

Письмо Минстроя России от 24.05.2016 № 19304-ОГ/04

# ПИСЬМО

О разъяснении законодательства в области  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства

---

Департамент жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение  
по вопросу, связанному с разъяснением действующего  
законодательства, и сообщает следующее.

Приказом Госстроя России от 30.12.99 № 170 "Об  
утверждении Методических рекомендаций по  
организации и проведению текущего ремонта жилищного  
фонда всех форм собственности" Приказ Минжилкомхоза  
РСФСР от 27.04.79 № 219 "Об утверждении указаний по  
планированию текущего ремонта и организации труда  
рабочих трестов жилищного хозяйства" признан  
утратившим силу.

Постановлением Правительства Российской Федерации от  
13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания  
общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Также постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. В Приложении № 7 к настоящим Правилам приведен Примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту. Данные Правила применяются в части, не противоречащей действующему законодательству, в том числе вышеуказанным нормативным правовым актам.

Кроме того, приказом Госстроя России от 09.12.99 № 139 утверждены Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. Данный документ носит рекомендательный характер и может быть использован в качестве основы для разработки систем нормирования труда, устанавливаемых в организациях.

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства  
О.Н.Демченко

