.

Территория участка находится в пешеходной доступности от остановки наземного транспорта «Проезд Берёзовой Рощи, 2» и станции метро «Полежаевская».

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ					Лист
										2

3. в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

На период строительства не предвидится проблем с трудовыми ресурсами. Эта задача решается подрядной организацией с привлечением собственного персонала и местного, обеспеченного жильем или обеспечивает привлеченных работников жильем самостоятельно.

[illegible]

4. г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в капитальном ремонте, за счёт собственной рабочей силы. Доставка рабочих осуществляется транспортом, выделяемым генподрядной и субподрядной организациями либо общественным транспортом.

В данном проекте привлечение студенческих строительных отрядов не требуется и работы вахтовым методом не осуществляются.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ	Лист
																4

5. д) Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Участок строительства расположен в Северном Административном Округе г.Москвы, в районе Хорошевский.

Участок расположен в центре исторически сложившегося жилого микрорайона.

В настоящее время на территории участка расположено существующее жилое здание, подлежащее капитальному ремонту.

Этажность здания – 9, подвал, чердак.

Количество секций – 4.

Здание построено в 1968 году по Типовой серия СМ-3

Наружные стены – кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные.

Кровля – плоская.

Кадастровый номер здания капитального ремонта - 77:03:0005013:1044

Территория рассматриваемого участка ровная без резких перепадов рельефа, благоустроена.

Существующий дом не является объектом культурного наследия.

Зоны особо охраняемого ландшафта вблизи участка отсутствуют.

Производство работ будет происходить по контуру застройки ремонтируемого здания.

Здание на период производства работ эксплуатируется.

Территория участка граничит:

- с севера – междворовая территория.
- с запада – внутридворовой проезд, внутридворовая территория
- с юга – междворовая территория;
- с востока – проезжей частью улицы Генерала Ивашутина

Для размещения строительного городка на период производства работ по капитальному ремонту занимают дополнительные площади придомовой территории (площадь бытового городка 104 м², площадки для временного складирования материалов, изделий полуфабрикатов – 7,0м²) по согласованию с Управляющей компанией ГБУ «Жилищник Хорошевского района» и Управой Хорошевского района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ					Лист
										5

Здание, в котором производят работы по капитальному ремонту, не является предприятием производственного назначения. В связи с этим, особых требований при проведении работ - не предусматривается.

[illegible]

**7. ж) Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи
- для объектов непроизводственного назначения**

Все работы основного периода ведутся внутри контура застройки ремонтируемого здания. Здание эксплуатируется.

Капитальный ремонт осуществляется в отсутствии стесненных условий городской застройки.

При выполнении работ по капитальному ремонту существующие подземные сети инженерного обеспечения не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ	Лист
											7

8. 3) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

8.1. Основные технические решения

В соответствии с заданием на проектирование и на основании технического задания, проектом предусматривается выполнение работ в соответствии с проектными решениями разделов «**Архитектурные решения**» и «**Конструктивные решения**» по ремонту фасада и лоджий, кровли, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, мест общего пользования, а также в соответствии с разделами об «**Инженерно-техническом оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения**», предусматривается замена магистралей и стояков внутридомовой системы отопления.

8.2. Решения по организации капитального ремонта.

Организационно-технологическая схема производства работ определена на основании следующих решений:

- производство монтажных работ подрядным способом;
- для производства специальных монтажных работ привлекаются специализированные организации согласно договорам;
- принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в 1,5 смены и с применением средств малой механизации, обеспечивающих работы по капитальному ремонту в сжатые сроки; Работы, связанные с применением строительных механизмов вести с 9 до 19 часов. С перерывом с 13 до 15 часов.
- снабжение участка капитального ремонта строительными деталями, полуфабрикатами и столлярными изделиями обеспечиваются с предприятий и складов Заказчика с централизованной поставкой автотранспортом в 1,5 смены по существующим автодорогам;
- обеспечение участка капитального ремонта водой, теплом, электроэнергией осуществляется от действующих сетей, расположенных в непосредственной близости от многоквартирного дома.
- здание, в котором ведётся капитальный ремонт, эксплуатируемое;
- во время проведения работ по капитальному ремонту отселение жильцов из квартир не предусмотрено;
- административно-бытовые помещения для рабочих и площадка с контейнером для сбора строительного мусора расположены в непосредственной близости от ремонтируемого объекта и согласовано с Управляющей компанией Управляющей компанией ГБУ «Жилищник Хорошевского района» и Управой Хорошевского района.
- подключение бытового городка к сетям водоснабжения с указанием точки подключения временного водопровода, а также подключение дополнительной, к ранее выделенной электрической мощности для нужд бытового городка, мощности на многоквартирный жилой дом отдельным кабельным вводом от электрощитовой жилого дома, осуществляется в соответствии с Техническими условиями, необходимость получения которых представлена Гарантийными письмами.
- покрытие потребности в строительных рабочих осуществляется за счёт имеющихся в наличии у генподрядной и субподрядных организаций, кадров, участвующих в капитальном ремонте;
- механизация строительно-монтажных работ на участке должна обеспечивать повышение производительности труда, сокращение объёмов непроизводительного ручного труда за счёт

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

применения наиболее эффективных строительных машин, оборудования и средств малой механизации, имеющихся в отечественных строительных подразделениях;

- виды, характеристика и количество механизмов и оборудования выбираются исходя из объёмов, а также темпов и условий производства работ.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ по капитальному ремонту, проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода ведутся в следующей технологической последовательности:

- монтаж предупредительных плакатов и информационных щитов;
- устройство строительно-бытового городка на отдельной площадке;
- обеспечение объекта электроэнергией, водой, средствами связи и пожаротушения;
- устройство временных площадок складирования;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;
- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного и бытового мусора по согласованию с Управляющей компанией ГБУ «Жилищник Хорошевского района» и Управой Хорошевского района.

На основании технических решений и решений по организации капитального ремонта, основные работы ведутся по следующей организационно-технологической схеме, в последовательности:

- Ремонт внутренних инженерных сетей;
- Восстановительный ремонт после замены инженерных коммуникаций;
- Ремонт фасада;

Принятая Организационно-технологическая схема обеспечивает своевременное выполнение сроков, установленных в календарном плане производства работ (см. Лист №2 Графическая часть), с учетом совмещения отдельных видов работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ	9

9. и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности лицо, осуществляющее строительство, в рамках ведения исполнительной документации должно производить приёмку следующих строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения с составлением соответствующих актов:

- 1. Обустройство стыков наружных стен и монтажных узлов примыкания оконных и дверных блоков к стеновым проёмам
- 2. Монтаж стальных конструкций
- 3. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии, огнезащита
- 4. Монтаж внутренних санитарно-технических систем
 - монтаж систем отопления,

Инв. № подл.						Подп. и дата
Инв. № дубл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ	Лист
						10

10. к) Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

Данный проект организации строительства отражает основные организационные решения и рекомендации к проведению работ. Конкретные организационно технологические решения представляются на дальнейших стадиях проектирования в проектах производства работ (ППР) и технологических картах (ТК).

Мероприятия по производству работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома:

1. Перед началом капитального ремонта собственник многоквартирного дома или организация, в управлении которой находится дом, за 7 дней до его начала проводит общее собрание жильцов, собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений с представлением подрядной организации и информированием о сроках, объемах и составе проводимых ремонтно-строительных работ, что должно быть оформлено протоколом собрания.

2. Для выполнения ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте многоквартирного дома на территории, разрешенной для использования подрядной организацией, располагают временные постройки для размещения работающих, охраны, хранения строительных материалов и постройки для санитарно-гигиенических целей.

3. Складирование материалов вне административно-складской зоны, планируемых к использованию в течение рабочей смены, необходимо осуществлять с учетом сохранения минимальных габаритов проходов (сохранение эвакуационных путей) в помещениях общего пользования и подъездах дома.

4. Для безопасного проведения ремонтно-строительных работ подрядная организация сооружает предохранительные козырьки-настилы над проездами, проходами, наружными входными дверями, проводит освещение на места производства работ, проходов, проездов, обустраивает сигнальное оповещения и ограждения в особо опасных местах ведения работ для исключения несанкционированного доступа посторонних лиц в места проведения ремонта, обеспечивает свободный участок парковочной территории для размещения пожарных машин.

5. В местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы и крыльца) участок работ ограждается сигнальной лентой с возможностью прохода жильцов.

6. Не допускается проводить работы, создающие шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни - с 19.00 до 9.00.

7. Работы по замене стояков в квартирах и график их проведения необходимо согласовать с жильцами. При производстве любых работ внутри квартир исключить продолжительные технологические перерывы.

8. При производстве демонтажных работ исключить пребывание людей в опасной зоне, организовать оповещение жильцов о производстве таких работ.

9. Уборка мусора производится ежедневно. При производстве работ исключить распространение мусора и грязи по лестничным клеткам и квартирам, при необходимости применять защитные пленки, ленты и т.д.

10.1. Подготовительный период

До начала выполнения основных ремонтно-строительных работ выполняются общеплощадочные подготовительные мероприятия и работы подготовительного периода, предусматривающие:

- устройство строительно-бытового городка на отдельной площадке;

- обеспечение объекта электроэнергией, водой, средствами связи и пожаротушения. Точки подключения предоставляет заказчик;

- обеспечение рабочих мест соответствующими нормокомплектами, средствами связи и коллективной защиты;

- завести на стройплощадку необходимые строительные материалы, механизмы и оборудование;

- получение всех необходимых документов на право производства работ;

- организовать инструментальное хозяйство для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерения и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренное нормокомплектами;

- монтаж предупредительных плакатов и информационных щитов;

- организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;

- оборудование строительной площадки площадкой сбора строительного и бытового мусора.

- создание необходимого запаса строительных материалов и готовых изделий.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке принимается по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно приложению СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

10.2. Основной период строительства

Производство работ осуществляется в соответствии с организационно -технологической схемой, приведенной в главе «3» текстовой части данного ПОС, а также календарным планом капитально ремонта (Лист 2 графической части).

Проектом капитального ремонта отселение жильцов из квартир не предусматривается

Основной период капитального ремонта включает в себя основные работы. Все виды работ разрешается выполнять только специализированным организациям.

Строительная организация должна выполнить мероприятия и работы по подготовке к ремонту в объеме, обеспечивающем осуществление капитального ремонта запроектированными темпами, включая проведение общей организационно-технической подготовки, подготовки к производству строительно-монтажных работ, составление проекта производства работ (ППР).

К работам основного периода приступают после полного завершения подготовительных работ.

Доставка и разгрузка конструкций, материалов, оборудования предусмотрена краном – манипулятором КамАЗ-43118 с КМУ-150. Перевозка грузов и строительного мусора предусмотрена автомобилем самосвалом МАЗ 457041-220.

Подача строительных материалов в зону производства работ осуществляется вручную по лестничным клеткам

Строительный мусор собирать в мусорные мешки и вручную с помощью гидравлических тележек транспортировать к автосамосвалу.

Демонтаж инженерных сетей.

Перед производством работ по демонтажу инженерного оборудования следует осуществить организационно-подготовительные мероприятия:

- оповещение жильцов и арендаторов о начале работ при работах в заселенном доме;

Подп. и дата				
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- подготовка обеспечения свободного доступа к приборам и трубопроводам в заселенных квартирах, загроможденных лестничных клетках, чердаках и т.д.;
- предотвращение распространения пыли и грязи по жилым комнатам квартиры не задействованных при проведении работ.

- выбор мест для складирования демонтируемых элементов;
- определение путей выноса демонтируемых элементов из здания.

До начала работ по демонтажу инженерного оборудования производится отключение инженерных сетей от городских питающих коммуникаций. Вода из системы центрального отопления спускается.

Отключение инженерных сетей и коммуникаций производится представителями организаций, в ведении которых находятся сети.

Работы по демонтажу труб производить в следующей технологической последовательности:

- снять старую изоляцию в местах перерезки труб с помощью ручных инструментов и приспособлений;
- отсоединить стояки с помощью УШМ болгарки;
- перерезать трубопроводы с помощью УШМ болгарки;
- освободить перерезанные участки труб от растяжки;
- освободить отрезкой труб;
- транспортировать трубы к месту складирования вручную по подъездной лестнице.

Работы по демонтажу стояков производить в следующей технологической последовательности:

- перерезать стояки и разводку с применением УШМ болгарки;
- освобождение стояка от креплений с применением УШМ болгарки;
- удалить старые крепления с помощью ручного инструмента и приспособления;
- извлечь вырезанный участок стояка из перекрытия;
- транспортировать вырезанный стояк к месту складирования вручную по подъездной лестнице.

Работы по демонтажу вести сверху вниз.

Во время срезки и разборки спускать полученные части на пол, на площадки временного хранения.

Все снятые элементы инженерного оборудования сортируются и отправляются на проверку, ремонт и доукомплектование для возможного вторичного их использования. Непригодные для дальнейшего использования элементы разбираются без расчеканки, места их соединения разбиваются молотком.

По окончании демонтажных работ вручную либо с помощью носилок по подъездной лестнице спустить строительный мусор к автомобилю-самосвалу и вывести с участка производства работ на полигон для строительного мусора

Монтаж инженерных систем

Прокладка трубопроводов инженерных систем предусмотрена по существующим отверстиям. В местах прохода трубопроводов через перекрытия и стены устанавливать стальные гильзы. После пропуска трубопроводов оставшееся пространство между гильзой и трубой плотно зачеканивать минеральной ватой класса горючести НГ и заделывать ц/п раствором.

Соединение стальных водо-газопроводных оцинкованных труб между собой осуществляется на резьбе с применением оцинкованных стальных соединительных частей или неоцинкованных из ковкого чугуна.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Соединение канализационных труб с фасонными частями и водоотводящими приборами осуществляется с помощью раструбных соединений. Сборка раструбных соединений производится путем введения гладкого конца трубы или хвостовика фасонной части в раструб второй детали до монтажной метки.

Предусматривается крепление всех трубопроводов в необходимых местах к строительным конструкциям с помощью хомутов. Фиксация канализационных трубопроводов в проектом положении выполняется при помощи металлических креплений, имеющих антикоррозионное покрытие. Между хомутами и трубами укладывают полиэтиленовые ленточные прокладки толщиной 1,5 мм с буртиками.

Доставленные на объект детали и трубопроводы перед сборкой необходимо выдержать при положительной температуре не менее 2 ч.

По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания инженерных систем, а также промывка в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016.

Восстановительный ремонт после прокладки инженерных коммуникаций

После окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций выполняется восстановительный ремонт. График ремонта согласовать с жителями квартир и арендаторами.

Приготовление клеев для устройства плиточного покрытия выполняется при помощи растворосмесителя.

Работы по оштукатуриванию и окраске стен и потолка выполнять вручную с помощью ручного инструмента и приспособлений с применением инвентарных подмостей.

Все работы вести вручную по захваткам. Количество захваток уточнить при разработке ППР. Работы вести по соответствующим технологическим картам.

Подачу материалов, ручного инструмента, средств малой механизации предусмотреть вручную по подъездной лестнице. Подача строительных отделочных смесей предусмотрена вручную в ведрах.

По завершению работ в зоне производства работ произвести уборку помещений.

Ремонт фасада

Работы по ремонту поверхностей фасада выполнять с использованием подъёмников строительных фасадных ТП-11 (продолжительность эксплуатации – 2 мес.). Каждая люлька должна иметь паспорт, в котором указываются сведения о заводе-изготовителе, сортаменте примененного металла, предельной грузоподъемности лебедок и люльки и месте ее изготовления. Паспорт подписывается главным инженером и ОТК предприятия, изготовившего самоподъемную люльку.

До начала работ владелец люлек приказом должен назначить ИТР по надзору за безопасной эксплуатацией люлек, ИТР ответственный за содержание люлек в исправном состоянии, а организация эксплуатирующая люльки должна назначить приказом лицо ответственное за безопасное производство работ люльками.

Монтаж, проверка, испытание, эксплуатация, перестановка и демонтаж люлек должны производиться в соответствии с инструкцией по эксплуатации, Проектом производства работ, техническим паспортом и требованиями "Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".

Все работы вести вручную по захваткам. Сверху вниз.

Количество захваток уточнить при разработке ППР.

Ремонтом фасада предусмотрен ремонт межпанельных швов наружных стен здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ведрах.
					По завершению работ в зоне производства работ произвести уборку помещений.
					Ремонт фасада
					Работы по ремонту поверхностей фасада выполнять с использованием подъёмников строительных фасадных ТП-11 (продолжительность эксплуатации – 2 мес.). Каждая люлька должна иметь паспорт, в котором указываются сведения о заводе-изготовителе, сортаменте примененного металла, предельной грузоподъемности лебедок и люльки и месте ее изготовления. Паспорт подписывается главным инженером и ОТК предприятия, изготовившего самоподъемную люльку.
					До начала работ владелец люлек приказом должен назначить ИТР по надзору за безопасной эксплуатацией люлек, ИТР ответственный за содержание люлек в исправном состоянии, а организация эксплуатирующая люльки должна назначить приказом лицо ответственное за безопасное производство работ люльками.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Монтаж, проверка, испытание, эксплуатация, перестановка и демонтаж люлек должны производиться в соответствии с инструкцией по эксплуатации, Проектом производства работ, техническим паспортом и требованиями "Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".
					Все работы вести вручную по захваткам. Сверху вниз.
					Количество захваток уточнить при разработке ППР.
					Ремонтом фасада предусмотрен ремонт межпанельных швов наружных стен здания.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ
					Лист 14

Все фасадные работы вести по соответствующим технологическим картам по каждому виду работ, с применением ручного инструмента, приспособлений, а также средств малой механизации труда и вручную.

Ремонт балконов

Работы вести в последовательности:

- Существующие экраны –демонтировать с применением ручного электрического инструмента (УШИ болгарка),
 - Очистить металлоконструкции до стального блеска.
 - Очищенную поверхность промыть водой под давлением. На поверхность обнаженной арматуры нанести защитный антикоррозионный состав. Обрабатываемую поверхность увлажнить водой и нанести высокопроникающую грунтовку, втерев кистью.
 - Для мелких повреждений: заполнить выбоину составом после схватывания антикоррозионного покрытия, но не ранее чем через 30 минут на еще влажный связующий слой.
 - Для сколов: заполнить выбоину составом по штукатурной сетке после схватывания антикоррозионного покрытия, но не ранее чем через 30 минут на еще влажный связующий слой. Сетку пристрелять к нижней поверхности плиты дюбель-гвоздем. После ремонтного состава на увлажненную поверхность нанести финишную отделку.
 - Нанести защитное полимерное покрытие по всей поверхности плиты лоджии в два слоя. На предварительно увлажненную поверхность нанести состав и хорошо втереть кистью или щеткой. Второй слой нанести после начала схватывания первого слоя, но не позднее чем через 7 дней после нанесения первого. Перед нанесением второго слоя первый необходимо увлажнить, избыточную влагу удалить. Второй слой втирается в поверхность в противоположном направлении нанесения первого слоя.
 - Покрытие выдержать до полного отверждения не менее 7 суток.
 - Обработать нижнюю и боковую поверхности плиты лоджии грунтовкой После высыхания грунтовки окрасить поверхности плиты фасадной краской.
 - Восстановить слив из оцинкованной стали.
 - Восстановить покрытие плиты лоджии: (Устроить выравнивающую стяжку из ц/п раствора, выполнить слой гидроизоляции., устроить защитную стяжку, и уложить плитку)
- Приготовление строительной смеси предусмотрено с применением растворосмесителя Лебедянь РН-200А (1,5кВт).
- Резка керамогранитной плитки при необходимости предусмотрена с помощью УШМ болгарки Интерскол 150/1300 (1,3 кВт).

Ремонт балконов и лоджий осуществляется с фасадных подъемников, а также с поверхности самих лоджий и балконов, с заходом в квартиры жильцов дома, по предварительному согласованию с собственниками помещений. Собственники помещений осуществляют приемку выполненных работ. Нахождение жильцов квартир в непосредственной близости от проведения работ запрещено.

Материалы и инструменты, для ремонта лоджий и балконов, располагаются в процессе работ на самих лоджиях и люльках фасадных подъемников в необходимом количестве для производства работ на выбранном участке с учетом общей грузоподъемности подъемников.

Материалы и инструменты, необходимые для ремонта поверхностей лоджий со стороны квартир, подаются с подъемников к выбранному для работ лоджии и балконов с учетом общей грузоподъемности подъемников или же с использованием лестничных клеток

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Замена оконных заполнений.

Проектом предусмотрена замена оконных заполнений;

Для демонтажа оконных коробок (или блоков) отбивается штукатурка откосов.

Приставные коробки освобождаются от металлических ершей, забитых в кладку.

Для выемки закладных коробок отбивают кирпичные четверти, образующие в кладке пазы, в которые заделана коробка.

Все работы по установке оконных и дверных блоков, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87 Актуализированная редакция) "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных документов.

При монтаже использовать средства малой механизации с низкой энергией удара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ	Лист
											16

11. л) Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электроэнергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

11.1. Расчет потребности строительства в рабочих кадрах.

Число рабочих кадров составляет: $A = \text{СМР} / (W \cdot T) = 34962 / (200 \cdot 4) = 29$ чел., где:

- СМР = 34962 тыс. руб. – стоимость строительно-монтажных работ;
- W = 200 - средняя выработка в месяц на 1 рабочего;
- T = 4 мес. - продолжительность работ;

Рабочих (84,5%):..... $A_1 = A \times 0,845 = 29 \times 0,845 = 24$ чел.

ИТР (11%): $A_2 = A \times 0,11 = 29 \times 0,11 = 3$ чел.

Служащие (3,2%):..... $A_3 = A \times 0,032 = 29 \times 0,032 = 1$ чел.

МОП и охрана (1,3%): $A_4 = A \times 0,013 = 29 \times 0,013 = 1$ чел.

Рабочие в наиболее многочисленную смену составляют 70 % от наибольшего числа рабочих на стройплощадке: $A_5 = A_1 \times 0,70 = 24 \times 0,70 = 17$ чел.

ИТР, служащие и МОП в наиболее многочисленную смену составляют 80% от наибольшего количества ИТР, служащих и МОП на стройплощадке:

$A_6 = (A_2 + A_3 + A_4) \times 0,80 = (3 + 1 + 1) \times 0,80 = 4$ чел.

Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену составит:

$A_7 = A_5 + A_6 = 17 + 4 = 21$ чел.

Потребность в рабочих кадрах

Таблица 1.

Год строи- тельства	Стоимость СМР, тыс. руб.	Месячная выра- ботка на 1 рабо- тающего, тыс. руб.	Общая числен- ность работаю- щих, чел.	В том числе			
				Рабочие (84,5%)	ИТР (11%)	Служа- щие (3,2%)	МОП и охрана (1,3%)
2023	34962	200	29	24	3	1	1

Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях и вспомогательных производствах в расчёт не включены, ввиду централизованной поставки материалов на строительную площадку.

11.2. Расчёт временных зданий и сооружений

Расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях производится согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.3 по формуле: $S_{mp} = S_n \cdot N$, где:

- S_{mp} – требуемая площадь,
- S_n – нормативный показатель площади,
- N – общее количество работающих (или их отдельных категорий) или кол-во работающих в наиболее многочисленную смену;

Здания санитарно-бытового назначения:

Гардеробная – при норме $0,7 \text{ м}^2$ на одного рабочего в день, $N = A_1 = 24$ чел – общее кол-во рабочих: $S_{тр} = 0,7 \times 24 = 16,8 \text{ м}^2$

ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ

Лист

17

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Душевые – при норме $0,54\text{ м}^2$ на одного рабочего, пользующихся душевой (80%) $N = A5 \times 0,8 = 17 \times 0,8 = 14$ чел. $Стр = 0,54 \times 14 = 7,7\text{ м}^2$

Умывальные – при норме $0,2\text{ м}^2$ на одного работающего $N = A7 = 21$ чел.: $Стр = 0,2 \times 21 = 4,2\text{ м}^2$

Помещение для сушки спецодежды и обуви – при норме $0,2\text{ м}^2$ на одного рабочего $N = A5 = 17$ чел.: $Стр = 0,2 \times 17 = 3,6\text{ м}^2$

Помещение для обогрева рабочих – при норме $0,1\text{ м}^2$ на одного рабочего $N = A5 = 17$ чел.: $Стр = 0,1 \times 17 = 1,7\text{ м}^2$

Помещение приема пищи – при норме $0,7\text{ м}^2$ на одного работающего $N = A7 = 21$ чел.: $Стр = 0,7 \times 21 = 14,7\text{ м}^2$

Туалет: $Стр = (0,7 \times N \times 0,1) \times 0,7 + (1,4 \times N \times 0,1) \times 0,3 = (0,7 \times 21 \times 0,1) \times 0,7 + (1,4 \times 21 \times 0,1) \times 0,3 = 1,9\text{ м}^2$, где:

- $N = A7 = 21$ чел. – численность рабочих в наиболее многочисленную смену
- 0,7 и 1,4 – нормативные показатели площади для женщин и мужчин соответственно;
- 0,7 и 0,3 – коэф-ты, учитывающие соотношение, для женщин и мужчин соответственно.

Здания административного назначения

$Стр = N \times Sp$, где:

$Sp = 4$ - нормативный показатель площади.

N – ИТР, служащие и МОП в наиболее многочисленную смену – 4 чел.

$Стр = 4 \times 4 = 16\text{ м}^2$.

Потребность во временных инвентарных зданиях

Таблица №2

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м^2	Полезная площадь инвентарного здания, м^2	Число инвентарных зданий
Здания санитарно-бытового назначения			
Гардеробная	16,5	(Типовой блок-контейнер «Универсал»; $6 \times 2,4\text{ м}$). полезная площадь $12,76\text{ м}^2$	$16,5 / 12,76 = 1,4 \approx 1$
Душевая с умывальной	$7,3 + 4,2 = 11,5$	(Типовой блок-контейнер «Универсал»; $6 \times 2,4\text{ м}$). полезная площадь $12,76\text{ м}^2$	$11,5 / 12,76 = 0,9 \approx 1$
Помещение для приема пищи	14,7	(Типовой блок-контейнер «Универсал»; $6 \times 2,4\text{ м}$). полезная площадь $12,76\text{ м}^2$	$14,7 / 12,76 = 1,2 \approx 1$
Помещение для сушки спецодежды и обуви, обогрева рабочих	$3,4 + 1,7 = 5,1$	(Типовой блок-контейнер «Универсал»; $6 \times 2,4\text{ м}$). полезная площадь $12,76\text{ м}^2$	$5,1 / 12,76 = 0,4 \approx 1$
Туалет	1,9	Туалетная кабина «Стандарт», полезная площадь $1,3\text{ м}^2$	$1,9 / 1,3 = 1,5 \approx 1$
Здания административного назначения			
Административное здание	16	(Типовой блок-контейнер «Универсал»; $6 \times 2,4\text{ м}$). полезная площадь $12,76\text{ м}^2$	$16 / 12,76 = 1,2 \approx 1$

1) Все санитарно-гигиенические и административно-бытовые помещения размещаются в типовых блок-контейнерах расположенных на придомовой территории и обеспечиваются привозной доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов, электроэнергией от сущ. здания, а также аптечками.

Проектом предусматривается устройство бытового городка из контейнеров в количестве – 5 шт.:

1 шт.- Гардеробная

1 шт.- Душевая с умывальней

1 шт.- Помещение для приема пищи,

1 шт.- Помещение для обогрева рабочих, сушки одежды

1 шт.- Административное здание

Помещения с разными функциональными назначениями, размещаемые в одном контейнере, разделяются между собой перегородками.

2) Канализация – Туалетная кабина «Стандарт» - 2 шт.

3) Использовать временные бытовые помещения для проживания рабочих-строителей - Запрещается.

Для размещения строительного городка на период производства работ по капитальному ремонту занимают дополнительные площади придомовой территории (площадь бытового городка 104 м², площадки для временного складирования материалов, изделий полуфабрикатов – 7,0м²) по согласованию с Управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Измайлово Восточное» и Управой района Измайлово Восточное.

Проектом предусмотрено устройство ограждения бытового городка типа ЗБ Н(1) по ПП 299.

11.3. Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах:

Подбор техники для производства строительно-монтажных работ выполнен на основании объемов работ, средней производительности механизмов и принятых методов производства работ. Перечень основных машин и механизмов приведен в таблице № 3.

Принятые в проекте марки машин и механизмов можно заменять на аналогичные, имеющиеся в наличии у строительной подрядной организации, без изменения принятой организационно-технологической схемы.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Перечень основных машин и механизмов

Таблица 3.

№	Наименование машин и механизмов	Марка, тип	Кол-во	Область применения
	Бункер для строймусора	КМА-509	1 шт.	Складирование мусора
	Автомашина бортовая	ЗИД-130	1 шт.	
	Кран-манипулятор	КамАЗ-43118 с КМУ-150	1 шт.	Доставка конструкций и материалов, оборудования. Погрузочно-разгрузочные работы.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ

Лист

19

Автобетоносмеситель	СБ-92	1 шт.	Доставка бетонной смеси
Аккумуляторная дрель-шуруповерт	Интерскол ДА-13/18	1 шт.	Закручивание/выкручивание саморезов, шурупов, болтов, гаек различных видов и конфигураций, затягивание и удаление анкеров и дюпелей, сверление отверстий.
Перфоратор с малой энергией удара	Интерскол П-24/650 (0,65кВт)	2 шт.	Демонтажные работы, сверление отверстий
Шлифовальная машина	Ш-178-1 (0,8кВт)	1 шт.	Чистовая обработка поверхностей
УШМ болгарка	Интерскол 150/1300 (1,3кВт)	1 шт.	Демонтажные работы, резка металла
Растворосмеситель	Лебедянь РН-200А (1,5кВт)	1 шт.	Приготовление строительных растворов
Трансформатор сварочный малогабаритный	ТДМ-140 (7,5 кВт) вес 28 кг	1 шт.	Сварочные работы
Люлька	ТП-11 (2,2 кВт)	2 шт.	Фасадные работы (продолжительность эксплуатации 2 мес.)

11.4. Расчет максимальной потребности в электроэнергии по потребителям:

Снабжение строительства электроэнергией обеспечивается подключением к существующим сетям, по временным схемам, в соответствии с временными техническими условиями.

Таблица №4

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Удельная мощность, кВт	Суммарная мощность, кВт
Мощность электродвигателей машин, механизмов, установок				
Перфоратор с малой энергией удара	шт	2	0,65	1,3
Шлифовальная машина	шт	1	0,8	0,8
УШМ болгарка	шт	1	1,3	1,3
Растворосмеситель	шт	1	1,5	1,5
Люлька	шт	2	2,2	4,4
ИТОГО				9,3
Осветительные приборы и устройства для внутреннего освещения				
Внутреннее освещения быт. помещений	шт.	4	2,5	10
Осветительные приборы и устройства для наружного освещения объектов и территории				
Освещение проходов, проездов	шт	10	0,005	0,05
Освещение зоны производства работ	1000 м	1,2	1	1,2
Сварочные трансформаторы				

ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ

Лист

20

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сварочный аппарат	шт	1	7,5	7,5
ИТОГО				46,59

Потребность в электроэнергии:

$$P_{mp} = L_x \left(\frac{K_1 \sum P_M}{\cos E_1} + K_3 \sum P_{OB} + K_4 \sum P_{OH} + K_5 \sum P_{cv} \right) =$$

$$= 1,05 * \left(\frac{0,5 \cdot 9,3}{0,7} + 0,8 \cdot 10 + 0,9 \cdot 1,25 + 0,6 \cdot 7,5 \right) = 21,2 \text{ кВт} (17,0 \text{ кВт}), \text{ где}$$

- $L_x = 1,05$ - коэффициент потери мощности в сети;
- P_M - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);
- P_{OB} - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);
- P_{OH} - то же, для наружного освещения объектов и территории;
- P_{cv} - то же, для сварочных трансформаторов;
- $\cos E_1 = 0,7$ - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;
- $K_1 = 0,5$ - коэффициент одновременности работы электромоторов;
- $K_3 = 0,8$ - то же, для внутреннего освещения;
- $K_4 = 0,9$ - то же, для наружного освещения;
- $K_5 = 0,6$ - то же, для сварочных трансформаторов.

11.5. Расчет потребности в воде на строительной площадке

Временное водоснабжение на строительной площадке предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых нужд и пожаротушения. Потребный расход воды, л/с, определяется по формуле: $Q = Q_{пр} + Q_{хоз}$, где

- $Q_{пр}$, $Q_{хоз}$, — расход воды соответственно на производственные, хозяйственные нужды, и на пожаротушение, л/с.

Расход воды на производственные нужды определяется по формуле:

$$Q_{пр} = K_n \cdot \frac{q_n \cdot P_n \cdot K_{ч}}{3600 \cdot t} = 1,2 \cdot \frac{500 \cdot 1 \cdot 1,5}{3600 \cdot 8} = 0,0315 \text{ л / сек}, \text{ где}$$

- $q_n = 500$ л - расход воды на производственного потребителя (поливка бетона и т.д.);
- $P_n = 1$ - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;
- $K_{ч} = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;
- $t = 8$ ч - число часов в смене;
- $K_n = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется по формуле:

$$Q_{хоз} = \frac{q_x \cdot P_r \cdot K_{ч}}{3600 \cdot t} + \frac{q_d \cdot P_d}{60 \cdot t_1} = \frac{15 \cdot 21 \cdot 2}{3600 \cdot 8} + \frac{30 \cdot 21 \cdot 0,8}{60 \cdot 45} = 0,208 \text{ л / сек}, \text{ где}$$

- $q_x = 15$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;
- $P_r = 28$ - Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену;
- $K_{ч} = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;
- $q_d = 30$ л - расход воды на прием душа одним работающим;

- Пд - численность пользующихся душем (до 80 % Пр);
- t1 = 45 мин - продолжительность использования душевой установки;
- t = 8 ч - число часов в смене.

$$Q = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}} = 0,03125 + 0,208 = 0,239 \text{ л/с}$$

Расход воды на наружное пожаротушение на период строительства: $Q_{\text{пож.наруж}} = 110 \text{ л/с}$.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ	Лист
															22

12. м) Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования.

В соответствии с конструктивными и архитектурными решениями, применение тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и крупногабаритных строительных конструкций не предусматривается.

Расчет необходимого количества площадей складских помещений с учетом суточной потребности, нормативного запаса, коэффициента неравномерности завоза и расхода, а также детальное размещение их на строительной площадке должны быть произведены при составлении ПНР согласно срокам производства работ по календарному графику.

Завоз материалов производить из расчета на два-три дня работы.

При складировании на перекрытиях этажей здания требуется не превышать допустимую нагрузку 200кгс/м2.

По месту размещения бытового городка предусмотрено устройство площадки складирования площадью 7м2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ					Лист
										23

13. н) Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

При контроле качества строительных материалов необходимо руководствоваться:

- Государственными и ведомственными стандартами;
- Техническими условиями, разрабатываемые Министерствами и предприятиями изготовителями строительных материалов, которые регистрируются в Госстандарте РФ.

Подрядные организации несут полную ответственность за качество применяемых ими строительных материалов, изделий и конструкций и за выполнение строительно-монтажных работ.

При контроле качества изделий проверяется: внешний вид, геометрические размеры, соответствие паспортным данным.

В составе строительно-монтажных организаций должны быть строительные лаборатории для усиления контроля за качеством строительных работ.

Качество поставляемых материалов и изделий качество выполняемых работ обеспечивается производственным контролем, который включает входной, операционный и приемочный контроль.

Операционный контроль осуществляется каждую смену производителем работ;

Организация производственного контроля.

В ходе проведения строительно-монтажных и специальных работ осуществляется выполнение мероприятий и требований проектной документации, эксплуатационной документации на строительные машины, механизмы и инструмент, техничеки условий и ГОСТов на строительные материалы и изделия по вопросам экологической безопасности и санитарно-гигиенических норм.

В течении всего процесса строительства осуществляется входной контроль строительных материалов, изделий и инженерного оборудования. Проверке подвергаются как отечественные, так и импортные материалы.

Приемочной комиссии по приемке и вводу в эксплуатацию объекта предъявляют санитарно-экологический паспорт строительной продукции, который является итоговым документом экологического сопровождения строительства и включает в себя документы, фиксирующие значения экологических параметров на различных этапах строительства.

Составление санитарно-экологического паспорта строительной продукции проводится организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Производственный контроль.

В соответствии с действующими санитарными правилами при осуществлении производственного контроля за соблюдением санитарных правил администрацией строительства следует предусмотреть:

- соответствие санитарным требованиям устройства и содержание объекта;
- соответствие технологических процессов и оборудования нормативно-техническим документам по обеспечению оптимальных условий труда на каждом рабочем месте;
- соблюдение санитарных правил содержания помещений и территории объекта, условий хранения, применения, транспортирования строительных материалов;
- соответствие параметров физических, химических, физиологических и других факторов производственной среды оптимальным или допустимым нормативам на каждом рабочем месте;
- обеспечение работающих средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой, бытовыми помещениями и их использование;

14. о) Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Организации службы геодезического контроля не требуется.

На лабораторию подрядной организации на период капитального ремонта возлагаются функции:

- контроля качества строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверки соответствия стандартам, техническим условиям, техническим паспортам и сертификатам, поступающим на строительство строительных материалов, конструкций и изделий;
- определения физико-химических характеристик местных строительных материалов;
- подготовки актов о некачественности строительных материалов, конструкций и изделий, поступающих на строительство;
- подбора составов бетонов, растворов, мастик, антикоррозионных и других строительных составов и выдача разрешений на их применение;
- контроль за дозировкой и приготовлением бетонов, растворов, мастик и составов;
- контроля над соблюдением правил транспортировки, разгрузки их ранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроля над соблюдением технологических режимов при производстве строительно-монтажных работ;
- отбора проб грунта, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание;
- контроль и испытание сварных соединений;
- определение прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами;
- контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание, оттаивание);
- участие в решении вопросов по демонтажу опалубки готового бетона и нагрузке изготовленных из него конструкций и изделий;
- участие в оценке качества строительно-монтажных работ при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Строительная лаборатория обязана вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, в том числе отбора проб, испытаний строительных материалов и изделий, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества строительно-монтажных работ, контроля над соблюдением технологических режимов при производстве работ и т.п., а также регистрировать температуру наружного воздуха.

Строительная лаборатория дает по вопросам, входящим в её компетенцию, указания, обязательные для производственного линейного персонала. Эти указания вносятся в журнал работ и выполнение их контролируется строительными лабораториями.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ

Лист

26

15. п) Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

В связи с принятыми методами проведения работ, внесение в рабочую документацию особых требований не предусмотрено.

[illegible]

16. **р) Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве**

В связи с тем, что капитальный ремонт предполагается производить силами строительно-монтажных организаций из г.Москва, - потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ					Лист
										28

17. с) Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

17.1. Общие положения.

Все работы на участке капитального ремонта производить в соответствии с требованиями:

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Постановление Российской Федерации от 04.07.2020 №985 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Приказ от 26 ноября 2020 года N 461 Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"*

Рабочие при производстве работ должны иметь удостоверение на право производства конкретного вида работ, а также пройти инструктаж по безопасности труда в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004-2015 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения» с обязательной отметкой в журнале инструктажа по безопасности труда на рабочем месте.

Допуск рабочих к выполнению работ разрешается, только после их ознакомления (под роспись) с технологической картой, проектом производства работ, а в случае необходимости и с требованиями, изложенными в наряде-допуске на производство работ.

К самостоятельным работам допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными к работам. Рабочие, впервые допускаемые к работам, в течение одного года должны работать под непосредственным надзором опытных рабочих, назначенных приказом руководителя организации.

При организации строительной площадки, размещении участков работ и рабочих мест следует, обозначить знаками безопасности, сигнальными ограждениями и надписями установленной формы места воздействия на рабочих постоянных и временных опасных производственных факторов.

Рабочие места, в зависимости от условий работ и принятой технологии производства работ, должны быть обеспечены технологической оснасткой, а также средствами связи и сигнализации.

Подача материалов на рабочие места должна осуществляться в технологической последовательности, обеспечивающей безопасности работ.

Складевать материалы на рабочих местах следует так, чтобы они не создавали опасности при выполнении работ и не стесняли проходы.

Проходы внутри сооружения и около него в пределах опасной зоны должны быть перекрыты навесом и снабжены боковыми ограждениями. Линейные инженерно-технические работники обязаны периодически, не реже одного раза в год, проходить проверку знания правил техники безопасности с учетом характера выполняемых работ. Проверку знаний осуществляет комиссия, назначенная руководителем строительно-монтажной организации с оформлением записи в журнале регистрации и в удостоверении, выдаваемом под расписку экзаменуемому.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Руководители организаций должны быть аттестованы на знание норм и правил техники безопасности в экспертных комиссиях, организованных территориальными органами государственной экспертизы условий труда. Все рабочие на строительной площадке должны носить каски, спецодежду и спец-обувь. Дополнительно должны выдаваться прочие средства индивидуальной защиты, связанные с характером работ (перчатки, очки, наушники, защита органов дыхания и т.д.).

Места производства работ должны иметь ограждение по ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».

Рабочие места, расположенные вне производственных помещений, включая и подходы к ним, должны содержаться в чистоте, а в зимнее время очищаются от снега, льда и посыпаются песком или другими аналогичными материалами.

На границах зон, постоянно действующих опасных производственных факторов, устанавливаются защитные ограждения, а на границах зон потенциальной опасности действия этих факторов - сигнальные ограждения и (или) знаки безопасности.

Установку и снятие средств ограждений и защиты следует выполнять с применением предохранительного пояса, закрепленного к страховочному устройству или к надежно установленным конструкциям здания. Работы необходимо выполнять в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность производства работ.

17.2. Мероприятия при работе на высоте

В процессе монтажа конструкций зданий или сооружений рабочие должны находиться на ранее установленных и надежно закрепленных конструкциях или средствах подмащивания.

Запрещается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения.

Навесные монтажные площадки, лестницы и другие приспособления, необходимые для работы на высоте, следует устанавливать на монтируемых конструкциях до их подъема.

Не допускается нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций и оборудования до установки их в проектное положение.

На рабочем месте не допускается размещать и накапливать неиспользуемые материалы, отходы производства и т.д.

При выполнении работ на высоте, внизу под местом производства работ определяются и соответствующим образом обозначаются и ограждаются опасные зоны. При совмещении работ по одной вертикали, нижерасположенные места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6м по вертикали от нижерасположенного рабочего места.

Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,8м и более и на расстоянии менее 2м от границы перепада по высоте ограждаются временными ограждениями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.053-2020. При невозможности применения предохранительных ограждений или в случае кратковременного периода нахождения работников допускается производство работ с применением предохранительного пояса.

Уклон лестниц при подъеме работников на леса не должен превышать 60°. Устанавливать приставные лестницы под углом более 75° без дополнительного крепления их в верхней части не допускается. Работать с двух верхних ступенек стремянок, не имеющих перил или упоров, не допускается.

Не допускается работать на переносных лестницах и стремянках:

- с использованием электрического и пневматического инструмента, строительно-монтажных пистолетов;

- при выполнении газо- и электросварочных работ;

- при натяжении проводов и для поддержания на высоте тяжелых деталей и т.п. Для выполнения таких работ следует применять леса и стремянки с верхними площадками, огражденными перилами.

Не допускается установка лестниц на ступенях маршей лестничных клеток. Для выполнения работ в этих условиях следует применять подмости. Лестницы и стремянки перед применением осматриваются производителем работ (без записи в журнале).

17.3. Мероприятия при работе на фасадных подъемниках

При эксплуатации подъемника не должны нарушаться требования, изложенные в его Паспорте и Руководстве по эксплуатации.

При производстве работ должны соблюдаться требования охраны труда согласно Приказу Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 г. №782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте», проекта производства работ, технологических карт и локальных документов по охране труда строительной организации, производящей указанные работы.

Подъемник может быть допущен к работе только в том случае, если поднимаемая масса груза не превышает его грузоподъемность, указанную в паспорте.

Находящиеся в эксплуатации подъемники, должны быть снабжены табличками с указанием регистрационного номера, грузоподъемности, даты следующего технического освидетельствования, наименования владельца и номера его телефона.

Опускать грузы разрешается на предварительно подготовленное место с исключением их падения, опрокидывания или сползания. Для удобства извлечения стропов из-под груза на месте его установки необходимо уложить прочные подкладки.

Нахождение людей под поднимаемым грузонесущим устройством запрещается на все время работы подъемника. При необходимости пребывания обслуживающего персонала под люлькой при ремонте, положение грузонесущего устройства должно быть зафиксировано.

Работы с люльки можно выполнять при условии принятия и выполнения мер по предупреждению падения людей из люльки, поражения их электрическим током, заземления, при работе в стесненных условиях, предотвращения опрокидывания люльки и самопроизвольного ее перемещения под действием ветра или других посторонних воздействий.

Безопасность работников при работе на высоте в подвесных люльках в дополнение к общим требованиям, предъявляемым к работе на лесах, должна обеспечиваться использованием страховочной системы безопасности.

При работе на фасадном подъемнике рабочий должен обязательно пользоваться предохранительным поясом с привязкой к основным конструкциям здания.

Работа подъемника должна быть прекращена при скорости ветра, превышающей допустимую, при температуре, ниже предусмотренной паспортом, при снегопаде, дожде или тумане, а также в темное время суток - при отсутствии необходимого освещения

Для эксплуатации фасадных подъемников, необходимо:

- вывесить на месте производства работ список основных перемещаемых подъемником грузов с указанием их массы;
- обеспечить порядок проведения технических обслуживаний и ремонтов согласно требованиям руководства по эксплуатации;

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- установить порядок обмена сигналами между машинистом и рабочими люльки, который должен быть внесен в производственную инструкцию машиниста и рабочего люльки.

При работе подъемника не допускается:

- использование концевых выключателей в качестве рабочих органов для автоматической остановки механизмов;
- использование подъемника при неисправностях, указанных в руководстве по эксплуатации;
- перемещать и останавливать люльку по сигналу сторонних лиц, за исключением команды "СТОП". В этом случае машинист должен остановить подъемник, выяснить причину подачи команды, в случае необходимости, устранить опасный фактор (причину подачи команды), и только после этого продолжить работу.

При возникновении аварии или несчастного случая при работе подъемника лицо, ответственное за безопасное производство работ подъемниками, должно сообщить о происшествии руководителю предприятия и обеспечить сохранность обстановки на месте аварии или несчастного случая, если это не представляет опасности для жизни и здоровья людей.

При подъеме люльки с грузом и людьми, машинист должен руководствоваться следующими правилами:

- работать можно только по сигналу рабочего люльки (сигнальщика). Если рабочий люльки дает сигнал, действуя в нарушение требований инструкции, то машинист по такому сигналу не должен производить требуемого маневра подъемника. За повреждения, причиненные действием подъемника вследствие неправильно поданного сигнала, несут ответственность, как машинист подъемника, так и рабочий люльки (сигнальщик), подавший неправильный сигнала. Обмен сигналами, при необходимости, между рабочим люльки (сигнальщиком) и машинистом должен производиться по установленному порядку. Сигнал "СТОП" машинист подъемника обязан выполнить независимо от того, кто его подает;
- перед подъемом люльки следует предупреждать рабочих люльки и всех, находящихся около подъемника лиц о необходимости уйти из зоны работы люльки;
- при работе двух подъемников расстояние между ними должно быть: по горизонтали не менее 1000мм - по вертикали не более 1000мм;
- на месте производства работ нельзя находиться лицам, не имеющим прямого отношения к выполняемой работе;
- грузоподъемность люльки не должна превышать установленную величину;
- вход в люльку и выход из нее должен осуществляться при нахождении люльки в крайнем нижнем положении, при подъеме и опускании люльки вход в нее должен быть закрыт на запорное устройство;
- рабочие люльки должны иметь медицинское заключение на право работы на высоте. Работать в касках и с предохранительными поясами, пристегнутыми к элементам конструкции люльки;

груз и инструменты, находящиеся в люлке, должны быть надежно закреплены (уложены), исключена возможность выпадения его из люльки

17.4. Требования пожарной безопасности

Пожарная безопасность на строительной площадке и местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями:

- Федерального закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

18. т) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

При капитальном ремонте здания необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

ПОС разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды», и действующих СНиПов.

Технология капитального ремонта должна обеспечивать безопасность населения, охрану атмосферного воздуха и земель, сохранность зеленых насаждений, не подлежащих удалению, для этого надо предусмотреть следующее:

- стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно вытерты.

- с целью исключения рассыпания мусора с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом (мусором) автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

- в целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

- работа со строительным оборудованием и механизмами, являющимися источниками шума выполняется с 9 до 19 часов;

- минимизировать передвижение грузового автотранспорта по территории стройплощадки;

- исключить работу двигателей автомашин на холостом ходу;

- удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключающие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигоны бытовых отходов;

- при производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории строительства выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

18.1. Защита от шума

В соответствии с требованиями СП 51.1330.2011 «Защита от шума» и Закона от 12.06.2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве (с изменениями на 14 декабря 2016 года)», на период производства работ по капитальному ремонту здания предусмотреть следующие шумозащитные мероприятия:

- Работы, связанные с применением строительных механизмов вести с 9 до 19 часов. С перерывом с 13 до 15 часов.

- Звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями;

- Предусмотреть размещение наиболее шумного оборудования на максимально возможном удалении от жилых, административных и общественных зданий;

- При производстве работ стремиться по мере возможности применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом);

ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ

Лист

34

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Исключить работу двигателей автомашин на холостом ходу;
- Исключить работу оборудования, имеющего уровни шума, превышающие допустимые нормы, и исключить производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы;
- Исключить громкоговорящую связь.

Перечисленные выше шумозащитные мероприятия позволят снизить уровень шума, создаваемого строительной техникой и механизмами на территории нормируемых объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ	Лист
															35

19. т1) Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

В соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №73 от 15.02.2011 охрана объекта предусмотрена за счёт накладных расходов подрядной организации

Для того чтобы обеспечить высокую степень безопасности участка капитального ремонта, необходимо ввести и соблюдать следующие меры безопасности:

- укрепление разнообразных заграждений (ворота, забор, калитки), контроль за ними как визуальный, так и с помощью технических средств;
- строгое ведение реестров механизмов, оборудования, инструментов и прочих материально-технических ценностей;
- обеспечение сохранности материально-технических ценностей на открытых площадках и в закрытых складских помещениях;
- наличия на участке следующих документов:
 1. утвержденный руководителем Подрядчика перечень транспортных средств, допускаемых на объект, с выдачей соответствующих пропусков;
 2. приказ руководителя Подрядчика о назначении ответственного лица за обеспечение охраны объекта, в том числе за пожарную безопасность объекта;
 3. списки работников, выполняющих работы на объекте, которые представляются в правоохранительные органы для проверки по соответствующим учетам органов внутренних дел; наличия паспорта объекта, соответствующего установленным требованиям.

[illegible]

21. у) Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

В соответствии с заданием на проектирование принята директивная общая продолжительность производства работ по капитальному ремонту и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ					Лист
										38

22. ф) Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние таких зданий и сооружений

Мониторинг за существующими зданиями при выполнении капитального ремонта не требуется, ввиду отсутствия факторов, влияющих на изменение несущей способности и конструктивной устойчивости конструкций зданий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ	Лист
											39

23. ф(1)) В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений

Необходимость сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ					Лист
										40

24. ф(2)) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности

Для соблюдения установленных требований энергетической эффективности при производстве работ по капитальному ремонту существующего здания необходимо применять:

- энергосберегающее внутреннее и наружное освещение стройплощадки;
- энергосберегающее оборудование и электрические инструменты;
- оборудование модульных зданий в бытовых городках строителей отопительными приборами с автоматическими терморегуляторами (регулирующими клапанами с термоэлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях;
- автоматическое снижение температуры воздуха в помещениях в нерабочее время в зимний период;
- бытовые и административные помещения освещать энергосберегающими лампами, а также предусматривать автоматическое управление освещением, по датчикам движения или автоматическое выключение через заданный период времени;
- в ночное время организовать минимально достаточное охранное освещение;
- в отношении водоразборных смесителей и кранов для умывальников, рукомойников, моек, раковин, предназначенных для подачи холодной и/или горячей воды, поступающей из централизованных систем водоснабжения или из привозных источников, наличие функций автоматического прекращения подачи воды, таких как порционные контактные полуавтоматические смесители, краны с локтевым или педальным управлением, порционные бесконтактные полуавтоматические смесители и краны, а также установка современного водосберегающего санитарно-технического оборудования;
- в отношении входных дверей в здание - наличие дверного доводчика (если в конструкции двери предусмотрено);
- расположение модульных зданий в бытовых городках строителей организуется с оптимальной ориентации зданий по сторонам света, с учетом направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здание и его тепловой баланс согласно СП 54.13330.2022;
- теплоизоляция магистральных трубопроводов временных систем отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения.

При осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью соответствия требованиям энергетической эффективности при производстве работ необходимо предусматривать:

- применение энергосберегающего оборудования и ручных инструментов;
- соблюдение технологии строительства в части обеспечения плотного примыкания теплоизоляции к стенам и сквозным теплопроводным включениям;
- соблюдение технологии строительства в части заполнения зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон должны содержать уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов;
- запрещается стоянка автотранспорта с включенным двигателем;
- запрещается оставлять включенными механизмы при технологических перерывах в работе;
- увеличение количества высокоэкономичных в части использования моторного топлива и электрической энергии транспортных средств, оборудованных электродвигателями, транспортных

Подп. и дата				
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Основные нормативы и указания, используемые для разработки проекта организации строительства.

- МРР 3.2.81-12 «Рекомендации по определению норм продолжительности строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы».

- СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

- СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.

- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84».

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.

- ГОСТ Р 21.101-20 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

-СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

- Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве, утв. постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015г. 299-ПП;

- СП 131.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПКР-012236-23-ПОС.ТЧ

Лист

43

Календарный график

Наименование работ	Продолжительность, мес.															
	1				2				3				4			
Подготовительные работы	■	■														
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		■	■	■	■	■	■	■	■							
Восстановительный ремонт после прокладки инженерных коммуникаций									■	■	■	■				
Ремонт фасада									■	■	■	■	■	■	■	■

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

ПКР-012236-23-ПОС.ГЧ

г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зарудин			12.23
ГИП		Шалимов			12.23
Проверил		Шалимов			12.23
Н. контр		Шалимов			12.23

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

Стадия Лист Листов

П 2 4

Календарный график

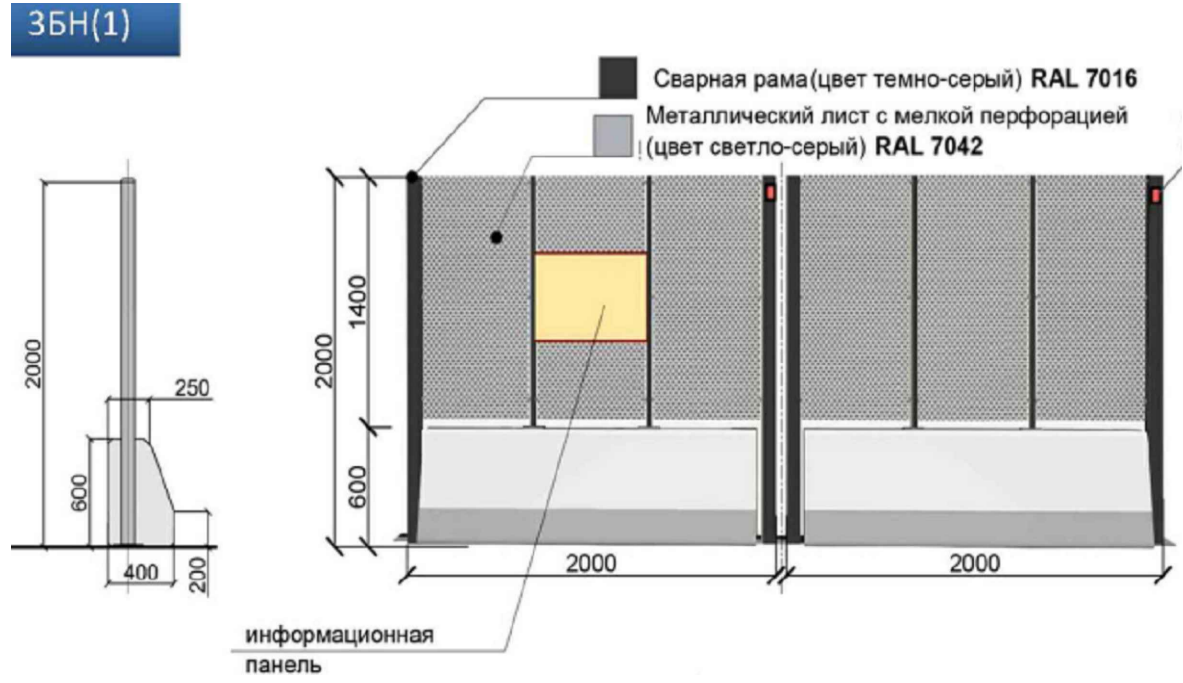
ГБУ «Жилищник
Хорошевского района»

Копировал

Формат А3



Схема временного ограждения бытового городка
Тип 3БН (1)



Условные обозначения

- Существующие здания
- Здание капремонта
- Бытовое помещение
- Площадка складирования
- Ограждение бытового городка (тип 3БН)
- Временные двухстворчатые ворота
- Щит пожарного инвентаря
- Биотуалет
- Информационный щит (паспорт капремонта)
- Вход в здание
- Фасадный подъемник
- Опасная зона от падения груза
- Сигнальное ограждение
- Контейнер для сбора строительного мусора

Примечание:
Во время работы фасадной люльки установить сигнальное ограждение по границе опасной зоны и выставить сигнальщиков

Расчет границы опасной зоны
при падении груза при работе с люлек.
Высота от низа груза до поверхности земли – 29,3м.
Минимальная граница опасной зоны при H=29,3м,
составляет X=5.4м.
Опасная зона от падения ящика с инструментами
(0,5х0,5 м), составит:
 $A = 5.4 + 0.5 + 0.5 \times 0.5 = 6.15м;$
Принимаем опасную зону 6.5м.

Ведомость временных инвентарных зданий

№	Наименование	кол-во
1	Гардеробная	1 шт.
2	Душевая с умывальней	1 шт.
3	Помещение для приема пищи	1 шт.
4	Помещение для обогрева и сушки	1 шт.
5	Административное здание	1 шт.
6	Туалет	2 шт.

ПКР-012236-23-ПОС.ГЧ					
г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зарудин	12.23			
ГИП	Шалимов	12.23			
Проверил	Шалимов	12.23			
Стройгенплан. М1:500				ГБУ «Жилищник Хорошевского района»	
Н. контр	Шалимов	12.23			
Копировал					

Схема движения транспортных средств
на строительной площадке



Условные обозначения



Направление движения
строительной техники



Расположение бытового
городка

						ПКР-012236-23-ПОС.ГЧ		
						г. Москва, САО, Куусинена ул. д.6 к.13		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист
Разраб.		Зарубин			12.23		П	4
ГИП		Шалимов			12.23			
Проверил		Шалимов			12.23	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ГБУ «Жилищник Хорошевского района»	
Н. контр		Шалимов			12.23			